

ZARZĄDZENIE Nr 242 (415) / 1P

PREZYDENTA MIASTA PIŁY

z dnia 04 czerwca 2019r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowych
przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałami
w nieruchomościach wspólnych**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) w związku z § 5 i § 8 uchwały Nr XXXIX/542/17 Rady Miasta Piły z dnia 29 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r. poz. 5799) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych; stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.pila.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat piłski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

w z. PREZYDENTA MIASTA

Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta

Na tablicy ogłoszeń
Urzędu Miasta Piły
wywieszono w terminie

od dnia 05.06.2019
do dnia 26.06.2019 włącznie
29.8/2019 Smpcu

Z-ca DYREKTORA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Monika Łukomska

RADCA PRAWNY
Marcin Palowoda
Bd P - 193

Załącznik
do Zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Pity
z dnia
OK *anexo* *2011*

W Y K A Z

nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych

Położenie lokalu	Charakterystyka budynku	Księga wieczysta	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu w instalacje	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości	Forma i tryb zbycia nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1) Piła, ul. Światowida 11B/11	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1998	POII/000 34190/2	357	udział do 4410/744094 powierzchnia 5 454 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/III piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 38,80 m ² składający się z: 1 pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc oraz pomieszczenie przynależne, tj. piwnica – 5,30 m ² ; razem powierzchnia użytkowa – 44,10 m ² udział do 4410/744094 w nieruchomości wspólnej opisanej w księdze wieczystej PO II/00009183/6	143 366,00 zł tj. 3 695,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel lokalu obowiązany jest uczestniczyć w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem lokalu, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości wspólnych, a także w wydatkach związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie spółdzielni
2) Piła, ul. Ojca Maksymiliana Kolbe 11B/4	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1996	POII/000 34191/9	644	udział do 6015/1052810 powierzchnia 6400 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie gazowe	/I piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 55,05 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc oraz pomieszczenie przynależne, tj. komórka – 5,10 m ² ; razem powierzchnia użytkowa – 60,15 m ² udział do 6015/1052810 w nieruchomości wspólnej opisanej w księdze wieczystej PO II/00007879/8	205 997,00 zł tj. 3 742,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel lokalu obowiązany jest uczestniczyć w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem lokalu, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości wspólnych, a także w wydatkach związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie spółdzielni

2011

Położenie lokalu	Charakterystyka budynku	Księga wieczysta	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu w instalacje	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości	Forma i tryb zbycia nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3) Piła, ul. Konarskiego 32A/3	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1931	POII/000 05991/5	381/6	udział do 0,097 powierzchnia 516 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/I piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 47,19 m ² składający się z: 1 pokoju, pokoju z aneksem kuchennym, łazienki i przedpokoju udział do 0,097 w nieruchomości wspólnej	125 148,00 zł tj. 2 652,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
4) Piła, Aleja Powstańców Wielkopolskich 80/4	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1958	POII/000 05992/2	88/19	udział do 0,064 powierzchnia 265 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie gazowe	/parter/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 43,48 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju udział do 0,064 w nieruchomości wspólnej	141 397,00 zł tj. 3 252,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
5) Piła, ul. 14 Lutego 3/11	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1910/1962	POII/000 04493/7	321/35	udział do 0,027 powierzchnia 626 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/III piętro lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 52,38 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju udział do 0,027 w nieruchomości wspólnej	172 802,00 zł tj. 3 299,01 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
6) Piła, ul. 11-go Listopada 8/4	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1910	POII/000 07181/8	230/5	udział do 0,154 powierzchnia 255 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie etażowe gazowe	/II piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 72,41 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju udział do 0,154 w nieruchomości wspólnej	190 945,00 zł tj. 2 637,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej


Położenie lokalu	Charakterystyka budynku	Księga wieczysta	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu w instalacje	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości	Forma i tryb zbycia nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9
7) Piła, ul. Malczewskiego 2/7	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1980	PO11/000 11243/2	210/8	udział do 0,059 powierzchnia 1 145 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/I piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 61,02 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i wc oraz pomieszczenie przynależne, tj. piwnica – 12,29 m ² razem powierzchnia użytkowa – 73,31 m ² udział do 0,059 w nieruchomości wspólnej	205 576,00 zł tj. 3 368,99 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
8) Piła, ul. Tuchołska 16/4	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1932	PO11/000 02664/3 PO11/000 07729/2	226/2 226/4	udział do 0,108 powierzchnia 337 m ² udział do 0,108 powierzchnia 597 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie etażowe	/I piętro lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 63,80 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju udział do 0,108 w nieruchomości wspólnej	169 198,00 zł tj. 2 652,01 zł/m ² Grunty (działka 226/4): 11 380,00 zł do aktu notarialnego 25% ceny, tj. 2 845,00 zł + podatek VAT; opłaty roczne 1% - 113,80 zł + podatek VAT	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu, tj. działki nr 226/2; działka 226/4 w użytkowaniu wieczystym; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

UWAGI:

- 1) Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych nastąpi na rzecz najemców, którzy dane lokale zajmują.
- 2) Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP.
- 3) Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła, zbywanych na rzecz najemcy będącego osobą fizyczną udziela się bonifikaty w wysokości:
 - 30%, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się nie więcej niż 2 lokale mieszkalne;
 - 50%, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się nie więcej niż 3 lokale mieszkalne;
 - 75%, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się co najmniej 4 lokale mieszkalne;
 - 90%, jeżeli sprzedaż lokali zajmowanych przez więcej niż jednego najemcę – na podstawie odrębnych umów – następuje na współwłasność wszystkich jego najemców.

- 4) Bonifikaty nie udziela się, gdy najemca lub małżonek najemcy posiadają tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego lub jego części, a także nieruchomości bądź udziału w nieruchomości przeznaczony lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe. Przepis ten stosuje się bez względu na istniejące między małżonkami stosunki majątkowe.
- 5) Bonifikaty, o których mowa powyżej mogą być udzielone na rzecz najemcy, który stale zamieszkuje w lokalu.
- 6) W przypadku zapłaty ceny w ratach bonifikaty nie udziela się.
- 7) Przy jednorazowej wpłacie, cena lokalu (po udzieleniu bonifikaty) oraz pierwsza opłata za oddanie gruntu we współużytkowanie wieczyste (po udzieleniu bonifikaty), a przy wpłacie ratalnej pierwsza rata oraz pierwsza opłata za oddanie gruntu we współużytkowanie wieczyste płatne są nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- 8) Opłaty roczne za użytkowanie wieczyste płatne są do 31 marca każdego roku na indywidualny numer rachunku bankowego wskazany po zawarciu umowy notarialnej.
- 9) Aktualizacja opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.).
- 10) Podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży lokalu mieszkalnego, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, z późn. zm.).
- 11) W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługujące osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.).

W Z. PREZYDENTA MIASTA


Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta

Z-ca DYREKTORA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami


Monika Łukomska