

**UCHWAŁA Nr .....**  
**RADY MIASTA PIŁY**  
**z dnia ..... 2019 roku**  
**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań**  
**i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, zmiana: Dz. U. z 2019 r. poz. 60, poz. 235, poz. 730) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

**§1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, uchwalonego Uchwałą Nr VI/75/15 Rady Miasta Piły z dnia 31 marca 2015 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, zwanej dalej zmianą Studium.

**§2.1.** Przedmiotem sporządzenia niniejszej zmiany Studium jest uzupełnienie i zmiana ustaleń dokumentu w zakresie polityki przestrzennej wybranych kierunków zmian w przeznaczeniu terenów położonych w mieście Piły.

2. Granice obszarów objętych zmianą Studium, oznaczono graficznie na rysunkach w skali 1:10 000 i 1:20 000, stanowiących 9 załączników do uchwały.

**§3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

**§4.** Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

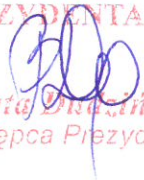
**Uzasadnienie**  
**do UCHWAŁY Nr .....**  
**RADY MIASTA PIŁY**  
**z dnia ..... 2019 roku**  
**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań**  
**i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły**

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, zmiana: Dz. U. z 2019 r. poz. 60, poz. 235, poz. 730), w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 27, zmiana studium następuje w takim trybie, w jakim jest uchwalane.

Konieczność zmian Studium wynika z *Oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Piły*. W ocenie tej przeanalizowano, między innymi: zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym, zmienione przepisy odrębne oraz inne dokumenty, zamierzenia i potrzeby inwestycyjne gminy oraz mieszkańców, a także miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na obszarze miasta Piły. Z analizy tej wynika, że obecnie obowiązujące Studium, wymaga zmian w zakresie polityki przestrzennej, uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego i kierunków zagospodarowania przestrzennego, wynikających z planowania nowych terenów pod zabudowę.

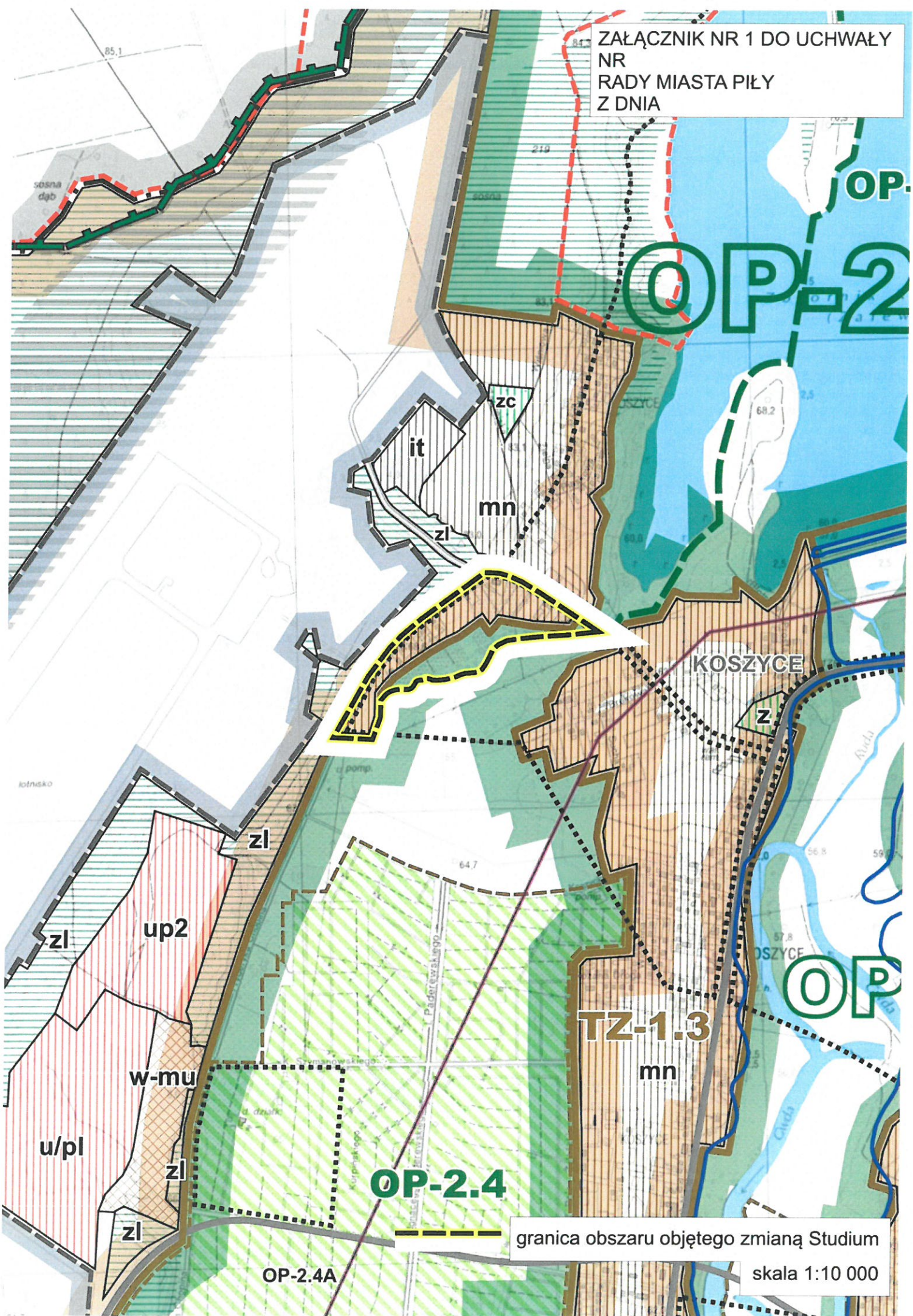
W związku z powyższym, uzasadnione jest przystąpienie do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły.

w z. PREZYDENTA MIASTA

  
*Beata Dudańska*  
Zastępca Prezydenta



ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY  
NR  
RADY MIASTA PIŁY  
Z DNIA



granica obszaru objętego zmianą Studium

skala 1:10 000



ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY  
NR  
RADY MIASTA PIŁY  
Z DNIA

SSE

p2

OP-6.2C

ZC

ZC

**OP-1.4**

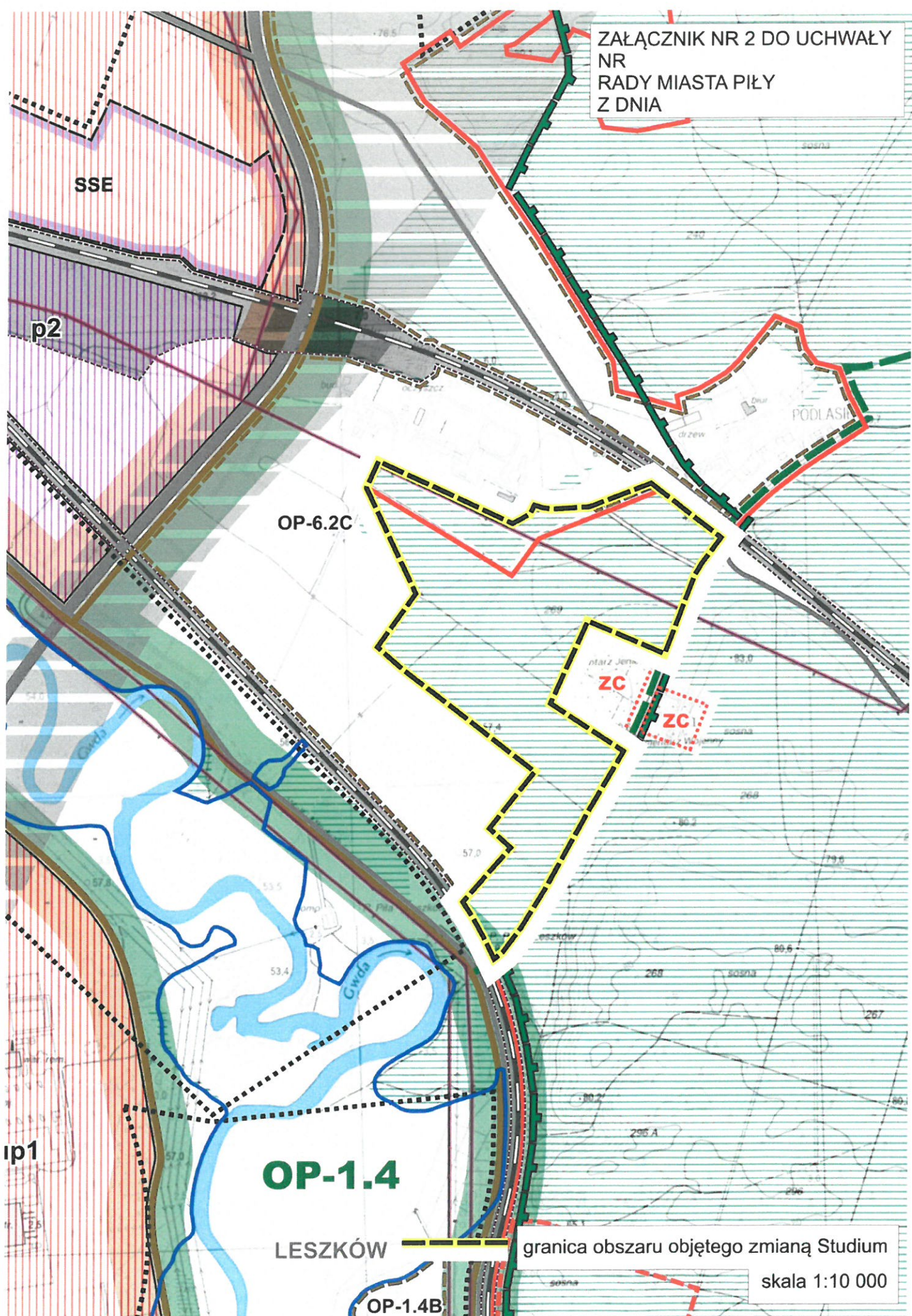
LESZKÓW

granica obszaru objętego zmianą Studium

skala 1:10 000

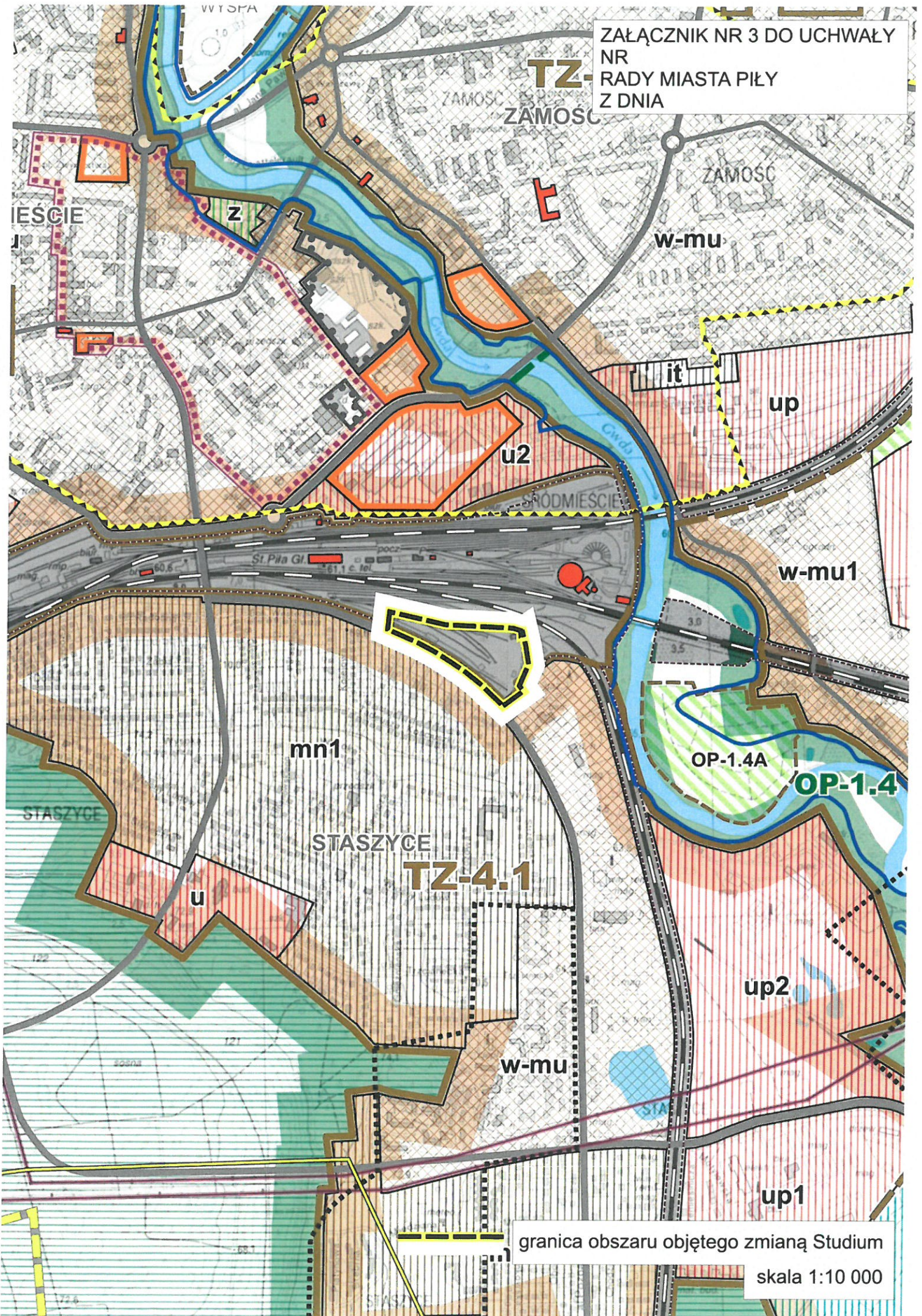
OP-1.4B

Ip1





ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY  
NR  
RADY MIASTA PIŁY  
Z DNIA

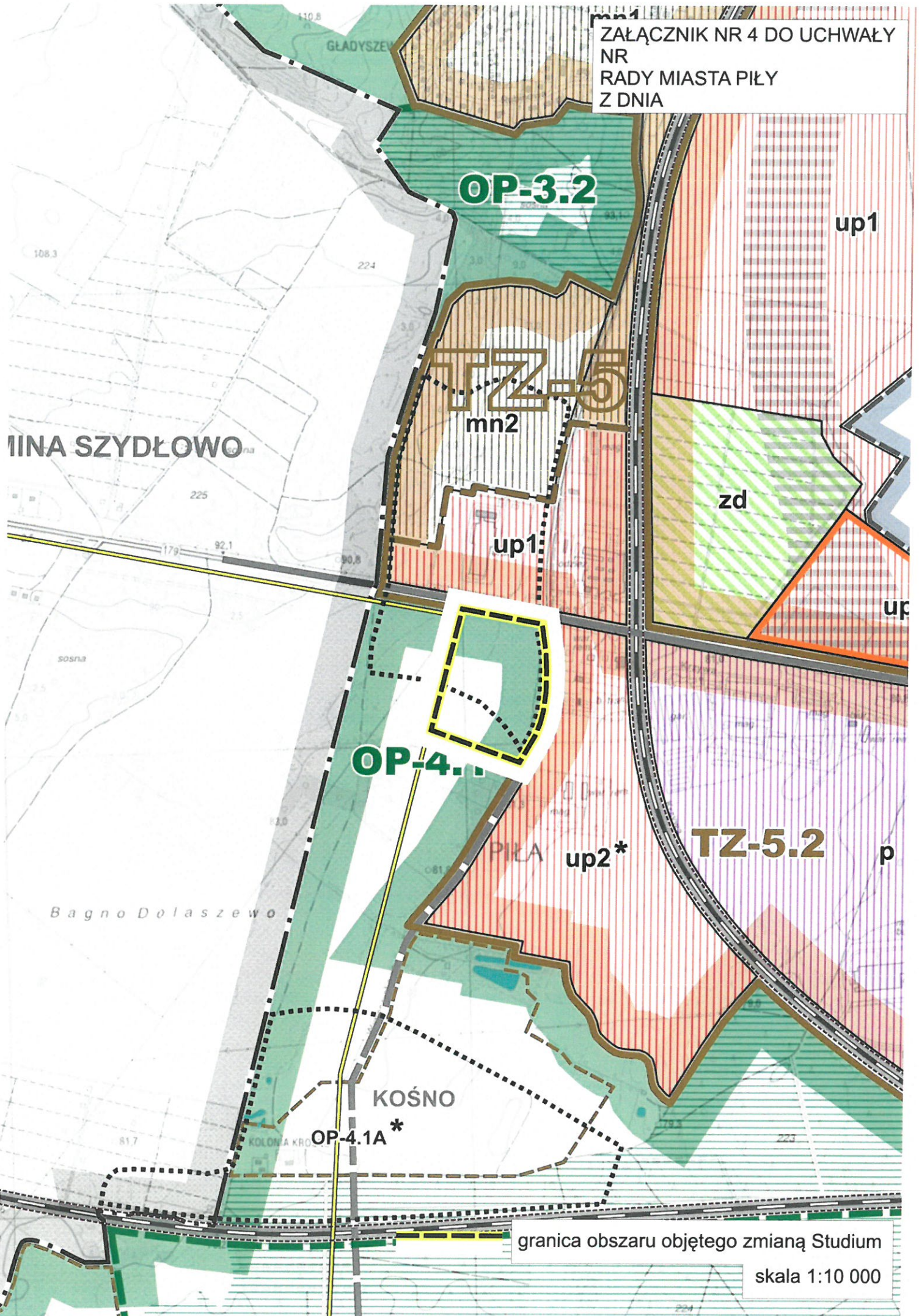


granica obszaru objętego zmianą Studium

skala 1:10 000



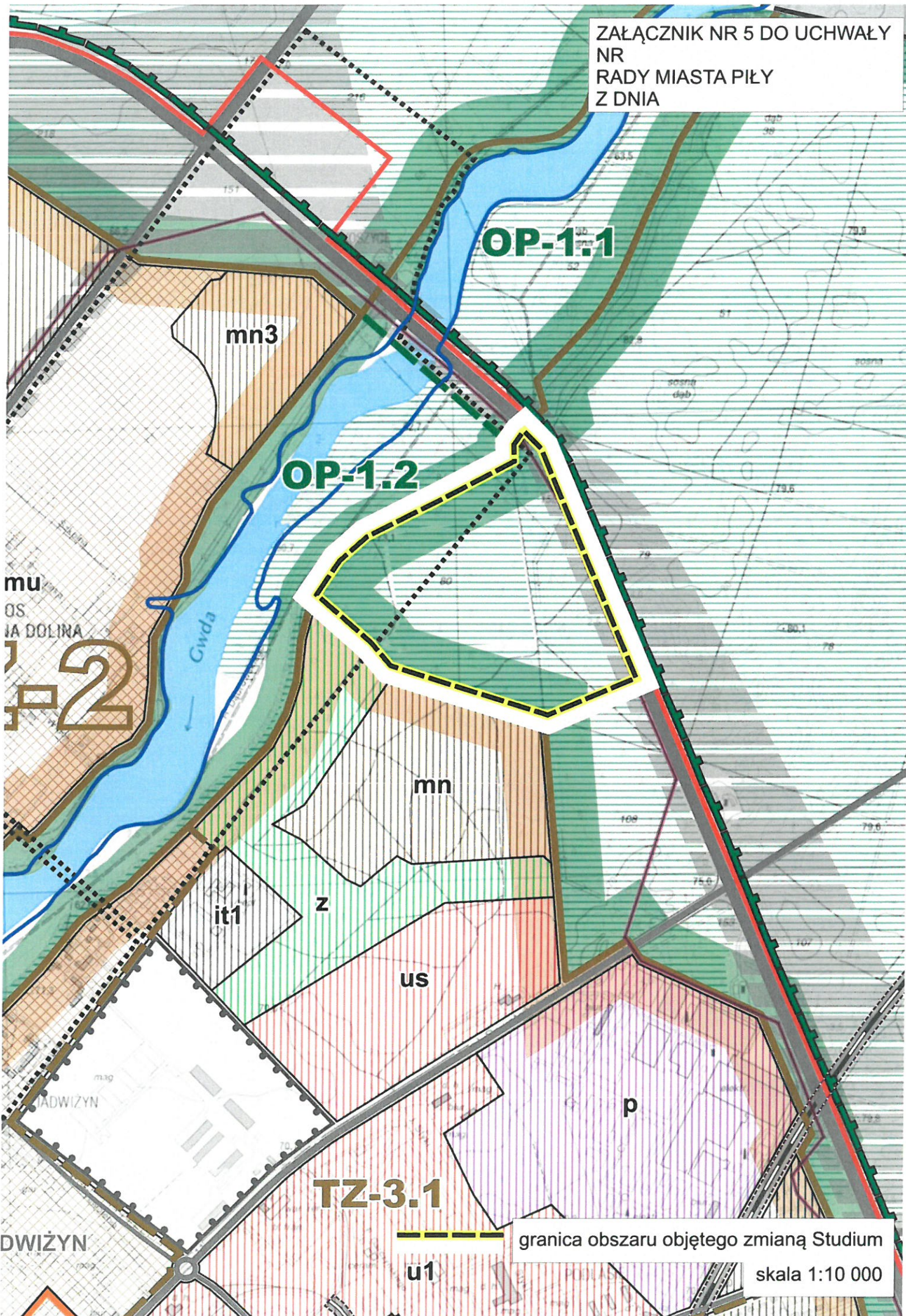
ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY  
NR  
RADY MIASTA PIŁY  
Z DNIA



granica obszaru objętego zmianą Studium  
skala 1:10 000



ZAŁĄCZNIK NR 5 DO UCHWAŁY  
NR  
RADY MIASTA PIŁY  
Z DNIA



granica obszaru objętego zmianą Studium

skala 1:10 000

u1

**TZ-3.1**

**OP-1.2**

**OP-1.1**

mn3

mn

z

us

p

it1

mu  
OS  
IA DOLINA

2

DWIŻYŃ

ADWIZYŃ



ZAŁĄCZNIK NR 6 DO UCHWAŁY  
NR  
RADY MIASTA PIŁY  
Z DNIA

PODLASIE  
**Z-3.3**  
PODLASIE

OP-6.2A'

OP-6.2B\*

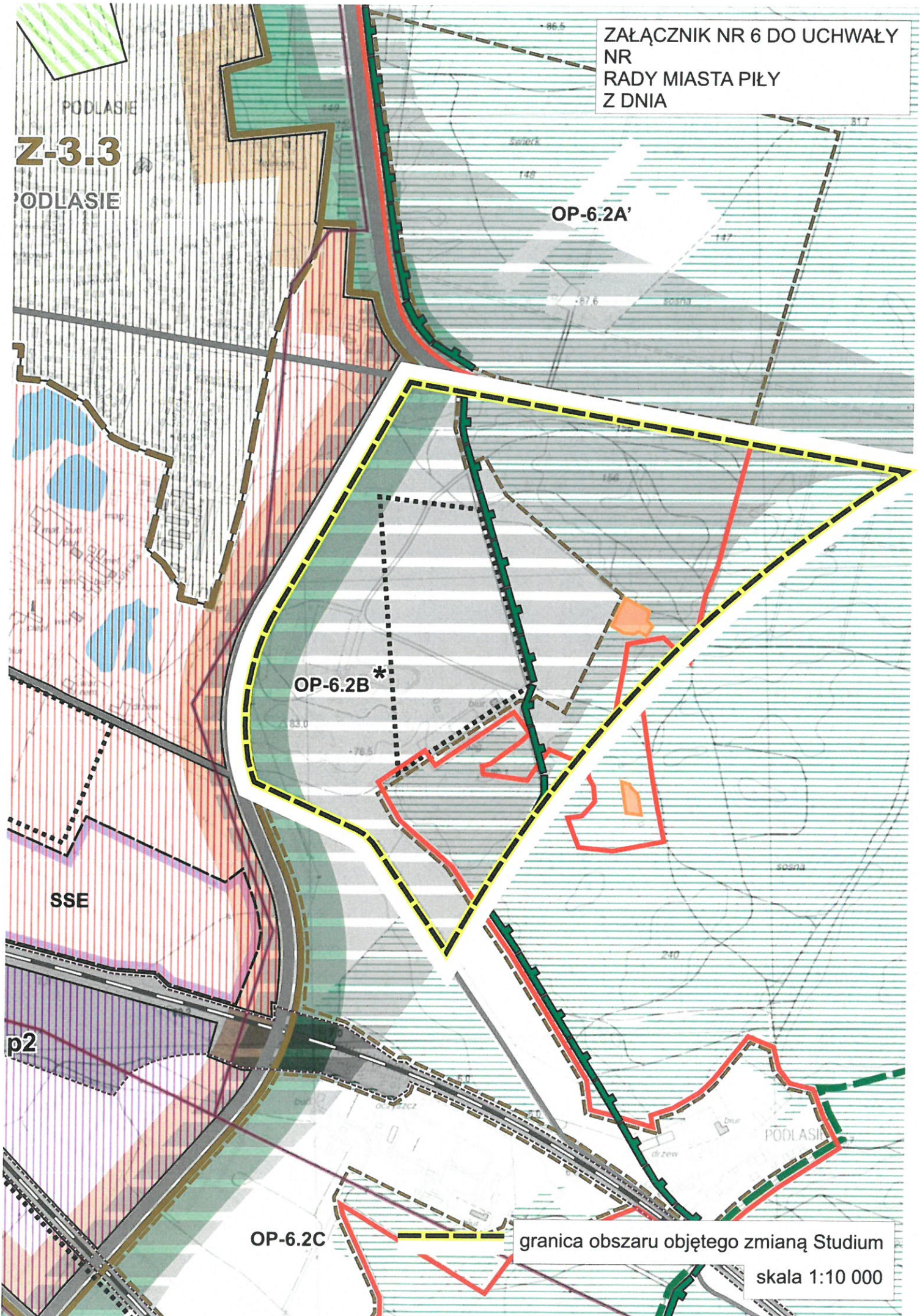
SSE

p2

OP-6.2C

granica obszaru objętego zmianą Studium

skala 1:10 000

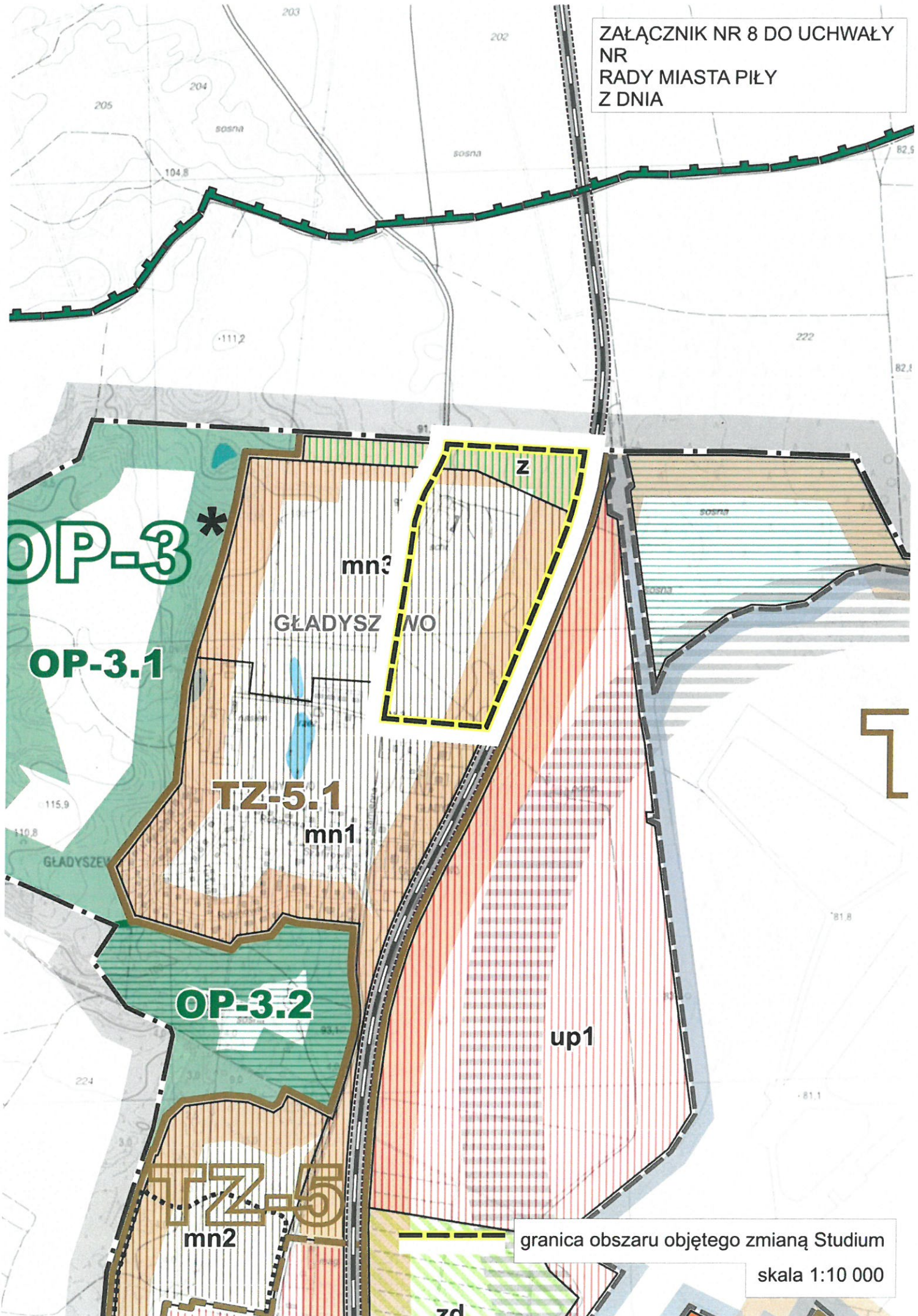






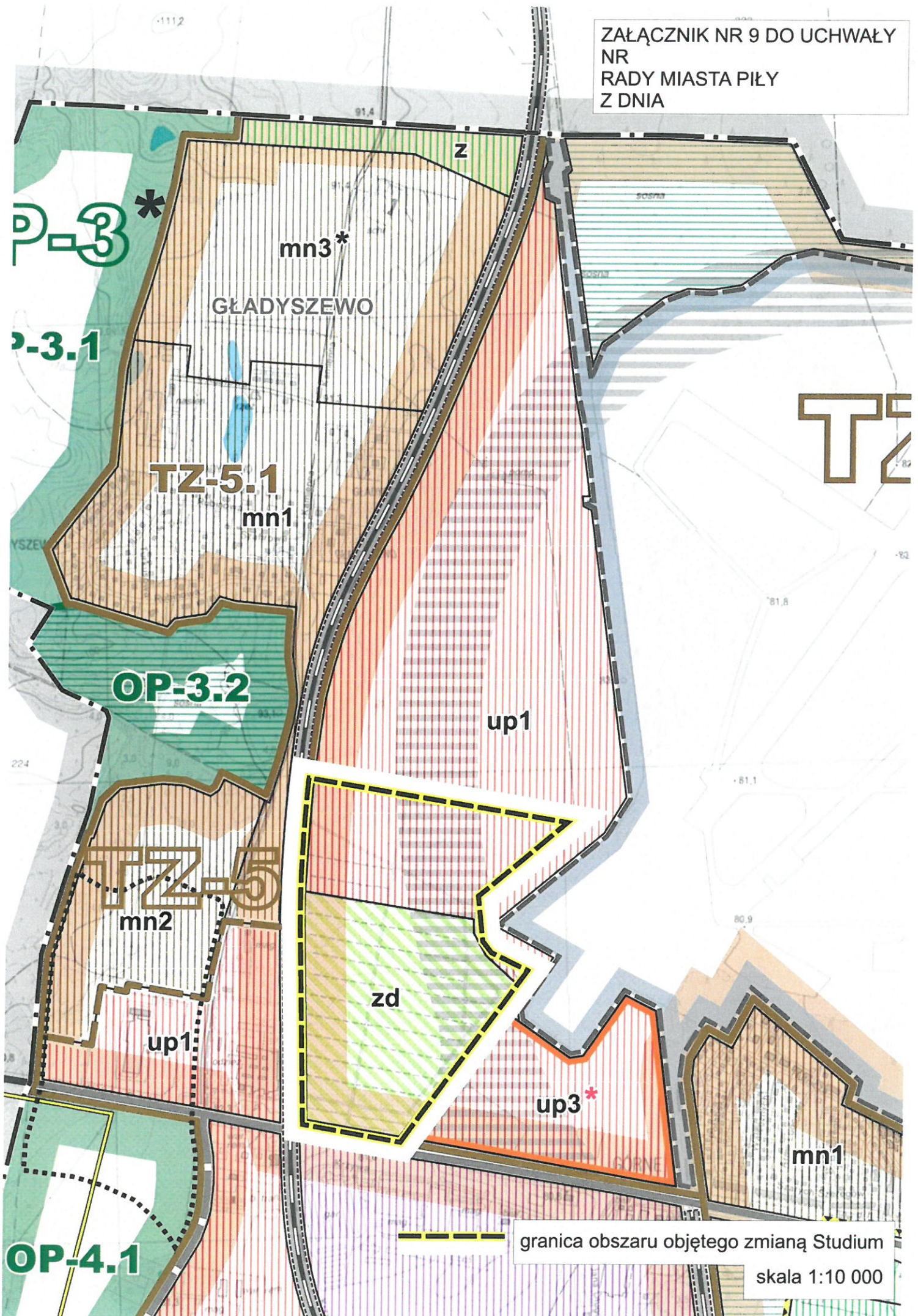


ZAŁĄCZNIK NR 8 DO UCHWAŁY  
NR  
RADY MIASTA PIŁY  
Z DNIA





ZAŁĄCZNIK NR 9 DO UCHWAŁY  
NR  
RADY MIASTA PIŁY  
Z DNIA



granica obszaru objętego zmianą Studium

skala 1:10 000