

UCHWAŁA Nr VIII/74/19
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 30 kwietnia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie i wdzierżawienie nieruchomości oraz
odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony umów najmu i dzierżawy nieruchomości określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów, o których mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miasta Piły
Maria Kubica

Załącznik
do UCHWAŁY Nr VIII/74/19
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 30 kwietnia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie i wydzierżawienie nieruchomości oraz
odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów**

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu lub dzierżawy	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu lub dzierżawy
1.	Piła, ul. Ludowa 3-11 księga wieczysta nr PO11/00004777/2 działka nr 56/7 (obręb 27; B) - część powierzchnia do najmu 0,0012 ha	nieruchomość gruntowa zabudowana, brak planu miejscowego; najem pod istniejący budynek handlowy związany z prowadzeniem działalności gospodarczej
2.	Piła, ul. Jana Styki księga wieczysta nr PO11/00004763/1 działka nr 60/21 (obręb 13; dr) - część powierzchnia do najmu 0,0001 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: KDW1 - tereny miejskich dróg wewnętrznych; najem pod dwustronną tablicę reklamową o powierzchni reklamy 2 m ²
3.	Piła, ul. Słowackiego 12-14-16 księga wieczysta nr PO11/00004769/3 działka nr 596/12 (obręb 19; B) - część powierzchnia do najmu 0,0812 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: M-4 - tereny zabudowy mieszkaniowej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
4.	Piła, ul. Wincentego Witosa 7 / ul. Browarna 20-36 księga wieczysta nr PO11/00004777/2 działki nr: 14/6 i 14/8 (obręb 27; B) - część łączna powierzchnia do najmu 5,2 m²	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: Mu - tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego z dopuszczeniem wbudowanych usług; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (docieplenie ścian zewnętrznych budynku)
5.	Piła, ul. Ledycka księga wieczysta nr PO11/00004779/6 działka nr 114/2 (obręb 29; Bp) powierzchnia do najmu 0,0609 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: MN5 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
6.	Piła, ul. Małe Blonia 13 księga wieczysta nr PO11/00004757/6 działka nr 103/15 (obręb 7; Bp) powierzchnia do najmu 0,0155 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
7.	Piła, ul. Aleksandra Fredry księga wieczysta nr PO11/00004769/3 działka nr 1421 (obręb 19; Bp) - część powierzchnia do najmu 0,0012 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
8.	Piła, rejon ul. Okrężnej księga wieczysta nr PO11/00004754/5 działka nr 158 (obręb 4; W) - część powierzchnia do najmu 0,0194 ha	nieruchomość gruntowa zabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych oraz budowli; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu lub dzierżawy	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu lub dzierżawy
9.	Piła, ul. Dojazdowa 7 księga wieczysta nr PO11/00004775/8 działka nr 192/21 (obręb 25; B) powierzchnia do najmu 0,0062 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: 1MN-3 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
10.	Piła, ul. Stalowa księga wieczysta nr PO11/00004776/5 działka nr 455 (obręb 26; Bp) powierzchnia do dzierżawy 0,0143 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; dzierżawa pod trawnik
11.	Piła, ul. Stalowa księga wieczysta nr PO11/00004776/5 działka nr 449 (obręb 26; Bp) powierzchnia do dzierżawy 0,0184 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; dzierżawa pod trawnik, uprawę warzyw
12.	Piła, ul. Królowej Jadwigi księga wieczysta nr PO11/00004758/3 działka nr 8/69 (obręb 8; RV) - część powierzchnia do dzierżawy 0,0250 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: Z1 - tereny zieleni miejskiej; dzierżawa pod uprawę warzyw
13.	Piła, ul. Dąbrowskiego / ul. Królowej Jadwigi księga wieczysta nr PO11/00004758/3 działki nr: 8/25 i 8/69 (obręb 8; N, RV) - część łączna powierzchnia do dzierżawy 0,0200 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: Z1 - tereny zieleni miejskiej; dzierżawa pod uprawę warzyw
14.	Piła, ul. Królowej Jadwigi księga wieczysta nr PO11/00004758/3 działka nr 8/69 (obręb 8; RV) - część powierzchnia do dzierżawy 0,0080 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: Z1 - tereny zieleni miejskiej; dzierżawa pod uprawę warzyw
15.	Piła, ul. Królowej Jadwigi księga wieczysta nr PO11/00004758/3 działka nr 8/69 (obręb 8; RV) - część powierzchnia do dzierżawy 0,0300 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: Z1 - tereny zieleni miejskiej; dzierżawa pod uprawę warzyw
16.	Piła, ul. Królowej Jadwigi księga wieczysta nr PO11/00004758/3 działka nr 8/69 (obręb 8; RV) - część powierzchnia do dzierżawy 0,0200 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: Z1 - tereny zieleni miejskiej; dzierżawa pod uprawę warzyw
17.	Piła, ul. Królowej Jadwigi księga wieczysta nr PO11/00004758/3 działka nr 8/69 (obręb 8; RV) - część powierzchnia do dzierżawy 0,0080 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: Z1 - tereny zieleni miejskiej; dzierżawa pod uprawę warzyw

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miasta Piły
Maria Kubica
Maria Kubica

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY Nr VIII/74/19
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 30 kwietnia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie i wdzierżawienie nieruchomości oraz
odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów**

Ustawa z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego wynajęcia i wdzierżawienia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony za zgodą rady gminy (art. 37 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy). Natomiast art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stanowi, że w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda rady gminy.

Najemcy i dzierżawcy nieruchomości będących przedmiotem uchwały zwrócili się z wnioskami do Prezydenta Miasta Piły o zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy. Umowy zostaną zawarte na czas nieoznaczony. Wnoszę zatem o podjęcie niniejszej uchwały.

z up. PREZYDENTA MIASTA


Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta