

**UCHWAŁA Nr .....**  
**RADY MIASTA PIŁY**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie i wdzierżawienie nieruchomości oraz  
odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony umów najmu i dzierżawy nieruchomości określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów, o których mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

Z-ca Dyrektora Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
/-/ Monika Łukomska

Radca Prawny  
/-/ Marcin Paliwoda

**Załącznik**

do UCHWAŁY Nr .....

**RADY MIASTA PIŁY**

z dnia .....

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie i wdzierżawienie nieruchomości oraz  
odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów**

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu lub dzierżawy	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu lub dzierżawy
1.	<b>Piła, ul. Gen. Sikorskiego</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004768/6</b> działka nr <b>179/4</b> (obręb 18; Bp) - część powierzchnia do najmu <b>0,0061 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>MWu</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; najem pod ogródek całoroczny
2.	<b>Piła, ul. Dąbrowskiego</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004766/2</b> działki nr: <b>242/12 i 242/13</b> (obręb 16; RV) - część łączna powierzchnia do najmu <b>0,0757 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>Kd</b> - teren istniejących urządzeń zbiorowego odprowadzenia ścieków opadowych i roztopowych; najem na prowadzenie działalności statutowej
3.	<b>Piła, ul. Ojca Maksymiliana Kolbe 31</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004767/9</b> działka nr <b>134/13</b> (obręb 17; Bp) powierzchnia do najmu <b>0,0241 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
4.	<b>Piła, ul. Dojazdowa 5</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004775/8</b> działka nr <b>192/22</b> (obręb 25; B) powierzchnia do najmu <b>0,0073 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>IMN-3</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
5.	<b>Piła, ul. Leopolda Staffa / ul. Mickiewicza</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004769/3</b> działki nr: <b>1425 i 1426</b> (obręb 19; dr, Bi) - część łączna powierzchnia do najmu <b>0,0075 ha</b>	nieruchomość gruntowa w części zabudowana, brak planu miejscowego; najem na prowadzenie działalności gospodarczej (dojście i dojazd do budynku)
6.	<b>Piła, ul. Okrzei / ul. Kryniczna</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004768/6</b> działki nr: <b>273/105, 273/2 i 273/107</b> (obręb 18; Bi, Bz) - część łączna powierzchnia do najmu <b>0,0964 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym; <b>U/Kg</b> - teren usług, w tym istniejących garaży, <b>U</b> - teren zabudowy usługowej, przeznaczonej do sprawowania kultu religijnego, <b>Z</b> - tereny zieleni naturalnej, częściowo urządzonej, izolacyjnej; najem pod działalność sakralną
7.	<b>Piła, ul. Prześwit</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004758/3</b> działka nr <b>443</b> (obręb 8; dr) - część powierzchnia do najmu <b>0,0072 ha</b>	nieruchomość gruntowa zabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>KD-D</b> - tereny dróg publicznych - droga dojazdowa; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
8.	<b>Piła, rejon ul. Piaskowej</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004754/5</b> działki nr: <b>58, 59 i 101/1</b> (obręb 4; dr, Wp) - część łączna powierzchnia do najmu <b>0,0330 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>Kx</b> - teren istniejącej drogi pieszo-jezdnej, <b>KDwX</b> - tereny dróg pieszo-jezdnych, <b>Z/WS</b> - teren zieleni naturalnej i wód powierzchniowych; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu lub dzierżawy	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu lub dzierżawy
9.	<b>Piła, ul. Tucholska</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004777/2</b> działka nr <b>269/3</b> (obręb 27; dr) - część powierzchnia do najmu <b>0,0107 ha</b> (w udziale w wysokości 1/2 części)	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (dojazd do posesji)
10.	<b>Piła, ul. Żeromskiego</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004773/4</b> działka nr <b>526/3</b> (obręb 23; Bp) - część powierzchnia do najmu <b>0,0036 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
11.	<b>Piła, aleja Poznańska / ul. Cicha</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004775/8</b> działki nr: <b>334/2 i 333</b> (obręb 25; Ti, dr) - część łączna powierzchnia do najmu <b>0,0027 ha</b>	nieruchomość gruntowa zabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>KG</b> - pas drogowy ulicy głównej; najem pod istniejący kontener centrali telefonicznej
12.	<b>Piła, ul. Tucholska / ul. Malczewskiego</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004777/2</b> działka nr <b>718</b> (obręb 27; Bp) - część powierzchnia do najmu <b>0,0026 ha</b>	nieruchomość gruntowa zabudowana, brak planu miejscowego; najem pod istniejący kontener centrali telefonicznej
13.	<b>Piła, ul. 1 Maja</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004768/6</b> działka nr <b>288/1</b> (obręb 18; B) - część powierzchnia do najmu <b>0,0035 ha</b>	nieruchomość gruntowa zabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>MWu</b> - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z obowiązującą lokalizacją usług w parterach budynków; najem pod istniejący kontener centrali telefonicznej
14.	<b>Piła, ul. Dzieci Polskich</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00027673/0</b> działka nr <b>66/10</b> (obręb 18; B) - część powierzchnia do dzierżawy <b>0,0008 ha</b> (w udziale w wysokości 921/1000 części)	nieruchomość gruntowa zabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>MW</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; dzierżawa pod istniejący kiosk celem prowadzenia działalności gospodarczej
15.	<b>Piła, Pl. Zwycięstwa</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00028402/7</b> działka nr <b>670</b> (obręb 18; B) - część powierzchnia do dzierżawy <b>0,0011 ha</b> (w udziale w wysokości 964/1000 części)	nieruchomość gruntowa zabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>MWu</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z obowiązującą lokalizacją usług w parterach budynku; dzierżawa pod istniejący kiosk celem prowadzenia działalności gospodarczej
16.	<b>Piła, ul. Królowej Jadwigi</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004758/3</b> działka nr <b>8/69</b> (obręb 8; RV) - część powierzchnia do dzierżawy <b>0,0100 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>Z1</b> - tereny zieleni miejskiej; dzierżawa pod uprawę warzyw
17.	<b>Piła, ul. Koszycka</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004753/8</b> działka nr <b>19</b> (obręb 3; Bp) powierzchnia do dzierżawy <b>0,0310 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>Z</b> - tereny otwarte, stanowiące ekosystem terenów związanych z wodami powierzchniowymi, obejmujące tereny nieprzydatne do zabudowy, w tym tereny użytków rolnych i zieleni naturalnej; dzierżawa pod trawnik
18.	<b>Piła, ul. Lelewela 86</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004764/8</b> działka nr <b>143/2</b> (obręb 14; RV) - część powierzchnia do dzierżawy <b>0,0330 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>M<sub>2</sub></b> - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; dzierżawa pod trawnik, uprawę warzyw

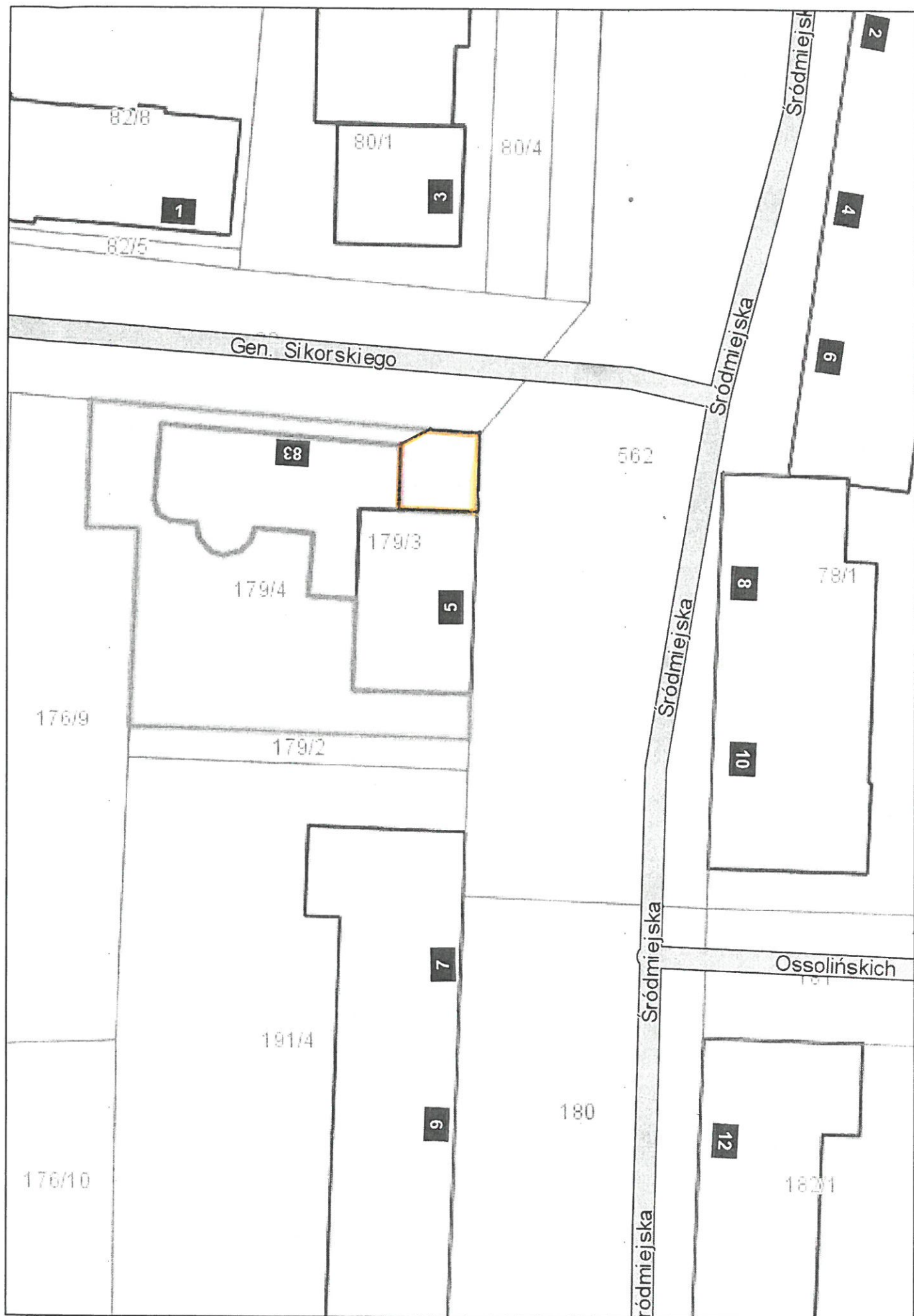
**UZASADNIENIE**  
**do UCHWAŁY Nr .....**  
**RADY MIASTA PIŁY**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie i wdzierżawienie nieruchomości oraz  
odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów**

Ustawa z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego wynajęcia i wdzierżawienia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony za zgodą rady gminy (art. 37 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy). Natomiast art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stanowi, że w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda rady gminy.

Najemcy i dzierżawcy nieruchomości będących przedmiotem uchwały zwrócili się z wnioskami do Prezydenta Miasta Piły o zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy. Umowy zostaną zawarte na czas nieoznaczony. Wnoszę zatem o podjęcie niniejszej uchwały.

z up. Prezydenta Miasta Piły  
/-/ Krzysztof Szewc  
Zastępca Prezydenta





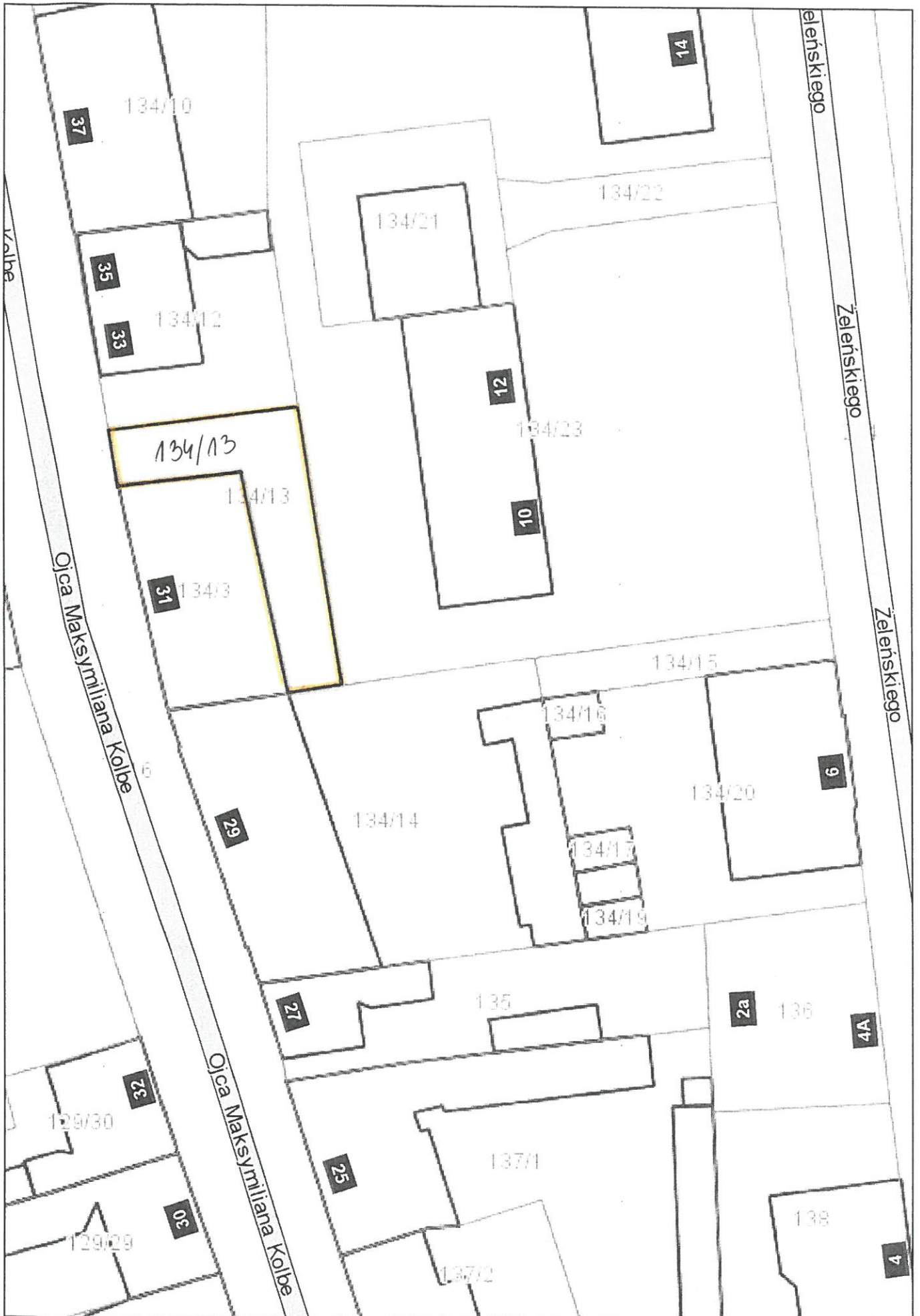




# Piła - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 500

2a7 m3



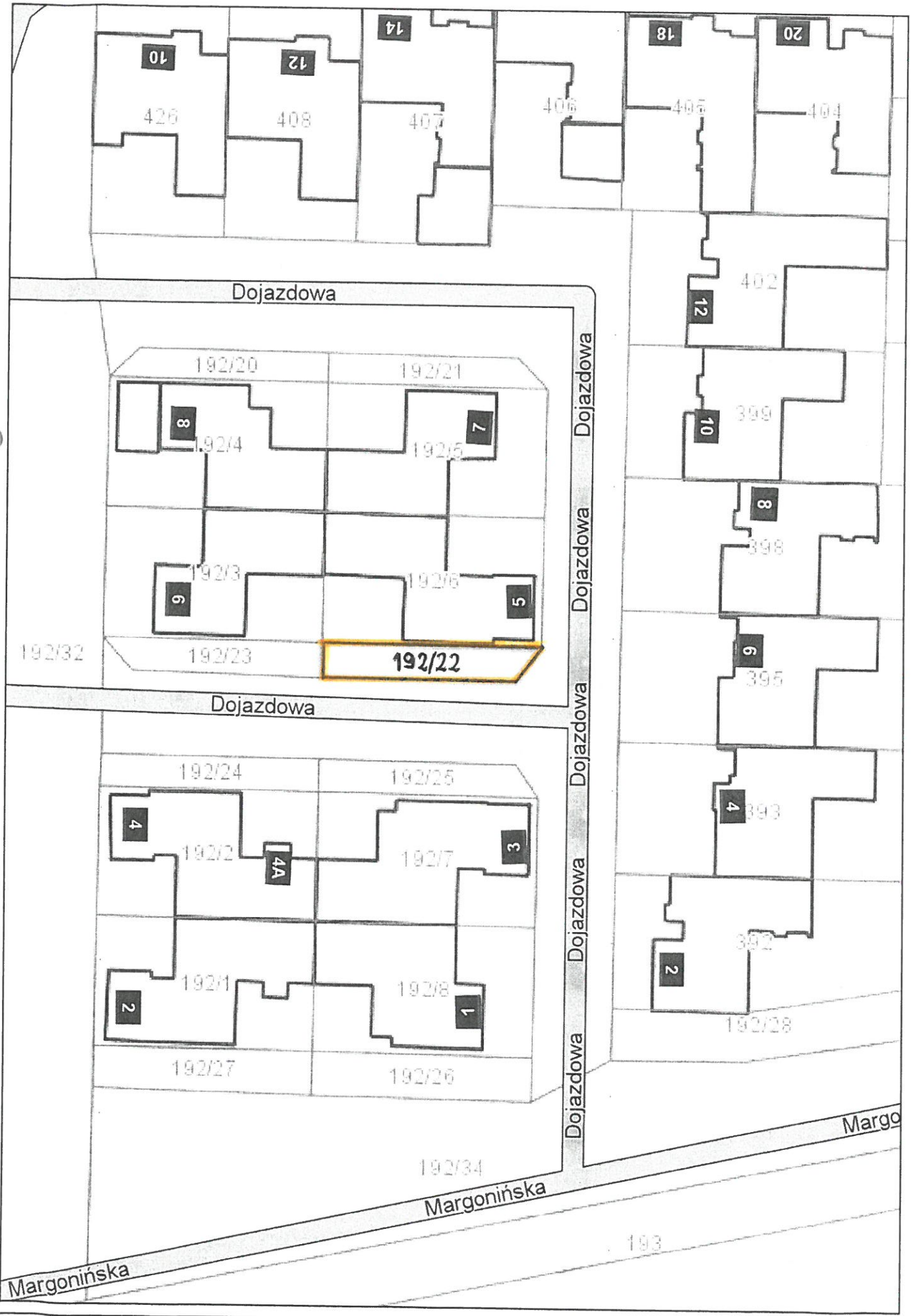


201 m<sup>2</sup>



# Piła - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 500



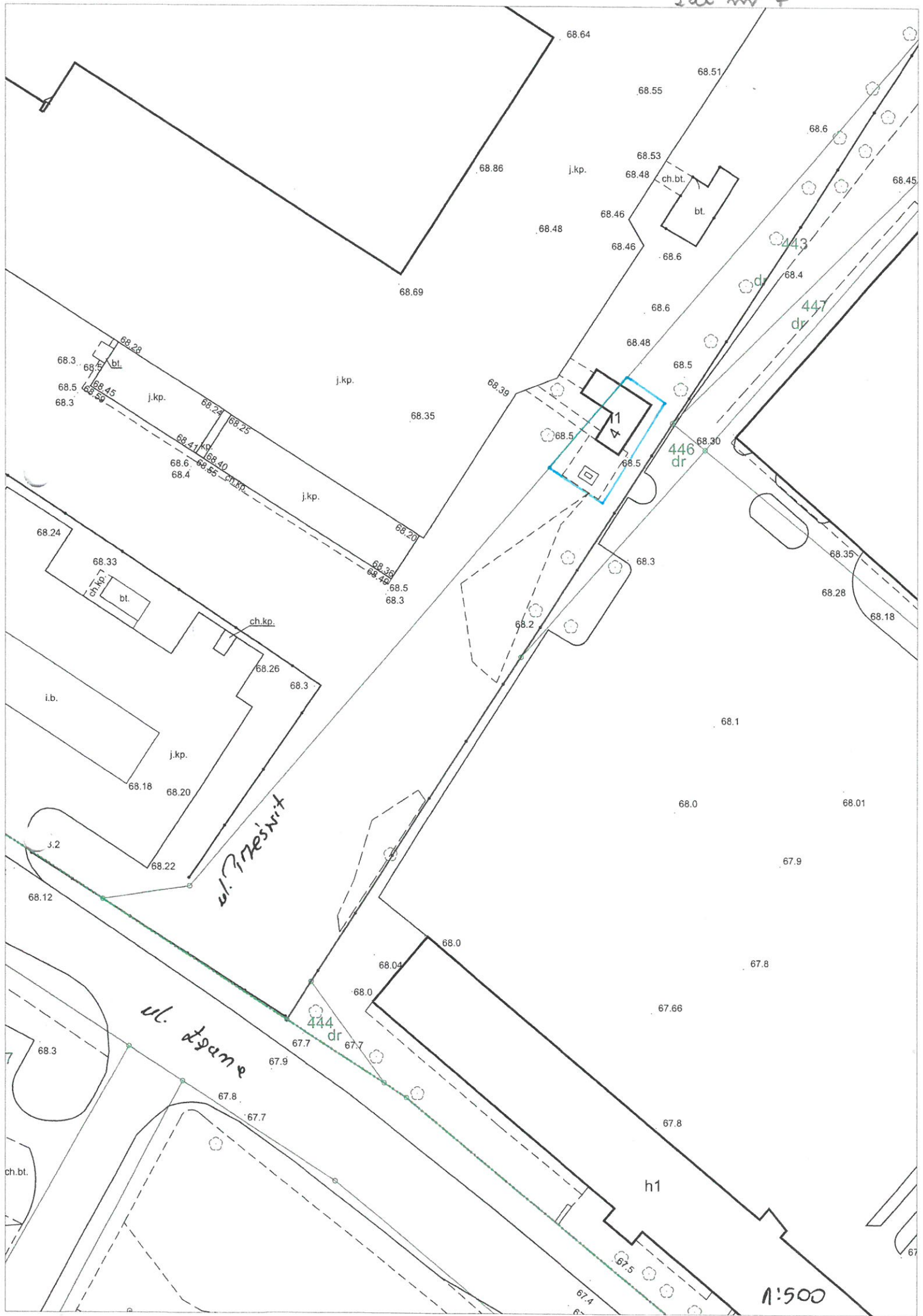








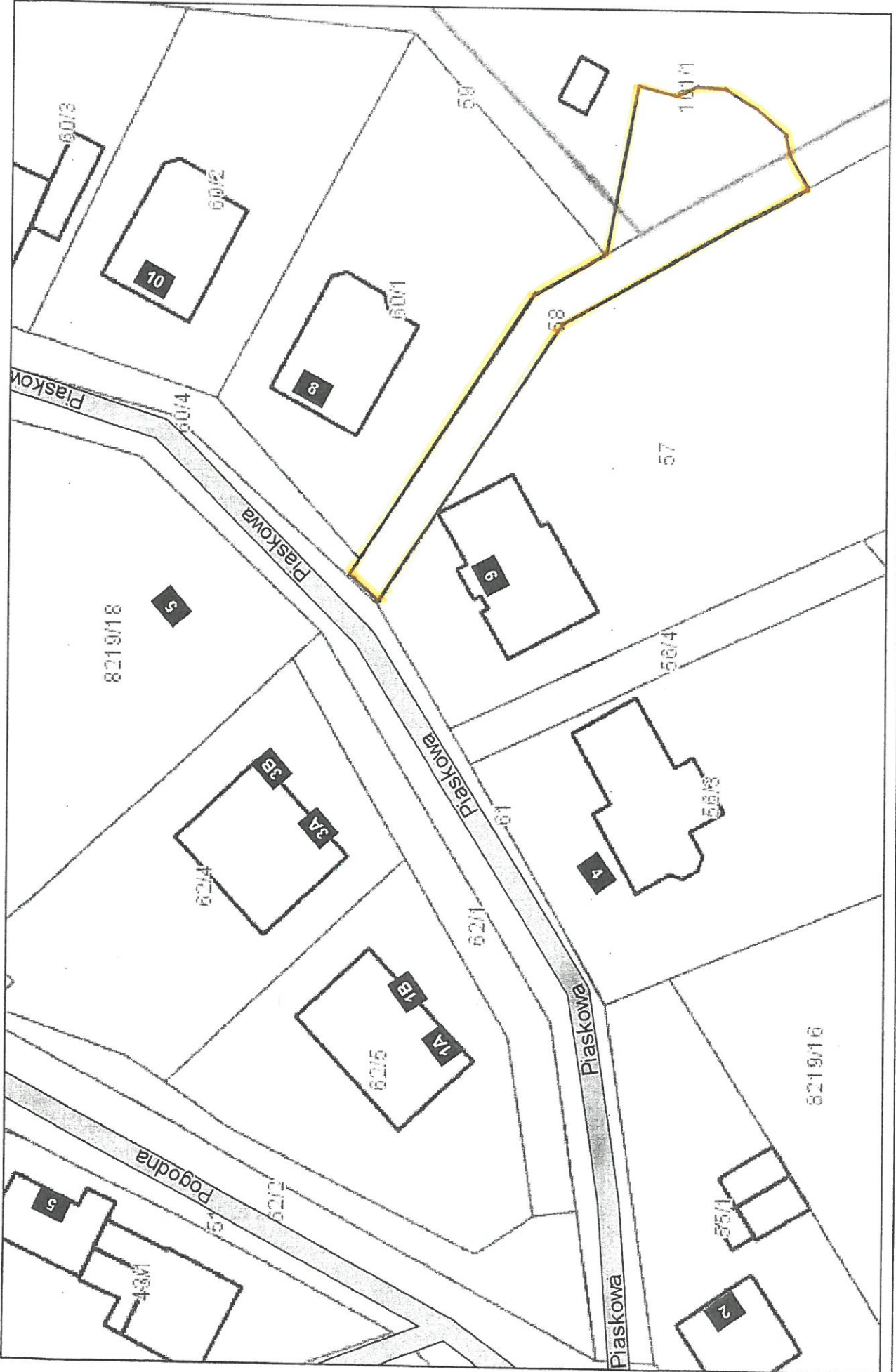
202 m 7





Pila - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 500

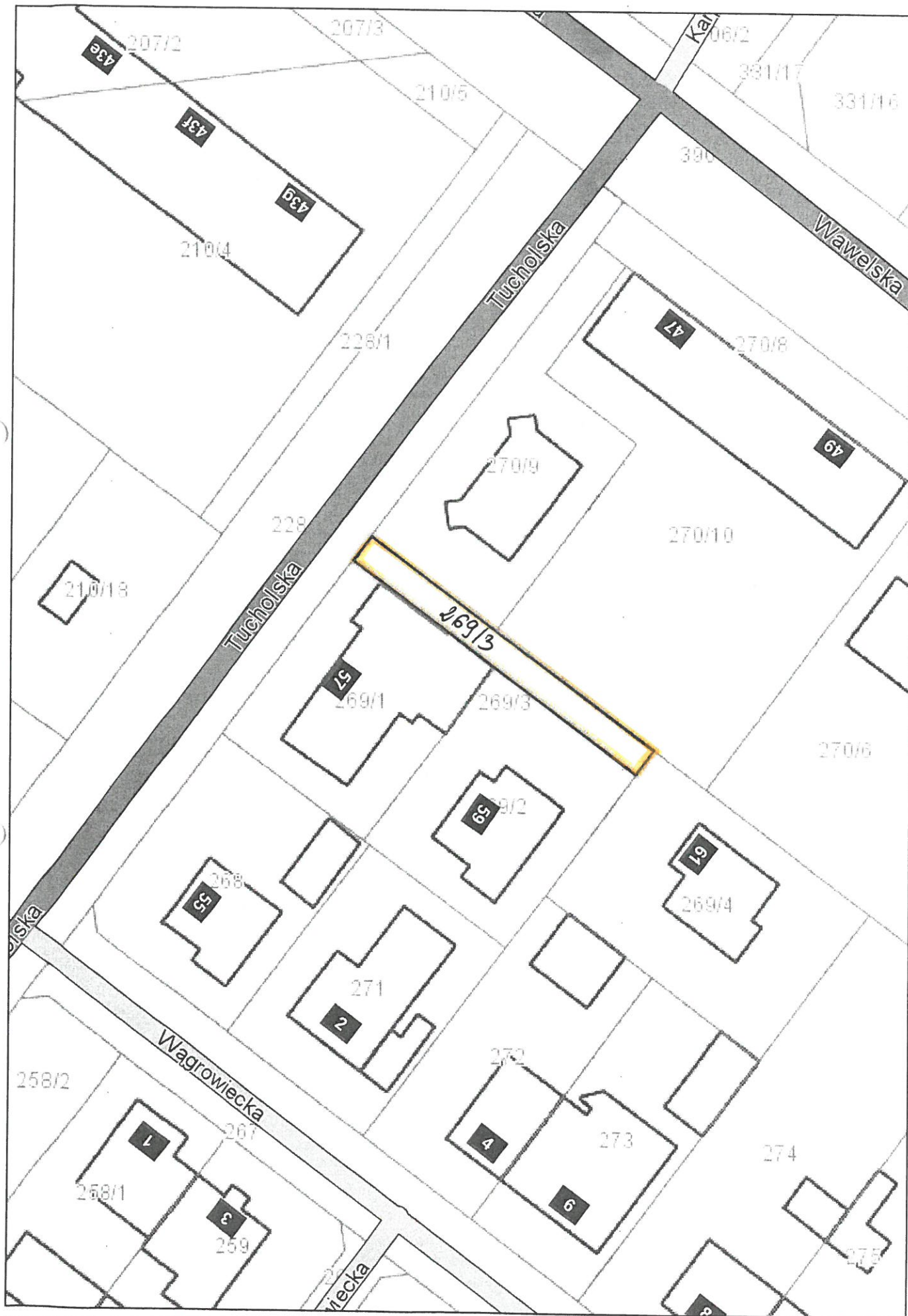






# Piła - System Informacji Przestrzennej

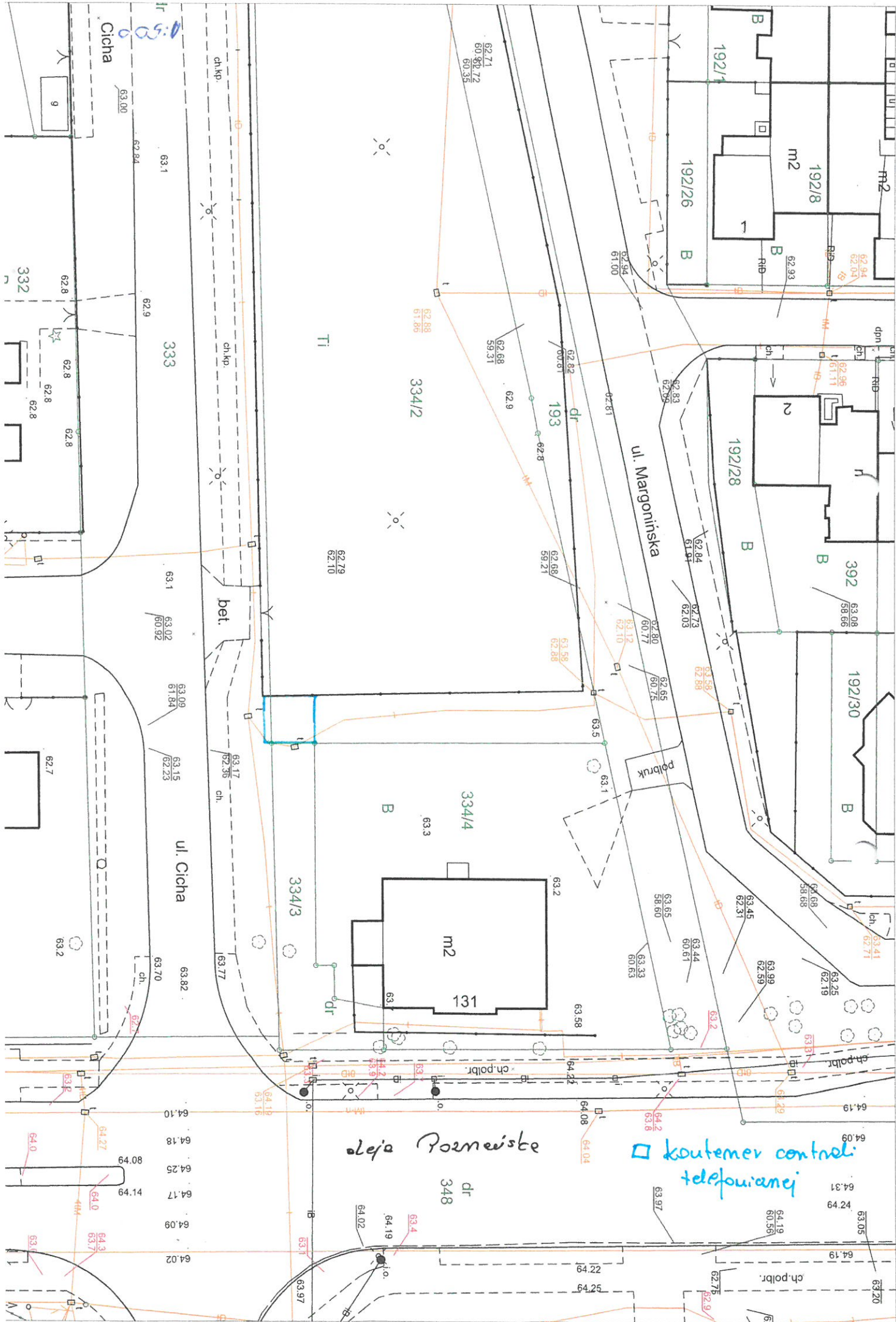
skala 1 : 500







14 m 22



oleja pozemiste

□ koutemer control: telefonovanej

dr 348

m2 131

334/4

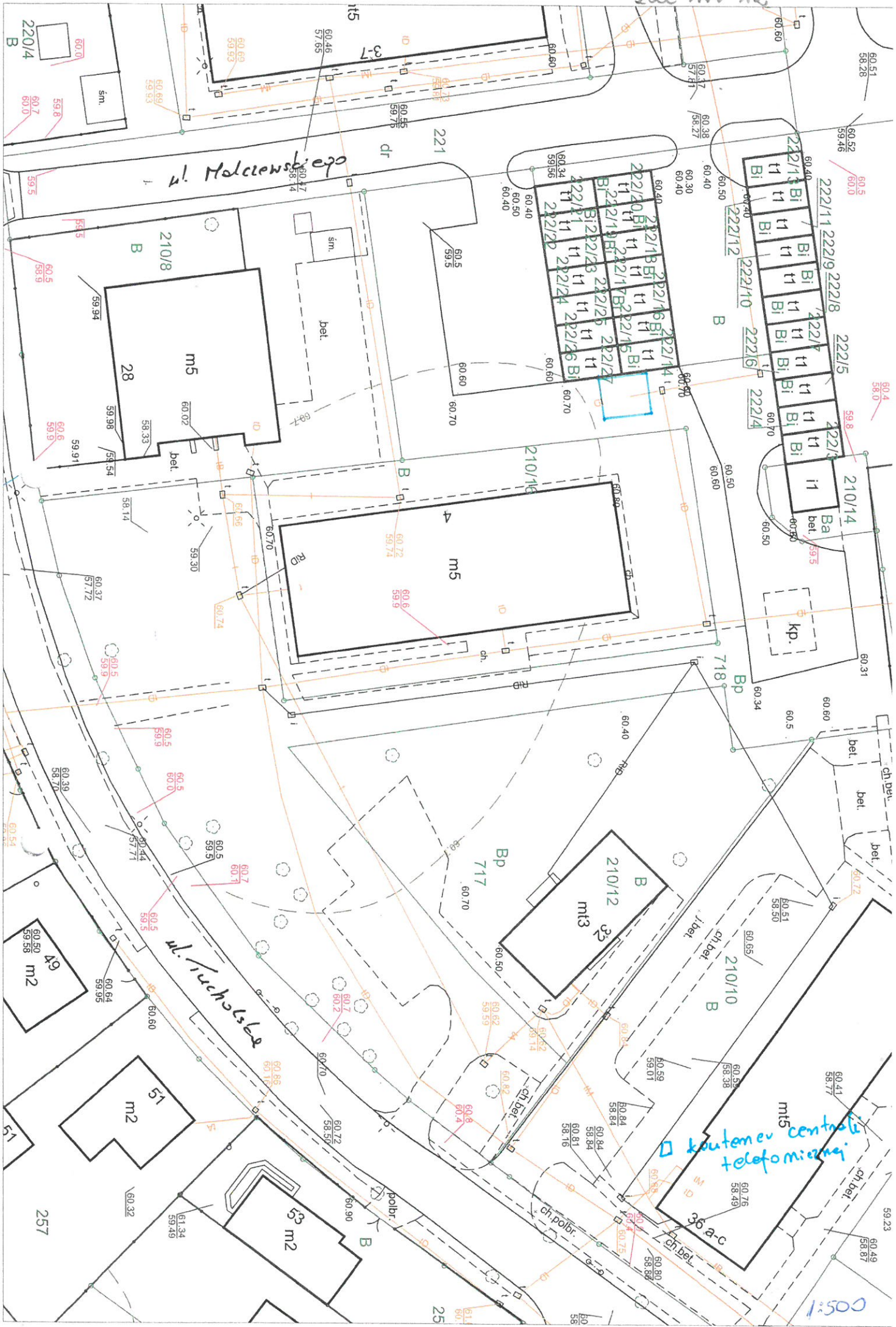
334/2

ul. Cicha

ul. Margoninska

Cicha





ul. Molczewskiego

ul. Tucholska

kontener centrali telefonicznej

0051

210/8

28

m5

210/12

m3

210/10

m5

36-a-c

220/4

221

222/11

222/12

222/13

222/14

222/15

222/16

222/17

222/18

222/19

222/20

222/21

222/22

222/23

222/24

222/25

222/26

222/11

222/12

222/13

222/14

222/15

222/16

222/17

222/18

222/19

222/20

222/21

222/22

222/23

222/24

222/25

222/26

222/27

222/28

222/29

222/30

222/31

222/32

222/33

222/34

222/35

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B







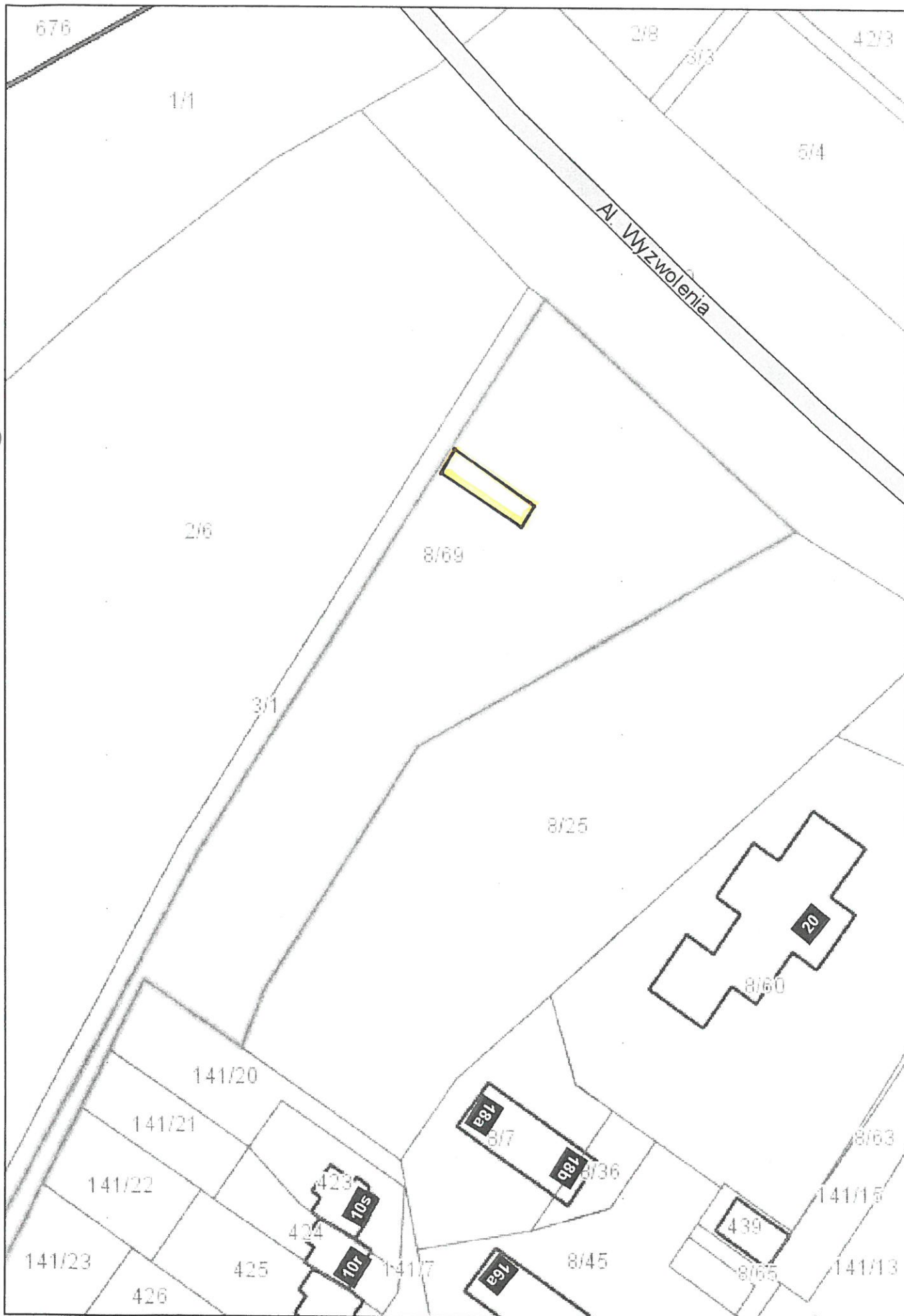






# Piła - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 1000







# Piła - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 500





# Piła - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 500

