

ZARZĄDZENIE NR^{233/176}JP
PREZYDENTA MIASTA PIŁY
z dnia^{08. maja 2019 r.}.....

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych w Pile przeznaczonych
do wynajęcia i wdzierżawienia w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr VIII/74/19 Rady Miasta Piły z 30 kwietnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie i wdzierżawienie nieruchomości oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości położonych w Pile przeznaczonych do wynajęcia i wdzierżawienia w trybie bezprzetargowym, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.pila.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PIŁY
dr inż. Piotr Graczyk

Z-ca DYREKTORA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Monika Łukomska

RADCA PRAWNY
mgr Lukasz Czarny

Na tablicy ogłoszeń
Urzędu Miasta Piły
wywieszono w terminie
od dnia^{09.05.2019}.....
do dnia^{30.05.2019}.....włącznie
^{233/2019 Słupca}

Załącznik do ZARZĄDZENIA NR.....^{233(176)1P}

PREZYDENTA MIASTA PIŁY

z dnia^{08 maja 2018 r.}.....

**Wykaz nieruchomości położonych w Piłe przeznaczonych do wynajęcia i wdzierżawienia
w trybie bezprzetargowym**

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu lub dzierżawy	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu lub dzierżawy	Wysokość czynszu za najem lub dzierżawę oraz terminy wnoszenia czynszu
1.	Piła, ul. Ludowa 3-11 księga wieczysta nr PO11/00004777/2 działka nr 56/7 (obręb 27; B) - część powierzchnia do najmu 0,0012 ha	nieruchomość gruntowa zabudowana, brak planu miejscowego; najem pod istniejący budynek handlowy związany z prowadzeniem działalności gospodarczej na czas nieoznaczony	480,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne miesięcznie do końca każdego miesiąca
2.	Piła, ul. Jana Styki księga wieczysta nr PO11/00004763/1 działka nr 60/21 (obręb 13; dr) - część powierzchnia do najmu 0,0001 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: KDW1 - tereny miejskich dróg wewnętrznych; najem pod dwustronną tablicę reklamową o powierzchni reklamy 2 m ² na czas nieoznaczony	100,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne miesięcznie do końca każdego miesiąca
3.	Piła, ul. Słowackiego 12-14-16 księga wieczysta nr PO11/00004769/3 działka nr 596/12 (obręb 19; B) - część powierzchnia do najmu 0,0812 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: M-4 - tereny zabudowy mieszkaniowej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na czas nieoznaczony	239,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne miesięcznie do końca każdego miesiąca
4.	Piła, ul. Wincentego Witosa 7 / ul. Browarna 20-36 księga wieczysta nr PO11/00004777/2 działki nr: 14/6 i 14/8 (obręb 27; B) - część łączna powierzchnia do najmu 5,2 m²	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: Mu - tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego z dopuszczeniem wbudowanych usług; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (docieplenie ścian zewnętrznych budynku) na czas nieoznaczony	30,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
5.	Piła, ul. Ledycka księga wieczysta nr PO11/00004779/6 działka nr 114/2 (obręb 29; Bp) powierzchnia do najmu 0,0609 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: MNS - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na czas nieoznaczony	170,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne miesięcznie do końca każdego miesiąca
6.	Piła, ul. Małe Blonia 13 księga wieczysta nr PO11/00004757/6 działka nr 103/15 (obręb 7; Bp) powierzchnia do najmu 0,0155 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na czas nieoznaczony	27,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne miesięcznie do końca każdego miesiąca
7.	Piła, ul. Aleksandra Fredry księga wieczysta nr PO11/00004769/3 działka nr 1421 (obręb 19; Bp) - część powierzchnia do najmu 0,0012 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na czas nieoznaczony	33,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu lub dzierżawy	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu lub dzierżawy	Wysokość czynszu za najem lub dzierżawę oraz terminy wnoszenia czynszu
8.	Piła, rejon ul. Okrężnej księga wieczysta nr PO11/00004754/5 działka nr 158 (obręb 4; W) - część powierzchnia do najmu 0,0194 ha	nieruchomość gruntowa zabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych oraz budowli; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na czas nieoznaczony	35,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne miesięcznie do końca każdego miesiąca
9.	Piła, ul. Dojazdowa 7 księga wieczysta nr PO11/00004775/8 działka nr 192/21 (obręb 25; B) powierzchnia do najmu 0,0062 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: 1MN-3 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na czas nieoznaczony	153,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
10.	Piła, ul. Stalowa księga wieczysta nr PO11/00004776/5 działka nr 455 (obręb 26; Bp) powierzchnia do dzierżawy 0,0143 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; dzierżawa pod trawnik na czas nieoznaczony	43,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
11.	Piła, ul. Stalowa księga wieczysta nr PO11/00004776/5 działka nr 449 (obręb 26; Bp) powierzchnia do dzierżawy 0,0184 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; dzierżawa pod trawnik, uprawę warzyw na czas nieoznaczony	56,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
12.	Piła, ul. Królowej Jadwigi księga wieczysta nr PO11/00004758/3 działka nr 8/69 (obręb 8; RV) - część powierzchnia do dzierżawy 0,0250 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: Z1 - tereny zieleni miejskiej; dzierżawa pod uprawę warzyw na czas nieoznaczony	75,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
13.	Piła, ul. Dąbrowskiego / ul. Królowej Jadwigi księga wieczysta nr PO11/00004758/3 działki nr: 8/25 i 8/69 (obręb 8; N, RV) - część łączna powierzchnia do dzierżawy 0,0200 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: Z1 - tereny zieleni miejskiej; dzierżawa pod uprawę warzyw na czas nieoznaczony	60,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
14.	Piła, ul. Królowej Jadwigi księga wieczysta nr PO11/00004758/3 działka nr 8/69 (obręb 8; RV) - część powierzchnia do dzierżawy 0,0080 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: Z1 - tereny zieleni miejskiej; dzierżawa pod uprawę warzyw na czas nieoznaczony	30,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
15.	Piła, ul. Królowej Jadwigi księga wieczysta nr PO11/00004758/3 działka nr 8/69 (obręb 8; RV) - część powierzchnia do dzierżawy 0,0300 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: Z1 - tereny zieleni miejskiej; dzierżawa pod uprawę warzyw na czas nieoznaczony	90,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
16.	Piła, ul. Królowej Jadwigi księga wieczysta nr PO11/00004758/3 działka nr 8/69 (obręb 8; RV) - część powierzchnia do dzierżawy 0,0200 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: Z1 - tereny zieleni miejskiej; dzierżawa pod uprawę warzyw na czas nieoznaczony	60,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu lub dzierżawy	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu lub dzierżawy	Wysokość czynszu za najem lub dzierżawę oraz terminy wnoszenia czynszu
17.	Piła, ul. Królowej Jadwigi księga wieczysta nr PO11/00004758/3 działka nr 8/69 (obręb 8; RV) - część powierzchnia do dzierżawy 0,0080 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: Z1 - tereny zieleni miejskiej; dzierżawa pod uprawę warzyw na czas nieoznaczony	30,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku

Uwaga:

1. Aktualizacja stawek czynszu najmu i dzierżawy może być przeprowadzana w okresach nie krótszych niż rok, w oparciu o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (opublikowany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim).
2. W razie zwłoki w opłacie czynszu za najem i dzierżawę pobiera się odsetki ustawowe za opóźnienie.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

dr inż. Piotr Głowski

Z-CA DYREKTORA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Joanna Nosek

Z-ca DYREKTORA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Monika Łukomska