



UMOWA NR

zawarta w dniu
pomiędzy
Gminą Piła, Pl. Staszica 10, 64-920 Piła
posiadającą NIP: 764-26-14-167, REGON: 570791164
reprezentowaną przez:
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy –.....
zwaną dalej **Zamawiającym**

a
.....
Reprezentowanym przez
zwanym dalej **Wykonawcą**

zwanymi dalej **Stronami**.

Strony zawierają umowę w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.).

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlano-montażowymi na wyspie miejskiej realizowanymi w ramach projektu „Rewitalizacja przestrzeni publicznej w Pile – tereny nadrzeczne rzeki Gwdy i północna część wyspy miejskiej”**.
2. Nadzór inwestorski jest jednym z elementów przedsięwzięcia pn. „Rewitalizacja przestrzeni publicznej w Pile – tereny nadrzeczne rzeki Gwdy i północna część wyspy miejskiej”, współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020 (umowa nr WRPO.09.02.01-30-0061/17-00) oraz budżetu państwa. Projekt jest objęty Mandatem Terytorialnym dla Piłskiego Obszaru Strategicznej Interwencji, przyjętym uchwałą Nr 1618/2016 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 12 lutego 2016 r.
3. Roboty budowlane podlegające nadzorowi obejmują w szczególności budowę **kładki pieszo-rowerowej, ścieżek rowerowych, chodników, oświetlenie terenu, elementów małej architektury**.
4. Szczegółowy zakres robót budowlanych podlegających nadzorowi zawiera dokumentacja przetargowa dot. wyboru wykonawcy robót budowlanych, dostępna w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Piła, zakładka Zamówienia publiczne, nr postępowania nr 271.5.2019. cz. I. - roboty budowlano-montażowe

na wyspie miejskiej, w tym ścieżki rowerowe, chodniki, oświetlenie terenu, mała architektura, kładka pieszo–rowerowa.

5. Przez wykonawcę robót budowlanych należy rozumieć podmiot wyłoniony do realizacji robót budowlanych.

§ 2

OBOWIĄZKI STRON

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac określonych w § 1 zgodnie ze złożoną ofertą, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, obowiązującymi przepisami i na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także uzgodnionymi z Zamawiającym zmianami podjętymi w trakcie realizacji prac.
2. Zakres obowiązków i czynności Wykonawcy jest następujący:
 - 1) zapoznanie się z dokumentacją techniczną inwestycji i dokumentacją budowy. Wniesienie uwag do otrzymanej dokumentacji w terminie do 10 dni od daty przekazania jej przez Zamawiającego;
 - 2) pełnienie nadzoru inwestorskiego zgodnie z ustawą Prawo budowlane i obowiązkami nałożonymi w uzyskanych dla przedmiotowej inwestycji decyzjach, zgodach i innych dokumentach związanych z realizacją zadania;
 - 3) zaopiniowanie w terminie do 10 dni od daty przekazania przez wykonawcę robót budowlanych harmonogramu rzeczowo-finansowego, który będzie stanowił podstawę wykonania i rozliczeń za wykonane roboty;
 - 4) analizowanie i rekomendacje dotyczące wszelkich zmian w projektach i specyfikacjach lub innych dokumentach, które mogą okazać się niezbędne lub pożądane podczas lub po wykonaniu robót budowlanych;
 - 5) nadzór i kontrola nad właściwym i terminowym wdrażaniem inwestycji zgodnie z przepisami, w tym zasadami i wytycznymi dla przedsięwzięcia współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej – WRPO na lata 2014-2020 oraz budżetu państwa;
 - 6) współpraca z Zamawiającym przy przygotowywaniu wniosków o płatność i wniosków sprawozdawczych dla Instytucji Zarządzającej;
 - 7) reprezentowanie interesów Zamawiającego na budowie w zakresie spraw technicznych oraz rozwiązywanie bieżących problemów technicznych i finansowych w ramach dokumentacji projektowej, prawa budowlanego, umowy na realizację inwestycji z wykonawcą robót budowlanych, umowy o dofinansowanie oraz wytycznych WRPO na lata 2014-2020;
 - 8) wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją zadania;
 - 9) zapewnienie codziennej dyspozycyjności na terenie budowy;
 - 10) współpraca z nadzorem autorskim w tym zatwierdzanie rysunków zamiennych, dodatkowych i uzupełniających wykonanych w ramach nadzoru autorskiego; przekazanie ich do realizacji wykonawcy robót budowlanych; prowadzenie rejestru tych rysunków;
 - 11) nadzór i akceptacja przeprowadzonych badań i sprawdzeń, testów i technologicznych rozruchów;
 - 12) nadzór rzeczowo-terminowy w zakresie przygotowania dokumentów niezbędnych do uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie/zgłoszenia zakończenia budowy;
 - 13) rzeczowe i finansowe rozliczenie robót budowlanych;
 - 14) zachowanie poufności informacji;
 - 15) kontrola i nadzór nad zgodnością realizacji robót z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności wymaganiami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, przepisów związanych z ochroną środowiska oraz ustawy o odpadach;

- 16) zatwierdzanie i kontrolowanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów i wyrobów budowlanych i ich zgodności z obowiązującymi normami, przepisami, umową, specyfikacją techniczną oraz harmonogramem rzeczowo-finansowym
- 17) zatwierdzanie proponowanych metod i technologii wykonywania robót budowlanych, włączając w to roboty tymczasowe, zaproponowane przez wykonawcę robót budowlanych;
- 18) opiniowanie na wniosek Zamawiającego wszystkich zmian w planach i specyfikacjach, które mogą okazać się niezbędne lub pożądane podczas lub w następstwie wykonywania robót budowlanych;
- 19) opiniowanie i rekomendowanie Zamawiającemu konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych oraz robót zaniechanych, zaproponowanych przez wykonawcę robót budowlanych, pod względem rzeczowym, finansowym, technicznym oraz w zakresie terminu ich wykonania;
- 20) uczestnictwo i weryfikacja w sporządzaniu protokołów konieczności w przypadku potrzeby wykonania robót dodatkowych, zamiennych oraz wystąpienia robót zaniechanych;
- 21) sprawdzanie ilości i jakości wykonywanych robót, dokonywanie odbiorów częściowych i końcowego, dokonywanie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu; sprawdzanie dokumentów rozliczeniowych będących podstawą do wystawiania faktur przez wykonawcę robót budowlanych;
- 22) organizowanie i przeprowadzanie minimum raz w miesiącu rad budowy dotyczących postępu robót, z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych;
- 23) weryfikacja i potwierdzenie kompletności dokumentacji powykonawczych robót budowlanych;
- 24) organizacja oraz przeprowadzanie odbiorów częściowych, końcowych; podejmowanie wszelkich niezbędnych czynności dla prawidłowego przeprowadzenia odbiorów, łącznie z przygotowaniem protokołów odbioru w porozumieniu z Zamawiającym;
- 25) wykonywanie dokumentacji fotograficznej podczas prowadzenia robót budowlanych oraz przekazanie jej Zamawiającemu na nośniku elektronicznym;
- 26) przygotowanie dokumentów przyjęcia środka trwałego zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
- 27) opiniowanie na wniosek Zamawiającego wszelkich roszczeń wykonawcy robót budowlanych, związanych z realizacją umowy na roboty budowlane, problemów powstałych podczas robót, zapobieganie sporom i opóźnieniom, gdy jest to wykonalne;
- 28) zapewnienie krótkoterminowego zastępstwa podczas nieobecności wynikającej z okresu urlopowego lub choroby, którejkolwiek z osób wymienionych w ofercie po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego;
- 29) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu raportu wstępnego w terminie do 10 dni po otrzymaniu od Zamawiającego dokumentacji projektowej; raport wstępny winien zawierać w szczególności:
 - a) opis funkcjonalnego i skutecznego sposobu bieżącej i nieprzerwanej komunikacji pomiędzy wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego;
 - b) opis z przeprowadzenia inspekcji terenu budowy w celu sprawdzenia zgodności stanu istniejącego z dokumentacją projektową;
 - c) dokumentację fotograficzną terenu budowy.
- 30) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu raportów miesięcznych w terminie do 10 dni po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego. Raport miesięczny winien zawierać w szczególności:
 - a) opis postępu robót w stosunku do przyjętego harmonogramu,
 - b) nakłady finansowe poniesione na roboty w powiązaniu z przyjętym harmonogramem,
 - c) plan robót i finansowania na kolejne miesiące,
 - d) opis powstałych problemów i zagrożeń oraz działań podjętych w celu ich usunięcia,
 - e) wykaz zmian w dokumentacji projektowej, jeśli takie wystąpią,
 - f) wykaz wystąpień Wykonawcy robót,
 - g) wykonywanie dokumentacji fotograficznej podczas prowadzenia inwestycji na nośniku elektronicznym (minimum 20 zdjęć z postępu robót);

- 31) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu raportu końcowego z realizacji robót w terminie do 10 dni po zakończeniu umowy na roboty budowlane tj. po pozytywnym odbiorze końcowym robót. Raport końcowy z realizacji robót budowlanych winien zawierać w szczególności:
- a) wykaz wszystkich wykonanych robót;
 - b) analizę problemów i zastosowanych środków zaradczych, które wystąpiły w trakcie realizacji;
 - c) wykaz zatwierdzonych i wbudowanych wyrobów budowlanych;
 - d) podsumowanie działań związanych z ochroną środowiska podczas realizacji robót budowlanych;
 - e) kompletną korespondencję, prowadzoną w ramach nadzoru inwestorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych;
 - f) potwierdzenie przekazania dokumentacji powykonawczej (w rozumieniu ustawy Prawo budowlane) zrealizowanych obiektów wraz ze spisem dokumentów;
 - g) analiza i podsumowanie realizacji budowy w kontekście przepisów Prawa budowlanego z wyspecyfikowaniem wszelkich decyzji administracyjnych i ich rozliczenia;
 - h) potwierdzone przez Inżyniera Rezydenta, za zgodność z oryginałem kopie:
 - protokołów dokonanych odbiorów robót zanikających;
 - protokołów z prób, rozruchów i odbiorów instalacji i urządzeń;
 - protokołów odzysku materiałów pochodzących z rozbiórki;
 - protokołów usuwania materiałów niebezpiecznych;
 - protokołów przekazania drewna z wycinki.
- 32) Wykonawca opracowane raporty przekazuje do Wydziału Rozwoju i Funduszy Europejskich Urzędu Miasta Piły (wersji papierowej 1 egz. oraz dodatkowo na płycie CD).
3. Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego przekazania Wykonawcy znajdujących się w jego posiadaniu informacji i dokumentów, jakie będą niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy. Potwierdzenie przekazania dokumentów odbywa się poprzez spisanie przez obie Strony umowy protokołu zdawczo-odbiorczego

§ 3

TERMIN

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia do dnia

§ 4

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy i będzie realizował umowę z udziałem osoby wskazanej w ofercie, jako osoby pozostającej w jego dyspozycji do realizacji umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że osoby, które będą wykonywały czynności składające się na przedmiot umowy, posiadają wiedzę, doświadczenie i uprawnienia wymagane przepisami prawa oraz zapisami SIWZ, niezbędne do rzetelnego wykonywania powierzonych obowiązków.
3. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące czynności w ramach niniejszej umowy nie będą pełnić analogicznych funkcji na rzecz innych podmiotów, w ramach innych umów, w sposób mogący ograniczyć dyspozycyjność na rzecz Zamawiającego.

4. Osobami uprawnionymi do bieżących kontaktów w związku z realizacją niniejszej umowy są:
 - 1) ze strony Wykonawcy Inżynier Rezydent.....
 - 2) osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego za nadzór nad realizacją przedmiotu zamówienia jest
5. Zamawiający (w przypadku koniecznym) udzieli Wykonawcy stosownych pełnomocnictw do działania w jego imieniu i na jego rzecz, jako przedstawiciela Zamawiającego w stosunku do: wykonawców robót, organów administracji publicznej, instytucji współfinansujących inwestycję.
6. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany osób biorących udział w realizacji inwestycji, jeżeli uzna, że nie wykonują, bądź nienależycie wykonują swoje obowiązki wynikające z niniejszej umowy.

§ 5 WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 Strony ustalają wynagrodzenie ogółem w wysokości:
wartość netto:
podatek VAT: 23 % w kwocie
brutto: (**słownie:**
2. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe do kwoty nie większej niż jest ujęta w budżecie Gminy Piła na dany rok w następujący sposób:
 - 1) wynagrodzenie będzie wypłacane nie częściej niż raz na dwa miesiące w ratach, zgodnych z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem płatności, do wysokości łącznej maksymalnie do 85% wynagrodzenia brutto; podstawą wystawienia faktury częściowej będzie podpisany przez Strony protokół odbioru;
 - 2) faktura końcowa o wartości co najmniej 15% wynagrodzenia brutto zostanie zapłacona po równoczesnym spełnieniu następujących warunków:
 - a) po zakończeniu i odbiorze robót budowlanych podlegających nadzorowi,
 - b) po uzyskaniu zgody na użytkowanie obiektu,
 - c) po wykonaniu wszystkich czynności związanych z pełnieniem nadzoru inwestorskiego wynikających z niniejszej umowy,
 - d) po złożeniu i pozytywnym zweryfikowaniu przez Zamawiającego raportu końcowego, przy czym Zamawiający zastrzega sobie termin do 10 dni na dokonanie tych czynności, których efektem może być zgłoszenie uwag pisemnych; wykonawca przy planowaniu swoich prac winien wziąć pod uwagę ten termin.
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zostanie zapłacone Wykonawcy w terminie do 21 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury wraz z wymaganymi załącznikami (protokół odbioru usługi podpisany przez Strony).
Płatnik: Gmina Piła 64-920 Piła Plac Staszica 10, NIP 764-26-14-167.
4. Zamawiający dokona płatności wynagrodzenia za pełnienie nadzoru inwestorskiego na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
5. Wykonawca nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego ani dokonywania, bez pisemnej zgody Zamawiającego, zmian w wykonywaniu zakresu i technologii robót określonych przez Zamawiającego w umowie dotyczącej robót budowlanych podlegających nadzorowi.

6. Wykonawca złożył u Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości zamówienia brutto, określonego w § 5 ust.1, tj. w kwocie zł (*słownie:*) w formie
7. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
8. Zamawiający ma prawo, bez uzyskiwania dodatkowej akceptacji Wykonawcy, kwotę zabezpieczenia przeznaczyć na pokrycie naliczonych kar umownych oraz należności za usunięcie wad lub usterek powstałych w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, ujawnionych w czasie robót, odbioru lub w okresie gwarancji, których Wykonawca nie usunie w terminie ustalonym z Zamawiającym.
9. O wysokości kwoty zabezpieczenia wykorzystanej na cele, o których mowa wyżej, Zamawiający powiadomi Wykonawcę w terminie do 14 dni po usunięciu wad lub usterek.
10. Wykonawca w trakcie realizacji umowy ma prawo do dokonania zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form określonych w art. 148 ust. 1 ustawy Pzp, pod warunkiem dokonania jej z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
11. W przypadku przesunięcia terminów wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć odpowiednio termin obowiązywania zabezpieczenia.

§ 6

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca realizując przedmiot umowy przy udziale podwykonawców jest zobowiązany zawrzeć z nimi stosowne umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu – w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia – kopię potwierdzonej za zgodność z oryginałem umowy z podwykonawcą, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu kopię każdej kolejnej umowy lub aneksu, podpisanych z podwykonawcami.
4. Umowa z podwykonawcą musi zawierać co najmniej:
 - 1) zakres usług zleconych podwykonawcy,
 - 2) kwotę wynagrodzenia za powierzoną usługę,
 - 3) termin wykonania powierzonego zakresu usług,
 - 4) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy usługi.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie swoich zobowiązań wynikających z umów z podwykonawcami, w szczególności jest w pełni odpowiedzialny za całkowitą zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom, zgodnie z zawartymi z nimi umowami.

6. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie, jak za swoje działania.
7. Wykonawca nie ma prawa do cesji, bez zgody Zamawiającego, wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 7

GWARANCJA

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji za wszelkie nieprawidłowości i wady w wykonaniu przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości, tj. należytego wykonania umowy, na okres 60 miesięcy. Okres gwarancji rozpoczyna się z dniem zatwierdzenia przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.
3. Zakres obowiązków i czynności Wykonawcy w okresie gwarancji jest następujący:
 - 1) uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych z wykonawcą robót budowlanych (minimum dwa razy w roku) oraz innych organizowanych przez Zamawiającego, mogących powstać w okresie udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych rękojmi i gwarancji; przygotowanie protokołów z tych przeglądów;
 - 2) każdorazowe uczestnictwo w przeglądach w przypadku pojawienia się wad i usterek zgłaszanych wykonawcy robót budowlanych oraz w przeglądach z usunięcia wad i usterek; przygotowanie protokołów z tych przeglądów;
 - 3) nadzór nad robotami budowlanymi związanymi z usuwaniem wad i usterek przez Wykonawcę robót budowlanych;
 - 4) uczestnictwo w rozwiązywaniu sporów wynikłych na tle realizacji umowy na roboty budowlane (doradztwo techniczne i finansowe); pisemne rekomendowanie Zamawiającemu propozycji rozstrzygnięć tych sporów;
 - 5) zapewnienie krótkoterminowego zastępstwa podczas nieobecności wynikającej z okresu urlopowego lub choroby, którejkolwiek z osób wymienionych w ofercie;
 - 6) dokonywanie korekt, uzupełnień i wyjaśnień do dokumentów, a wynikających z uwag wniesionych przez instytucje kontrolujące Projekt, w terminie 5 dni od wezwania przez Zamawiającego;
 - 7) na wezwanie Zamawiającego czynne uczestnictwo i składanie wyjaśnień, w kontrolach przeprowadzanych przez organy lub inne podmioty uprawnione do kontroli Projektu;
4. W ramach uprawnień wynikających z gwarancji, o której mowa w ust. 2, Zamawiający może żądać usunięcia wad i nieprawidłowości przez Wykonawcę, w szczególności w sporządzonej dokumentacji albo zlecić – po bezskutecznym wezwaniu – osobie trzeciej usunięcie wad i nieprawidłowości na koszt Wykonawcy.

§ 8

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca odpowiada za wszelkie naruszenia praw i obowiązków oraz szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez nienależyte wykonywanie lub niewykonanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub z tytułu dokonania czynów niedozwolonych.
2. Wykonawca odpowiada – jak za własne – za działania osób, którymi się posługuje lub którym te obowiązki powierzył, w tym również za działania skierowanego na budowę inspektora nadzoru inwestorskiego.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli nadzorowana inwestycja jest realizowana niezgodnie z umową na roboty budowlane, a w szczególności odpowiada za:
 - 1) dopuszczenie do realizacji rozwiązań niezgodnych z dokumentacją techniczną, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 2) dopuszczenie do realizacji rozwiązań powodujących wzrost kosztów realizacji inwestycji lub nieuzasadnione wydłużenie jej realizacji,
 - 3) dopuszczenie do realizacji rozwiązań, które spowodują odmowę wydania przez właściwe organy administracyjne wymaganych decyzji i postanowień lub nieuzasadnione wydłużenie postępowań administracyjnych w tych sprawach, a w trakcie budowy do wstrzymania robót budowlanych,
 - 4) dopuszczenie do powstania innych wad stwierdzonych w trakcie realizacji inwestycji spowodowanych wadliwością zaleceń i wskazówek udzielonych przez Wykonawcę,
 - 5) wadliwe rozliczenie z instytucjami współfinansującymi, w tym instytucją zarządzającą, powodujące m.in. odmowę wypłaty środków zewnętrznych, bądź żądanie ich zwrotu.
4. Wykonawca jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego niezwłocznie pokryć wszelkie szkody (np. kara umowna, odszkodowanie, zwrot przekazanej dotacji na dofinansowanie Inwestycji wraz z odsetkami itp.), do zapłaty których Zamawiający będzie zobowiązany z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności wynikających z nieprzystąpienia do odbioru w terminie lub błędnego rozliczenia otrzymanych środków zewnętrznych.

§ 9

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu:
 - 1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, dla którego ustalono termin w § 3 – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1;
 - 2) zwłoki w usunięciu wad – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego do usunięcia wad, jednak nie więcej niż 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1;
 - 3) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1;
 - 4) nienależytego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności w przypadkach określonych w § 8 ust. 3 - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1;
 - 5) niedostarczenie w terminie raportów o których mowa w § 2 ust.2 - w wysokości 500,00 zł za każdy niedostarczony raport.
2. Strony ustalają maksymalny limit kar umownych w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
3. Gdyby kara umowna ustalona w ust. 1 nie pokryła szkody wyrządzonej przez Wykonawcę Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.
4. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający może je potrącić z wystawionych faktur lub żądać wypłaty z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie w przypadku zwłoki w opłaceniu faktur.

§ 10

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku kar umownych nie stosuje się, Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie.
2. Poza przypadkami przewidzianymi w obowiązującym prawie, Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli Wykonawca:
 - 1) nie wykonuje należycie przedmiotu umowy,
 - 2) nadzoruje budowę w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 3) nie wykonuje przedmiotu umowy,
 - 4) nastąpi ciężkie i/lub trwałe naruszenie postanowień umowy przez Wykonawcę,
 - 5) postanowienia umowy nie zostaną dotrzymane i wskutek tego powstanie zagrożenie finansów,
 - 6) wejdą w życie ewentualne zastrzegające regulacje dotyczące przyznawania dofinansowania,
 - 7) Wykonawca zawiesza działalność, staje się niewypłacalny lub ogłasza upadłość,
 - 8) poprzez działania Wykonawcy spowodowane zostanie zagrożenie celu projektu lub zaistnieje taka obawa.
3. Z uprawnienia do odstąpienia w okolicznościach określonych w ust.2 można skorzystać w okresie do 90 dni od uzyskania wiedzy o wystąpieniu ww. okoliczności, nie później niż 30 dni od upływu terminu wskazanego w wezwaniu do zaprzestania naruszeń.
4. W przypadku określonym w ust. 1 i 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. W razie odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi winy, Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy, która została wykonana do dnia odstąpienia.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i zawierać uzasadnienie. Odstąpienie następuje za pośrednictwem listu poleconego, przesyłki kurierskiej lub oświadczenia złożonego w siedzibie Wykonawcy lub Zamawiającego, z chwilą otrzymania oświadczenia.
7. Wykonawcy nie przysługuje żadne odszkodowanie, w tym z tytułu utraconych korzyści na skutek rozwiązania umowy w trybie ust. 1. i ust.2.
8. W przypadku niezawarcia przez Zamawiającego umowy z Wykonawcą robót budowlanych lub unieważnienia przetargu na roboty budowlane Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w terminie do 30 dni od zaistnienia tego faktu. W tym przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonaną pracę. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie.
9. W przypadku rozwiązania umowy z wykonawcą robót budowlanych Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 30 dni od zaistnienia tego faktu. W takim przypadku wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za wykonaną pracę. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie.

10. Wykonawca udziela gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.

§ 11

ZMIANY DO UMOWY

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu, z zastrzeżeniem przepisu art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian do niniejszej umowy w razie zaistnienia przynajmniej jednej z opisanych poniżej okoliczności oraz na warunkach opisanych poniżej.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych niżej:
 - 1) zmiana terminu realizacji robót budowlanych, podlegających nadzorowi,
 - 2) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
 - 3) wystąpienie opóźnień w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - 4) wystąpienie opóźnień lub sprzeciwów w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz sytuacje te nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - 5) przedłużenie procedury odbiorowej lub końcowego rozliczenia budowy z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 6) zmiana umowy o dofinansowanie projektu;
 - 7) zmiany przepisów prawa, wprowadzone w życie po podpisaniu umowy, mające wpływ na sposób lub termin jej realizacji;
 - 8) odstąpienie od umowy lub wypowiedzenie umowy z wykonawcą robót budowlanych,
 - 9) zmiany wykonawcy robót budowlanych.
5. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia umownego w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych niżej:
 - 1) zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w umowie stawki podatku od towarów i usług VAT w trakcie realizacji niniejszej umowy; w takim przypadku podatek VAT będzie naliczany w wartościach wynikających z przepisów obowiązujących w dniu wystawienia faktury, z jednoczesnym dokonaniem przez Stronę inwentaryzacji prac według stanu na dzień poprzedzający wystawienie faktury po wejściu w życie zmienionych przepisów; jednocześnie kwota brutto wynagrodzenia umownego, określona w umowie, zostanie aneksem do umowy odpowiednio zmieniona;
 - 2) zmiany (wydłużenie) terminu wykonania robót budowlanych. W takim przypadku Wykonawca nie może odmówić wykonania usługi nadzoru na okres dłuższy, tj. do czasu, kiedy roboty zostaną zakończone, odebrane i rozliczone; za dłuższy okres pracy wynikły z przyczyn zależnych od wykonawcy robót budowlanych lub w przypadku innych okoliczności których nie można było przewidzieć zawierając umowę, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie dodatkowe, wyliczone proporcjonalnie do ilości dni pracy dodatkowej. Podstawą wyliczenia jest wynagrodzenie określone w § 5 ust. 1;
 - 3) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę; wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty

wzrostu minimalnego wynagrodzenia; w przypadku zmiany wskazanej w pkt 2) lit d) Wykonawca przedkłada Zamawiającemu wykaz zatrudnionych do realizacji umowy pracowników, dla których ma zastosowanie zmiana wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany;

- 4) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę; wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego; w przypadku zmiany wskazanej w pkt 2 lit e) Wykonawca przedkłada Zamawiającemu wykaz personelu, który realizuje przedmiot umowy i dla którego ma zastosowanie zmiana wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany;
- 5) zmiany przez władze ustawodawczą zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. 2018 , poz. 2215 z późn. zm); ciężar udowodnienia leży po stronie Wykonawcy.

6. Zamawiający dopuszcza pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:

- 1) zmiany osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu umowy na inne, ale spełniające warunki określone w ogłoszeniu lub SIWZ; zmiana tych osób nie wymaga aneksu do umowy; dla skutecznej zmiany niezbędne jest uzyskanie zgody Zamawiającego na zaproponowaną osobę;
- 2) poszerzenie zespołu Wykonawcy (np. w celu usprawnienia pracy) o inne osoby niż wymienione w ofercie. Wprowadzenie tych osób nie wymaga aneksu do umowy;
- 3) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ;
- 4) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy, ze zmianą wynagrodzenia proporcjonalnie do zaawansowania finansowego projektu;
- 5) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek ewentualnych zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia;
- 6) kolizja z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami; w takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji.
- 7) zmiana sposobu rozliczania umowy na roboty budowlane lub dokonywania płatności na rzecz wykonawcy robót budowlanych na skutek ewentualnych zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia.

7. Warunki wprowadzenia zmian w niniejszej umowie:

- 1) każdy wniosek o zmianę zapisów umowy winien być przedłożony przez Wykonawcę pisemnie wraz z szczegółowym uzasadnieniem zmiany; ciężar dowodu zmiany spoczywa na Wykonawcy.
- 2) Zamawiający może uwzględnić możliwość wprowadzenia zmiany terminu końcowego lub częściowego tylko w zakresie czasu niezbędnego na usunięcie przeszkód wraz z czasem niezbędnym na dostosowanie się do zaistniałych nowych okoliczności uzasadniających zmiany; wniosek winien być złożony co najmniej 14 dni przed terminem zakończenia, w czasie umożliwiającym przeprowadzenie u Zamawiającego stosownej procedury w tej sprawie, chyba że należycie uzasadni złożenie wniosku w terminie późniejszym;
- 3) Zamawiający może uwzględnić możliwość zmiany wynagrodzenia umownego w zakresie wynikającym z opisanych w niniejszej umowie okoliczności;
- 4) Zamawiający zastrzega, że wprowadzenie zmian do umowy nie będzie miało charakteru automatycznego i zastrzega sobie prawo ich nieuwzględnienia.

8. Każda zmiana umowy wymaga sporządzenia pisemnego aneksu do umowy.

§ 13

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Strony umowy są zgodne, że w razie wystąpienia sporu odnośnie wykonania i wykładni tej umowy będą dążyły do znalezienia rozsądnego, odpowiedniego i zgodnego rozwiązania przed odwołaniem się do sądu.
3. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy dla Zamawiającego Sąd Powszechny.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA