

**PREZYDENT  
MIASTA PIŁY**

GNO-IV.6870.4.2019

Piła, 13 maja 2019 r.



**Pani  
Maria Miler  
Radna Rady Miasta Piły  
w miejscu**

Odpowiadając na Pani interpelację z 2 maja 2019 r., wyjaśniam następująco.

Pismem z 2 sierpnia 2018 r. członkowie Wspólnoty Mieszkaniowej Królowej Jadwigi 18A-B zwrócili się do Prezydenta Miasta Piły w sprawie problemów komunikacyjnych powstałych po przebudowie terenów będących własnością Skarbu Państwa, znajdujących się ówczasie w użytkowaniu wieczystym właścicieli lokali położonych w budynku przy ul. Królowej Jadwigi 14-16A-B w Pile – działka nr 8/45 (obręb 8).

Pismem z 23 sierpnia 2018 r. znak: GNO-IV.6870.1.2018 Prezydent Miasta Piły poinformował członków Wspólnoty Mieszkaniowej Królowej Jadwigi 18A-B w Pile, że w celu rozwiązania zaistniałych problemów należy podjąć działania zmierzające do zawarcia porozumienia z właścicielem działki nr 8/45 (obręb 8) celem ustanowienia służebności drogi koniecznej. W przypadku braku możliwości zawarcia takowego porozumienia zaproponowano zgodnie z art. 145 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r. poz. 1025, z późn. zm.) skierowanie sprawy na drogę sądową. Ponadto, Prezydent Miasta Piły zadeklarował również pomoc w zawarciu stosownego porozumienia między wszystkimi zainteresowanymi stronami, jednak na przekazaną propozycję nie została udzielona żadna odpowiedź.

Odnosząc się do kwestii ustanowienia służebności przy dokonywaniu podziału geodezyjnego informuję, że działki nr 8/7 i 8/36 (obręb 8), na których posadowiony jest budynek Wspólnoty Mieszkaniowej Królowej Jadwigi 18A-B, powstały w latach 80-tych i 90-tych ubiegłego wieku, kiedy to istniała jednolita własność państwowa i nie występowała konieczność ustanawiania służebności. Ww. działki stały się własnością Gminy w 1998 r.

Biorąc pod uwagę powyższe, podtrzymuję swoje stanowisko w zakresie postępowania sądowego lub ewentualnego pośredniczenia w zawarciu porozumienia między Wspólnotami Mieszkaniowymi Królowej Jadwigi 18A-B i Królowej Jadwigi 14-16A-B.

Otrzymuje:

- 1) Adresat,
- 2) A/a.

Sprawę prowadzi: Daniel Żelazny  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami, tel. (67) 3441016  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami

*Monika Łukomska*

*Z powołaniem*

**up. PREZYDENTA MIASTA**

*Krzysztof Szewc*  
**zastępca Prezydenta**

*BM*