

PREZYDENT MIASTA PIŁY
ogłasza
pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości położonej w Piłie przy ul. Lutyckiej z przeznaczeniem na cele rekreacyjne

Przedmiotem pierwszego przetargu pisemnego nieograniczonego na dzierżawę jest następująca nieruchomość:

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza miesięcznej stawki czynszu za dzierżawę (netto) ¹	Wysokość wadium
Piła, ul. Lutycka	księga wieczysta PO11/00004779/6 nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr 202/8 (obręb 29) powierzchnia do dzierżawy: 4,8375 ha (Bz – 3,0175 ha, Ws – 1,8200 ha) (oznaczona w załączniku nr 1 do ogłoszenia o przetargu)	nieruchomość gruntuwa niezabudowana przeznaczenie w planie miejscowym ² : Z – tereny zieleni, Kp – tereny komunikacji – pozostałe tereny komunikacyjne – teren parkingu, KD-L1 – tereny komunikacji – publiczne drogi gminne – drogi lokalne, U/Ut/M – tereny zabudowy usługowej, usług turystycznych, zabudowy mieszkalno-usługowej, ZP – tereny zieleni, KP – tereny komunikacji – parkingi; cel dzierżawy: cele rekreacyjne	964,00 zł	192,80 zł

CZĘŚĆ JAWNA PRZETARGU ODBĘDZIE SIĘ 28 CZERWCA 2019 R. o godz. 9⁰⁰

w siedzibie Urzędu Miasta Piły – Pl. Staszica 10, 64-920 Piła w sali 229 c. II piętro

Warunki dzierżawy nieruchomości i realizacji zamierzeń inwestycyjnych:

Dzierżawa nieruchomości na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na cele rekreacyjne.

Obciążenia nieruchomości: w działce III (prawa, roszczenia i ograniczenia) księgi wieczystej PO11/00004779/6 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe: odpłatna i na czas nieokreślony służebność przesyłu m.in. na działce gruntu nr 202/8 w części o łącznej powierzchni 142,1 m² na rzecz Miejskiej Energetyki Ciepłej Piła Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością.

¹ Do ceny miesięcznej stawki czynszu za dzierżawę ustalonej w drodze przetargu dolicza się podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 poz. 2174, z późn. zm.); na dzień ogłoszenia przetargu stawka podatku VAT wynosi 23 %.

² Przeznaczenie określone miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Lutyckiej (uchwała Nr XXIII/252/08 Rady Miasta Piły z 27 maja 2008 r., ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 118, poz. 2159 z 24 lipca 2008 r.), zmienną do zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic: Wawelskiej, Składowej (uchwała Nr V/30/98 Rady Miejskiej w Piłie z 28 grudnia 1998 r., ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 5, poz. 9 z 20 lutego 1999 r.) oraz zmienną do zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Składowej – Wawelskiej (uchwała Nr L1V/557/02 Rady Miejskiej w Piłie z 27 sierpnia 2002 r., ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 125, poz. 3449 z 15 października 2002 r.).

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomości – brak.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Lutyckiej.

Podpisanie umowy dzierżawy nastąpi w terminie do 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Dzierżawca dokona zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Termin zagospodarowania nieruchomości (zakończenia zagospodarowania): **31 grudnia 2019 r.** Za zagospodarowanie nieruchomości (zakończenie zagospodarowania) uważa się uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub skutecznego zgłoszenia do użytkowania. Możliwość zmiany terminu zastrzega się tylko w uzasadnionych przypadkach.

W przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów (wycinka wyłącznie za zgodą wydzierżawiającego we własnym zakresie i na własny koszt bez prawa zwrotu poniesionych nakładów na ten cel); dzierżawca winien stosować przepisy ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 1614, z późn. zm.).

W przypadku konieczności niwelacji terenu należy wykonać ją we własnym zakresie i na własny koszt bez prawa zwrotu poniesionych nakładów na ten cel. Uporządkowanie terenu we własnym zakresie i na własny koszt bez prawa zwrotu poniesionych nakładów na ten cel.

Dzierżawca powiadomi wydzierżawiającego o wyborze generalnego wykonawcy oraz terminie rozpoczęcia i zakończenia prac związanych z zagospodarowaniem terenu. Po zakończeniu prac, dzierżawca przedstawi wydzierżawiającemu dokumentację powykonawczą.

Dzierżawca jako inwestor wykona wszelkie prace związane z zagospodarowaniem terenu we własnym zakresie i na własny koszt. Prace prowadzone będą przez dzierżawcę lub podwykonawców. Za działania podwykonawców dzierżawca odpowiada jak za swoje własne. Dzierżawca zobowiązuje się prowadzić inwestycję zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Dzierżawca zobowiązuje się przedsięwziąć wszelkie środki ostrożności w trakcie wykonywania ww. prac. Za szkody wyrządzone osobom trzecim powstałe w związku z ww. pracami odpowiedzialność ponosi wyłącznie dzierżawca. Dzierżawca odpowiada również za przypadki katastrofy budowlanej w zakresie przedmiotu dzierżawy w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego. Dzierżawca zobowiązany będzie do usuwania szkód powstałych na przedmiocie dzierżawy lub na nieruchomościach osób trzecich w przypadku, gdy powstaną one z przyczyn leżących po stronie dzierżawcy, w tym w szczególności w czasie zagospodarowania terenu i jego eksploatacji.

Dzierżawca przejmie nieruchomości w stanie istniejącego zagospodarowania. Zobowiązany będzie do realizacji w swoim imieniu i na własny koszt niezbędnego do zamierzonej inwestycji uzbrojenia technicznego. We własnym zakresie zapewni urowy z dostawcami mediów. W przypadku kolizji związanych z istniejącym uzbrojeniem, dzierżawca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń, dzierżawca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania, bez żadnych roszczeń. Korzystanie z istniejących urządzeń wymaga uzgodnienia z dysponentem sieci i obciąża całkowicie dzierżawcę nieruchomości.

Dzierżawca zobowiązany jest dbać o nieruchomości będącą przedmiotem dzierżawy oraz teren przyległy z zachowaniem należytej staranności, uwzględniającej charakter prowadzonej przez dzierżawcę działalności, w szczególności do utrzymania porządku i czystości oraz używania przedmiotu dzierżawy zgodnie z umową i przeznaczeniem, przestrzegając przepisów bhp, p. poż, w zakresie ochrony środowiska, sanitarnych, porządkowych i innych.

Bez uprzedniej pisemnej zgody wydzierżawiającego, przedmiot dzierżawy nie może zostać w całości lub w części oddany do płatnego lub bezpłatnego używania osobie trzeciej.

Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia kosztów związanych z eksploatacją przedmiotu dzierżawy oraz do zgłoszenia obowiązku podatkowego z tytułu podatku od nieruchomości.

Dzierżawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt umowy ubezpieczenia mienia wniesionego do przedmiotu umowy, w szczególności na wypadek zniszczenia, uszkodzenia, kradzieży, pożaru, zalania, powodzi, oraz innych zdarzeń losowych.

W przypadku rozwiązania umowy dzierżawy, dzierżawca zobowiązany jest opuścić i wydać przedmiot dzierżawy w stanie wolnym od osób i rzeczy, po usunięciu z niego wszelkich urządzeń i obiektów budowlanych, względnie może przekazać nakłady poniesione w związku z przedmiotem dzierżawy, w tym: nakłady na zagospodarowanie terenu oraz wzniesienie urządzeń i obiektów budowlanych wydzierżawiającego, gdy ten o to wystąpi, z zastrzeżeniem, że przekazanie nakładów wydzierżawiającemu nastąpi nieodpłatnie, co oznacza, że zagospodarowanie terenu oraz wszelkie urządzenia i obiekty budowlane stanowiące będą własnością wydzierżawiającego a dzierżawcy nie przysługuje żadne roszczenie o ich zwrot. Przekazanie nakładów nastąpi na podstawie odrębnej umowy.

Rozbiórki urządzeń i obiektów budowlanych dzierżawca dokona na własny koszt. W przypadku niewykonania obowiązku rozbiórki, o którym mowa wyżej wydzierżawiający zleci jego wykonanie osobie trzeciej, a kosztami z tym związanymi obciąży dzierżawcę. Dzierżawca zobowiązuje się do zapłaty poniesionych przez wydzierżawiającego kosztów rozbiórki w terminie określonym przez wydzierżawiającego. Rozbiórki urządzeń i obiektów budowlanych należy dokonać w oparciu o obowiązujące w tym zakresie przepisy, w szczególności ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, z późn. zm.), łącznie z wykreśleniem budynków i obiektów budowlanych z ewidencji gruntów i budynków oraz mapy zasadniczej prowadzonej przez Starostę Piłskiego.

Dzierżawca jest uprawniony do zbycia za zgodą wydzierżawiającego przysługującego mu prawa do nakładów na rzecz osoby trzeciej, prawo to traci z dniem rozwiązania umowy dzierżawy. Nabywca nakładów wstępuje wówczas we wszystkie prawa i obowiązki wynikające z umowy dzierżawy. Wydzierżawiający może odmówić zgody na zbycie nakładów osobie trzeciej, jeżeli na dzierżawcy ciążyą wymagalne zobowiązania wynikające z umowy lub z innych ważnych przyczyn.

W sprawach nieuregulowanych umową dzierżawy, zastosowanie mają przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami i Kodeksu cywilnego.

Wydzierżawiający ma prawo wypowiedzieć umowę dzierżawy ze skutkiem natychmiastowym, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu dzierżawcy do usunięcia naruszeń w dodatkowym terminie czternastu (14) dni, jeżeli dzierżawca używa przedmiotu umowy w sposób sprzeczny z umową. Poprzez używanie przedmiotu umowy przez dzierżawcę w sposób sprzeczny z umową, uprawnienia wydzierżawiającego do rozwiązania umowy w trybie przewidzianym wyżej, rozumieć należy w szczególności:

- a) oddanie przedmiotu umowy w całości lub części do płatnego lub bezpłatnego używania osobie trzeciej, bez uprzedniej pisemnej zgody wydzierżawiającego,
- b) dzierżawca lub osoba reprezentująca jego prawa wykracza w sposób rażący lub uporczywy przeciwko porządkowi publicznemu,
- c) dzierżawca zaniedbuje przedmiot dzierżawy w stopniu narażającym na uszkodzenie,
- d) wystąpienia konieczności natychmiastowego wyłączenia przedmiotu dzierżawy z eksploatacji w związku z wystąpieniem zagrożenia zdrowia i życia – wymóg pisemnego pouczenia nie ma w tym przypadku zastosowania,
- e) dzierżawca rażąco i uporczywie narusza obowiązujące przepisy przeciwpożarowe i sanitarne,
- f) dokonania przez dzierżawcę samowoli budowlanej.

Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy z 18 kwietnia 1985 r. o rybactwie śródlądowym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1476, z późn. zm.).

Wydzierżawiający może wypowiedzieć dzierżawcy umowę dzierżawy z zachowaniem 3 - miesięcznego okresu wypowiedzenia.

Możliwość, termin i miejsce składania pisemnych ofert:

Pisemne oferty należy składać w terminie **do 24 czerwca 2019 r.** do godziny 15⁰⁰ w Kancelarii Głównej Urzędu Miasta Piły, pok. 7A, Pl. Staszica 10 lub przesyłać na adres Urzędu Miasta Piły, Pl. Staszica 10, 64-920 Piła (liczy się data wpływu do kancelarii Głównej urzędu Miasta Piły, pokój 7A).

Oferta pisemna winna być złożona w zamkniętej kopercie z napisem „**Oferta cenowa i zagospodarowania terenu – ul. Lutycka w Pile – nie otwierać do 28 czerwca 2019 r. do godz. 9⁰⁰”**.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna,
- 2) datę sporządzenia oferty,
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń oraz, że jest mu znany stan faktyczny i prawny nieruchomości,
- 4) oferowaną cenę miesięcznej stawki czynszu za dzierżawę (wyższą od ceny wywoławczej miesięcznej stawki czynszu za dzierżawę),
- 5) koncepcję zagospodarowania terenu, sporządzoną zgodnie z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Do oferty należy dołączyć **kopię dowodu wniesienia wadium**.

Ofertę podpisuje oferent lub osoby uprawnione do reprezentowania oferenta; oferta niepodpisana lub podpisana przez osoby nieupoważnione jest nieważna.

Warunki opracowania koncepcji zagospodarowania terenu:

1. Koncepcja winna składać się z:

- a) koncepcji zagospodarowania nieruchomości w skali 1:500 lub 1:1000,
 - b) treść opisowa.
2. Koncepcję zagospodarowania terenu należy opracować zgodnie z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Komisja przetargowa dokona oceny koncepcji zagospodarowania terenu m.in. według kryterium: jakość, czytelność, oraz walory estetyczne rozwiązań architektonicznych i urbanistycznych. W ramach oceny komisja przetargowa przyzna do 100 pkt. Jeżeli koncepcja uzyska ocenę o wartości punktowej większej od 50 pkt, wartość ta będzie uwzględniona w łącznej cenie oferty w postępowaniu przetargowym. Jeżeli koncepcja uzyska ocenę punktową mniejszą od 50 lub równą 50 pkt, jej wartość punktowa w postępowaniu przetargowym wyniesie 0.

Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Termin i miejsce, w którym można zapoznać się z dodatkowymi warunkami przetargu:

Z dodatkowymi warunkami przetargu można zapoznać się w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły – pokój 129, nr tel. 67 / 210 42 05, od poniedziałku do piątku, w godzinach od 7³⁰ do 15³⁰.

Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia:

Wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej miesięcznej stawki czynszu za dzierżawę, tj. **192,80 zł** należy wpłacić w pieniądzu (PLN) na konto Gminy Piła – PKO BP S.A. Nr 02 1020 4027 0000 1702 1119 3366 najpóźniej **do 24 czerwca 2019 r.** Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Piła.

Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego, że:

- a) zapoznał się z ogłoszeniem o przetargu i akceptuje je bez zastrzeżeń,
- b) zapoznał się z projektem umowy dzierżawy, która nie podlega negocjacji (załącznik nr 2 do ogłoszenia o przetargu) i akceptuje ją bez zastrzeżeń,
- c) jest mu znany stan faktyczny i prawny nieruchomości,
- d) zapoznał się z klauzulą informacyjną stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszego przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy dzierżawy.

Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na peczet miesięcznej stawki czynszu dzierżawy. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 5 dnia od zamknięcia przetargu.

Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej:

W części jawnej przetargu komisja przetargowa:

- 1) podaje liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza dowody wniesienia wadium,
- 2) dokonuje otwarcia kopert z ofertami oraz sprawdza kompletność złożonych ofert oraz tożsamość osób, które złożyły oferty,
- 3) przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów,
- 4) weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu,
- 5) zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnej przetargu,
- 6) zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania do części niejawnej ofert, które:

- 1) nie odpowiadają warunkom przetargu,
- 2) zostały złożone po wyznaczonym terminie,
- 3) nie zawierają danych, które winna zawierać oferta lub dane te są niekompletne.

- 4) do oferty nie dołączono kopii dowodu wniesienia wadium,
 5) są nieczytelne lub buczą wątpliwości co do ich treści.

Prezydentowi Miasta Piły przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Celem przetargu jest wybór najkorzystniejszej oferty. Przy wyborze oferty zostanie wzięta pod uwagę zaoferowana cena oraz koncepcja zagospodarowania terenu.

Kryterium oceny stanowią:

cena (waga 40%, 0 – 40 pkt),
 koncepcja zagospodarowania terenu (waga 60%, 0 – 60 pkt).

Sposób ustalenia najkorzystniejszej oferty: $C = C1 + C2$,

gdzie:

C - wartość badanej oferty,
 C1 - wartość oferty cenowej,
 C2 - wartość koncepcji zagospodarowania terenu

• sposób ustalenia wartości dla kryterium cena (C1)

$$C1 = \frac{\text{cena badanej oferty}}{\text{najwyższa cena}} \times 100 \times \text{waga kryterium (40\%)}$$

• sposób ustalenia wartości koncepcji zagospodarowania terenu (C2)

$$C2 = \frac{\text{liczba punktów badanej koncepcji zagospodarowania terenu}}{\text{najwyższa liczba punktów osiągniętych za koncepcje zagospodarowania terenu}} \times 100 \times \text{waga kryterium (60\%)}$$

W części niejawnej przetargu komisja przetargowa dokonuje analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert. Komisja przetargowa dokona wyboru oferty, która zdobędzie największą ilość punktów. W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty. Komisja zawiadamia wówczas oferentów o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwia im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert. W dodatkowym przetargu ustnym ograniczonym oferenci zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny powyżej najwyższej ceny miesięcznej stawki czynszu za dzierżawę zamieszczonej w równorzędnych ofertach, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

Przetarg uważa się za zamknięty za chwilę podpisania protokołu. O wyniku przetargu przewodniczący komisji przetargowej powiadomi wszystkich oferentów na piśmie w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Osoby, które mają zobowiązania wobec Gminy Piła nie będą zakwalifikowane do przetargu mimo wpłaconego wadium i złożenia oferty.

Oplaty:

Ustalona w przetargu najwyższa cena miesięcznej stawki czynszu dzierżawy płatna jest do końca każdego miesiąca za dany miesiąc. Spełnienie świadczenia następuje w dniu uznania rachunku bankowego wydzierżawiającego. Oznacza to, że pieniądze muszą być na rachunku bankowym wydzierżawiającego do końca każdego miesiąca za dany miesiąc. Za nieuiszczenie czynszu dzierżawy w terminie pobiera się odsetki ustawowe za opóźnienie. Ponadto dzierżawca ponosi wszelkie koszty związane z windykacją należności, w tym koszty wezwań do zapłaty w wysokości odpowiadającej kosztom upomnienia w postępowaniu egzekucyjnym w administracji. Aktualizacja stawek czynszu może być przeprowadzana w okresach nie krótszych niż rok w oparciu o roczny wskaźnik wzrostu

cen, towarów i usług konsumpcyjnych (opublikowany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim). Zmiana wysokości czynszu oraz zmiana rachunku bankowego nie wymaga zmiany umowy dzierżawy. Dzierżawca jest zobowiązany do uiszczania czynszu w nowej wysokości, po otrzymaniu zawiadomienia od wydierżawiającego.

Jeżeli dzierżawca dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu co najmniej za dwa okresy płatności, wydierżawiający może rozwiązać dzierżawę bez zażądania terminu wypowiedzenia. W powyższym przypadku zdania drugiego art. 703 ustawy z 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny nie stosuje się.

W przypadku bezumownego zajęcia nieruchomości, bądź w przypadku dalszego korzystania z nieruchomości, do której umowa została rozwiązana, stosuje się opłatę obliczoną proporcjonalnie za każdy dzień bezumownego korzystania z nieruchomości do wysokości 5-krotnej stawki czynszu określonej w umowie.

Prezydent Miasta Piły zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

W terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Piły. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane z dzierżawą nieruchomości.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać:

- w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły – pokój 129, nr tel. 67 210 42 05, w godzinach pracy Urzędu,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Piły pod adresem: www.bip.pila.pl w zakładce *Przetargi na nieruchomości i ruchomości gminne*,
- na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły pod adresem: www.pila.pl w zakładce *Przetargi-Nieruchomości*.

Piła, 23 maja 2019 r.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta

Na tablicy ogłoszeń
Urzędu Miasta Piły
wywieszono w terminie
od dnia 28.05.2019
do dnia 28.06.2019
28/2019 Szewc