

Zarządzenie Nr .....*247(100)1P*.....

Prezydenta Miasta Piły

z dnia .....*21 maja 2019 r.*.....

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych w drodze przetargów ustnych nieograniczonych**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn zm.) oraz w związku z § 5 uchwały Nr XXXIX/542/17 Rady Miasta Piły z dnia 29 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 5799, z 6 września 2017 r.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych, w drodze przetargów ustnych nieograniczonych, określony w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem [www.bip.pila.pl](http://www.bip.pila.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**w z. PREZYDENTA MIASTA**

*Krzysztof Szewc*  
**Zastępca Prezydenta**

Z-ca DYREKTORA  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
*M*  
**Monika Łukomska**  
RADCA PRAWNY  
*M. Kowalski*  
**Marcin Kowalski**  
Bd P - 193

**Na tablicy ogłoszeń  
Urzędu Miasta Piły  
wywieszono w terminie**  
od dnia .....*22.05.2019*.....  
do dnia .....*12.06.2019*.....włącznie  
*209/2019 Szymon*

## Załącznik

do Zarządzenia Nr ..... 247/190/1P

Prezydenta Miasta Piły

z dnia ..... 21 maja 2019 r.

## Wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych w drodze przetargów ustnych nieograniczonych:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości (netto)
1)	Piła, ul. Konarskiego 9/7	lokal mieszkalny nr 7 w budynku przy ul. Konarskiego 9 w Piłe wraz z udziałem w wysokości 0,017 części w nieruchomości wspólnej, opisanej w księdze wieczystej PO11/00002917/2  nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki 363/1 (obręb 19)  powierzchnia działki: 0,0347 ha	lokal mieszkalny położony na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym – kamienica  lokal o powierzchni użytkowej 19,22 m <sup>2</sup> składający się z: 1 pokoju (12,48 m <sup>2</sup> ), kuchni (2,12 m <sup>2</sup> ), wc (1,62 m <sup>2</sup> ) i przedpokoju (3,00 m <sup>2</sup> )  udział w nieruchomości wspólnej: 0,017, w tym w prawie własności działki oznaczonej geodezyjnie nr 363/1 (obręb 19)  stan techniczny lokalu: do kapitalnego remontu  wyposażenie lokalu w instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu	<b>47 704,00 zł</b>  (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)
2)	Piła, ul. Piekarska 2A/2	lokal mieszkalny nr 2 w budynku przy ul. Piekarskiej 2A w Piłe wraz z udziałem w wysokości 0,011 części w nieruchomości wspólnej, opisanej w księdze wieczystej PO11/00004169/7  nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki 158/14 (obręb 18)  powierzchnia działki: 0,0805 ha	lokal mieszkalny położony na 1 piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym  lokal o powierzchni użytkowej 25,80 m <sup>2</sup> składający się z: 1 pokoju (17,90 m <sup>2</sup> ), kuchni (2,10 m <sup>2</sup> ), łazienki (3,30 m <sup>2</sup> ) i przedpokoju (2,50 m <sup>2</sup> )  udział w nieruchomości wspólnej: 0,011, w tym w prawie własności działki oznaczonej geodezyjnie nr 158/14 (obręb 18)  stan techniczny lokalu: do remontu bieżącego  wyposażenie lokalu w instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralnego ogrzewania	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu	<b>87 514,00 zł</b>  (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)

JK

BNU

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości (netto)
3)	Piła, Aleja Powstańców Wielkopolskich 107/2	<p>lokal mieszkalny nr 2 w budynku przy Alei Powstańców Wielkopolskich 107 w Piłe wraz z udziałem w wysokości 0,034 części w nieruchomościach wspólnych, opisanych w księgach wieczystych PO11/00004364/4; PO11/00008887/4</p> <p>nieruchomości oznaczone geodezyjnie nr działek: 247/2 i 247/5 (obręb 16)</p> <p>powierzchnia działki nr 247/2: 0,0616 ha powierzchnia działki nr 247/5: 0,1784 ha</p>	<p>lokal mieszkalny położony na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym – kamienica</p> <p>lokal o powierzchni użytkowej 34,64 m<sup>2</sup> składający się z: 1 pokoju (14,80 m<sup>2</sup>), kuchni (13,20 m<sup>2</sup>), łazienka (3,60 m<sup>2</sup>) i przedpokoju (3,04 m<sup>2</sup>)</p> <p>udział w nieruchomości wspólnej: 0,034, w tym w prawie własności działki oznaczonej geodezyjnie nr 247/2 (obręb 16)</p> <p>udział w nieruchomości wspólnej: 0,034, w tym w prawie użytkowania wieczystego działki oznaczonej geodezyjnie nr 247/5 (obręb 16)</p> <p>stan techniczny lokalu: do remontu bieżącego</p> <p>wyposażenie lokalu w instalacji: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralnego ogrzewania - etażowe</p>	<p>lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomościach wspólnych, w tym:</p> <p>a) w prawie własności gruntu działki nr 247/2,</p> <p>b) w prawie użytkowania wieczystego gruntu działki nr 247/5</p>	<p><b>89 198,00 zł</b></p> <p>(cena lokalu obejmujące lokal oraz udział w nieruchomościach wspólnych)</p> <p>w tym:</p> <p>cena lokalu wraz z udziałem w gruncie działka nr 247/2 (88 %), tj. 78 492,00 zł,</p> <p>cena udziału w gruncie działka nr 247/5 (12 %), tj. 10 706,00 zł</p>

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.).
2. Zbywane nieruchomości są wolne od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Gmina Piła nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.
3. Właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej.
3. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia:
- a) do ceny netto doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, z późn. zm.),
- b) dla nieruchomości określonej w punkcie 3 tabeli (Aleja Powstańców Wielkopolskich 107/2) za oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie pobiera się pierwszą opłatę w wysokości 25% uzyskanej w przetargu najwyższej ceny udziału w gruncie (wyliczonej wg proporcji z ceny nieruchomości określonej w tabeli) oraz opłaty roczne w wysokości 1% uzyskanej w przetargu najwyższej ceny udziału w gruncie (wyliczonej wg proporcji z ceny nieruchomości określonej w tabeli),
- c) dla nieruchomości określonej w punktach 1 i 2 tabeli (ul. Konarskiego 9/7 i ul. Piekarska 2A/2) uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości płatna jest

W

jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła,

- d) dla nieruchomości określonej w punkcie 3 tabeli (Aleja Powstańców Wielkopolskich 107/2) uzyskana w przetargu najwyższa cena lokalu wraz z udziałem w gruncie działka nr 247/2 (wyliczona wg proporcji z ceny nieruchomości określonej w tabeli) oraz pierwsza opłata za oddanie udziału w gruncie działka nr 247/5 w użytkowanie wieczyste płatne są jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła,
- e) opłaty roczne wnoszą się przez cały okres użytkowania wieczystego do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok na indywidualny numer rachunku bankowego wskazany po zawarciu umowy notarialnej; opłaty roczne nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego; wysokość opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie, zaktualizowaną opłatą roczną ustala się przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.
4. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.

WZ. PREZYDENTA MIASTA

  
Krzysztof Szewc  
Zastępca Prezydenta

Z-ca DYREKTORA  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

  
Monika Lukomska