

PU.0003.43.2019

Pani
Maria Miler
Radna Rady Miasta Piły

Odpowiadając na Pani interpelację, w sprawie przeznaczenia, w uchwalonym na Sesji Rady Miasta Piły w dniu 26.03.2019 r., miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, działek nr 63/8 i 65/6 położonych w rejonie Al. Wojska Polskiego, wyjaśniam że tereny zlokalizowane wzdłuż pasa drogowego Al. Wojska Polskiego, obejmujące tereny działek nr 63/8 i 65/6, zostały przeznaczone uchwałą w 1994 r. na usługi handlu i gastronomii zgodnie z miejscowym planem szczegółowym zagospodarowania przestrzennego w rejonie Al. Niepodległości i ul. Kujawskiej uchwalonym uchwałą Nr VI/55/94 Rady Miejskiej w Piłe z dnia 22.11.1994 r. Na podstawie tej uchwały, na wniosek właściciela nieruchomości, Wojskowej Agencji Mieszkaniowej, decyzją Kierownika Urzędu Rejonowego w Piłe nr GG-II-926/7434/98-2/97/P z dnia 22.08.1997 r., dokonano wydzielenia działki nr 63/8 o powierzchni 0,1111 ha i działki nr 65/6 o powierzchni 0,0296 ha. Działki były własnością Wojskowej Agencji Mieszkaniowej do roku 2008 a obecnie są własnością [REDAKTOWANE], zam. w Piłe.¹

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego z roku 1994, o którym mowa powyżej utracił moc w związku z wejściem w życie uchwały nr LIV/558/02 Rady Miejskiej w Piłe z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego m. Piły – rejon Al. Niepodległości – Kujawskiej. Zgodnie z uchwałą z roku 2002 działki 63/8 i 65/6 stanowiły część wyznaczonego terenu usług komercyjnych, oznaczonego symbolem UC3. Dla całego terenu UC3 ustalono realizację jednokondygnacyjnej zabudowy usługowej na podstawie kompleksowego projektu budowlanego. Ustalono obowiązek kształtowania głównych ciągów usługowych wzdłuż Al. Wojska Polskiego oraz wprowadzenia pasaży usługowych łączących Al. Wojska Polskiego z istniejącymi parkingami od strony ul. Kujawskiej. Zabudowa działek 63/8 i 65/6 wg ustaleń powyższych planów z 1994 r. i 2002 r. nie została zrealizowana.

Dnia 27 września 2016 r. Rada Miasta Piły podjęła uchwałę Nr XXIV/387/16 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Al. Wojska Polskiego i ul. Kujawskiej. W projekcie planu uwzględniono obecne zagospodarowanie terenu działek oraz funkcję jaką pełni powyższy teren w strukturze

¹ Dane osobowe osoby fizycznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami, podlegają ochronie. Radni są uprawnieni do dostępu do danych osobowych przetwarzanych w Gminie, w której są radnymi, w ramach sprawowanego mandatu radnego, jednakże obowiązują ich przepisy o ochronie danych osobowych i ujawnienie, udostępnienie danych osobowych osobom nieuprawnianym stanowi naruszenie tych zasad, których definicję określa art. 4 pkt 12 RODO: „naruszenie ochrony danych osobowych”.

przestrzennej zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – dojścia do budynków, tereny zieleni, plac zabaw. Zgodnie z projektem planu teren działek 63/8 i 65/6 stanowi integralną część jednostki mieszkaniowej MW3 (teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej).

W trybie wyłożenia do publicznego wglądu do projektu planu wpłynęła uwaga złożona przez Nieruchomości Furman, Krzysztof Furman, Al. Piastów 5, 64-920 Piła, która dotyczyła utrzymania zapisów uchwały Nr LIV/558/02 Rady Miejskiej w Pile z dnia 27 sierpnia 2002 r. w zakresie jednostki UC3 dla działek 63/8 i 65/6.

Rada Miasta Piły w dniu 26.03.2019 r., większością głosów, uchwałą Nr VII/60/19 uchwaliła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Al. Wojska Polskiego i ul. Kujawskiej nie uwzględniając uwagi. Zapisy nowego planu chronią istniejący stan zagospodarowania terenów służących mieszkalnictwu wielorodzinnemu przy zachowaniu ładu przestrzennego całego kwartału zabudowy.

z up. PREZYDENTA MIASTA


Beata Dudzińska
Zastępca Prezydenta