

ZARZĄDZENIE NR .....(175)1P

PREZYDENTA MIASTA PIŁY

z dnia .....08 maja 2019 r.....

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych w Pile przeznaczonych  
do wynajęcia i wdzierżawienia w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr VIII/75/19 Rady Miasta Piły z 30 kwietnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu i dzierżawy oraz w związku z § 6 uchwały Nr XXXIX/542/17 Rady Miasta Piły z 29 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 5799 z 6 września 2017 r.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości położonych w Pile przeznaczonych do wynajęcia i wdzierżawienia w trybie bezprzetargowym, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem [www.bip.pila.pl](http://www.bip.pila.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

dr inż. Piotr Głowski

Z-ca DYREKTORA  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Monika Łukomska

RADCA PRAWNY

mgr Dariusz Czarny

Na tablicy ogłoszeń  
Urzędu Miasta Piły  
wywieszono w terminie

od dnia .....09.05.2019.....  
do dnia .....30.05.2019.....włącznie  
237/2019 Shjaci

Załącznik do ZARZĄDZENIA NR.....<sup>232(175)1P</sup>

PREZYDENTA MIASTA PIŁY

z dnia .....<sup>08 maja 2019r.</sup>.....

**Wykaz nieruchomości położonych w Piłe przeznaczonych do wynajęcia i wdzierżawienia  
w trybie bezprzetargowym**

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu i dzierżawy lub długość linii	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu lub dzierżawy	Wysokość czynszu za najem lub dzierżawę oraz terminy wnoszenia czynszu
1.	<b>Piła, ul. Koszalińska</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004769/3</b> działka nr <b>289/4</b> (obręb 19; dr) - część powierzchnia do najmu <b>0,0072 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>ZI</b> - teren zieleni izolacyjnej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na czas nieoznaczony	176,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
2.	<b>Piła, ul. Żeleńskiego</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004753/8</b> działka nr <b>121/3</b> (obręb 3; W) - część powierzchnia do najmu <b>0,0076 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem pod plac manewrowy, parking na czas nieoznaczony	580,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
3.	<b>Piła, Al. Niepodległości</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004755/2</b> działka nr <b>125/18</b> (obręb 5; RV1) - część powierzchnia do dzierżawy <b>0,0100 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>ZI</b> - teren zieleni izolacyjnej; dzierżawa pod trawnik na czas nieoznaczony	30,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
4.	<b>Piła, Al. Niepodległości</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004755/2</b> działka nr <b>125/18</b> (obręb 5; RV1) - część powierzchnia do dzierżawy <b>0,0100 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>ZI</b> - teren zieleni izolacyjnej; dzierżawa pod trawnik na czas nieoznaczony	30,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
5.	<b>Piła, ul. Ojca Maksymiliana Kolbe 38-40</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004767/9</b> działka nr <b>129/19</b> (obręb 17; RIVb) - część powierzchnia do dzierżawy <b>0,0066 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>KDW/Kp</b> - tereny dróg wewnętrznych i miejsc postojowych, <b>MW3</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; dzierżawa pod trawnik, uprawę warzyw na czas nieoznaczony	30,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
6.	<b>Piła, ul. Młodych</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004777/2</b> działki nr: <b>23/10, 335/4, 335/5 i 337/5</b> (obręb 27; Bz, N, Ba, dr) księga wieczysta nr <b>PO11/00020349/1</b> działka nr <b>21/6</b> (obręb 27; Bz) - część - łączna długość linii <b>246 m</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: w części <b>Z 1/2</b> - ulica zbiorcza, w części brak planu miejscowego; dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego (sieci kanalizacji sanitarnej) na czas nieoznaczony	1 968,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
7.	<b>Piła, ul. Rzeczna</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004757/6</b> działka nr <b>554</b> (obręb 7; dr) - część - łączna długość linii <b>17 m</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>KD-D1</b> - teren publicznej drogi dojazdowej; dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzeń przesyłowych (przyłączy gazowych) na czas nieoznaczony	136,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu i dzierżawy lub długość linii	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu lub dzierżawy	Wysokość czynszu za najem lub dzierżawę oraz terminy wnoszenia czynszu
8.	<b>Piła, ul. Rzeczna</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004757/6</b> działka nr <b>554</b> (obręb 7; dr) - część - łączna długość linii <b>15,5 m</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>KD-D1</b> - teren publicznej drogi dojazdowej; dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzeń przesyłowych (przyłączy gazowych) na czas nieoznaczony	124,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
9.	<b>Piła, ul. Przednia</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004757/6</b> działka nr <b>240</b> (obręb 7; dr) - część - łączna długość linii <b>9,5 m</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzeń przesyłowych (przyłączy: wodociągowego i kanalizacji sanitarnej) na czas nieoznaczony	76,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
10.	<b>Piła, Al. Wojska Polskiego</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00030205/3</b> działka nr <b>291/2</b> (obręb 19; dr) - część - długość linii <b>1 m</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>G2/2</b> - ulica główna; dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego (przyłącza gazowego) na czas nieoznaczony	30,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
11.	<b>Piła, ul. Budowlanych</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00020497/3</b> działka nr <b>157/3</b> (obręb 18; B) - część - długość linii <b>7 m</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego (przyłącza telekomunikacyjnego) na czas nieoznaczony	56,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
12.	<b>Piła, ul. Janusza Korczaka</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004764/8</b> działka nr <b>1260</b> (obręb 14; RVI) - część - długość linii <b>5 m</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>KD</b> - ulice dojazdowe; dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego (przyłącza gazowego) na czas nieoznaczony	40,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
13.	<b>Piła, ul. Kamienna</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004751/4</b> działka nr <b>15/13</b> (obręb 1; RVI) - część - długość linii <b>2,4 m</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>KL</b> - teren komunikacji - ulica lokalna; dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego (przyłącza gazowego) na czas nieoznaczony	30,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
14.	<b>Piła, ul. Żeromskiego</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00029700/3</b> działka nr <b>993/4</b> (obręb 19; Bp) - część - długość linii <b>28 m</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>KD-L</b> - teren publicznej drogi lokalnej; dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego (przyłącza telekomunikacyjnego) na czas nieoznaczony	224,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku

Uwaga:

1. Aktualizacja stawek czynszu najmu i dzierżawy może być przeprowadzana w okresach nie krótszych niż rok, w oparciu o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (opublikowany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim).
2. W razie zwłoki w opłacie czynszu za najem i dzierżawę pobiera się odsetki ustawowe za opóźnieniem.

4-CA DYREKTORA  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Joanna Nosek

Złoda DYREKTORA  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Monika Łukomska

PREZYDENT MIASTA PIŁY

dr inż. Piotr Głowacki