

UMOWA NAJMU

Zawarta w dniu pomiędzy Gminą Piła, 64-920 Piła, Plac Staszica 10 reprezentowaną przez:
Krzysztofa Szewca – Zastępcę Prezydenta Miasta Piły
zwaną dalej Wynajmującym

a

zwanym dalej Najemcą

§ 1

Wynajmujący wynajmuje wydzieloną część obiektu przy Placu Staszica 10 o powierzchni 3,32 m², z przeznaczeniem na działalność gospodarczą - punkt fotograficzny wykonujący zdjęcia biometryczne do dokumentów tożsamości oraz usługi kserograficzne w budynku Urzędu Miasta Piły.

§ 2

Umowa obowiązuje od dnia 20.05.2019 r. do dnia 21.05.2022 r.

Wynajmujący przekazuje do używania opisaną wyżej część obiektu od dnia 20 maja 2019 r.

§ 3

Najemca zapewnia, że będzie używał lokal zgodnie z jego przeznaczeniem i nie odda lokalu do używania osobie trzeciej.

Działalność będzie prowadzona w poniedziałek w godzinach od 7.30 – 17.00, pozostałe dni robocze tygodnia w godzinach od 7.30 – 15.30.

§ 4

1. Najemca począwszy od dnia obowiązywania umowy płacić będzie Wynajmującemu zgodnie z załącznikiem nr 1 jako integralną częścią umowy: czynsz w wysokości zł netto za m² powierzchni + podatek VAT.

2. Niezależnie od czynszu Najemca pokrywać będzie koszty utrzymania pomieszczenia:

- a) za energię elektryczną ,
- b) podatek od nieruchomości,
- c) za dostawę wody i odprowadzenie ścieków,
- d) za usuwanie nieczystości stałych,
- e) za ochronę lokalu.

3. Płatności wyszczególnione w punkcie 1 i 2 Najemca zobowiązuje się regulować Wynajmującemu w okresach kwartalnych na podstawie wystawionych faktur VAT do dnia 30-ego ostatniego miesiąca kwartału.

4. O zmianie przedmiotowych kosztów, Najemca zostanie poinformowany na piśmie.

§ 5

Najemca zobowiązuje się do wykonania wszelkich napraw jakie okażą się konieczne w czasie trwania umowy na własny koszt.

§ 6

Wynajmujący może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:

1. naruszenia przez najemcę postanowień umowy,
2. zalegania z zapłatą czynszu za co najmniej kwartał,
3. prowadzenie działalności sprzecznej z określonym w umowie sposobem wykorzystania lokalu lub nie wykonywanie postanowień umowy.

§ 7

W razie rozwiązania umowy najmu, a także po zakończeniu umowy najmu, Najemca jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu najmu w stanie nie pogorszonym. Najemca nie jest odpowiedzialny za zużycie rzeczy będące wynikiem prawidłowego używania.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązywać będą odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

§ 10

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Wynajmujący:

Najemca:

Piła, dnia 2019 r.

Załącznik nr 1

Koszty miesięczne z tytułu korzystania z wydzielonej części obiektu w Urzędzie Miasta Piły:

1. Opłata za dostawę wody i odprowadzenie ścieków

$0,45\text{m}^3 \times \dots\dots\dots \text{zł brutto} = \dots\dots\dots \text{zł brutto}$ (w tym 8% Vat)

2. Wywóz nieczystości stałych:

miesięczny koszt wywozu nieczystości – zł : liczbę pracowników na dzień 03.06.2019 r. -
..... osób = **zł brutto**

3. Energia elektryczna: proporcjonalnie tj. 0,1% kosztów ponoszonych przez tut. Urząd

..... zł x 0,1% = **zł brutto** (w tym 23% Vat)

4. Czynnosc za lokal

$3,32 \text{ m}^2 \times \dots\dots\dots \text{zł} = \dots\dots\dots \text{zł} + 23\% \text{ Vat} = \dots\dots\dots \text{zł brutto}$

5. Ochrona lokalu : proporcjonalnie tj. 0,1 % kosztów ponoszonych przez tut. Urząd

..... zł x 0,1% = **zł brutto** (w tym 23% Vat)

RAZEM: zł brutto