

UCHWAŁA Nr VIII/70/19
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 30 kwietnia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż oraz odstąpienie
od zbycia w drodze przetargu nieruchomości położonej przy ul. Kossaka w Pile**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 3 pkt 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej działkę oznaczoną geodezyjnie nr 110 (obręb 13) o powierzchni 0,0381 ha, położonej przy ul. Kossaka w Pile, zapisanej w księdze wieczystej PO11/00004763/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile, zabudowanej dwoma budynkami handlowo-usługowymi.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości, o której mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miasta Piły

Maria Kubica

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY Nr VIII/70/19
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 30 kwietnia 2019r

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż oraz wyrażenia zgody na odstąpienie
od zbycia w drodze przetargu nieruchomości położonej przy ul. Kossaka w Pile**

Sprzedaż nieruchomości określonej w § 1 uchwały nastąpi na podstawie obowiązujących przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.), w szczególności z art. 37 ust. 3 pkt 2) ww. ustawy. Zgodnie z jego brzmieniem odpowiednia rada w drodze uchwały może zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu, gdy zbycie nieruchomości następuje na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat, jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę.

Nieruchomość będąca przedmiotem uchwały nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane.

Z wnioskiem o nabycie przedmiotowej nieruchomości zwrócił się dzierżawca, któremu nieruchomość oddano w posiadanie zależne na podstawie umowy dzierżawy zawartej na 10 lat. Nieruchomość została zabudowana na podstawie pozwolenia na budowę Kierownika Urzędu Rejonowego w Pile z 4 lipca 1991 r. znak: URGP-IV/7351/192/168/91 oraz pozwolenia na budowę Kierownika Urzędu Rejonowego w Pile z 6 października 1997 r. znak: URGP-1388/7351/IX/717/97/P.

Mając powyższe na uwadze, wnoszę o podjęcie uchwały.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta

