

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA PIŁY
z dnia

**w sprawie przyznania na rzecz najemców pierwszeństwa w nabyciu
budynków użytkowych (garaży)**

Na podstawie art. 34 ust. 6, 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwała, co następuje:

§ 1. Przyznaje się najemcom pierwszeństwo w nabyciu budynków użytkowych (garaży), będących w całości przedmiotem najmu, położonych w Piły, określonych w załączniku do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

RADCA PRAWNY

/-/ Marcin Paliwoda

załącznik
do UCHWAŁY Nr
RADY MIASTA PIŁY
z dnia

w sprawie przyznania na rzecz najemców pierwszeństwa w nabyciu
budynków użytkowych (garaży)

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
1.	Piła, ul. Pomorska	księga wieczysta nr PO1I/00008523/5 działka nr 503 powierzchnia działki 0,0018 ha obręb 18	przeznaczenie w planie miejscowym: Kg – tereny zabudowy garażami ¹ nieruchomość gruntowa zabudowana
2.	Piła, ul. Roosevelta	księga wieczysta nr PO1I/00007854/7 działka nr 38/6 powierzchnia działki 0,0020 ha obręb 27	przeznaczenie w planie miejscowym: K2 – tereny urządzeń komunikacji ² nieruchomość gruntowa zabudowana

1 Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmiejskiego (uchwała Nr XLVI/551/06 Rady Miasta Piły z dnia 28 lutego 2006 r., Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 64 poz. 1638 z dnia 5 maja 2006 r.).

2 Zgodnie z ustaleniami zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Bydgoskiej i Roosevelta (uchwała Nr XXVII/258/96 Rady Miejskiej w Piłe z dnia 25 czerwca 1996 r., Dz. Urz. Woj. Piłskiego Nr 30, poz. 99 z dnia 6 września 1996 r.).

Uzasadnienie
do UCHWAŁY Nr
RADY MIASTA PIŁY
z dnia

**w sprawie przyznania na rzecz najemców pierwszeństwa w nabyciu
budynków użytkowych (garaży)**

Na podstawie art. 34 ust. 6, 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, z późn. zm.) rada gminy może przyznać w drodze uchwały pierwszeństwo w nabywaniu budynków użytkowych ich najemcom. W przypadku realizacji tego pierwszeństwa, przedmiotem zbycia jest nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.

Z wnioskiem o nabycie budynków użytkowych (garaży) określonych w załączniku do uchwały zwrócili się ich najemcy, którym oddano budynki w posiadanie zależne na podstawie umów najmu zawartych na czas nieokreślony.

Dla nieruchomości będących przedmiotem uchwały obowiązują ustalenia planów miejscowych powołanych w załączniku do uchwały. Zgodnie z ewidencją gruntów działki nr: 503 (obręb 18) i 38/6 (obręb 27) stanowią użytek Bi – inne tereny zabudowane. Przedmiotowe nieruchomości w myśl uchwały Nr XXVIII/428/16 Rady Miasta Piły z dnia 20 grudnia 2016 r., Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 8255 z dnia 27 grudnia 2016 r. położone są na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz na obszarze rewitalizacji.

Mając powyższe na uwadze, wnoszę o podjęcie uchwały.

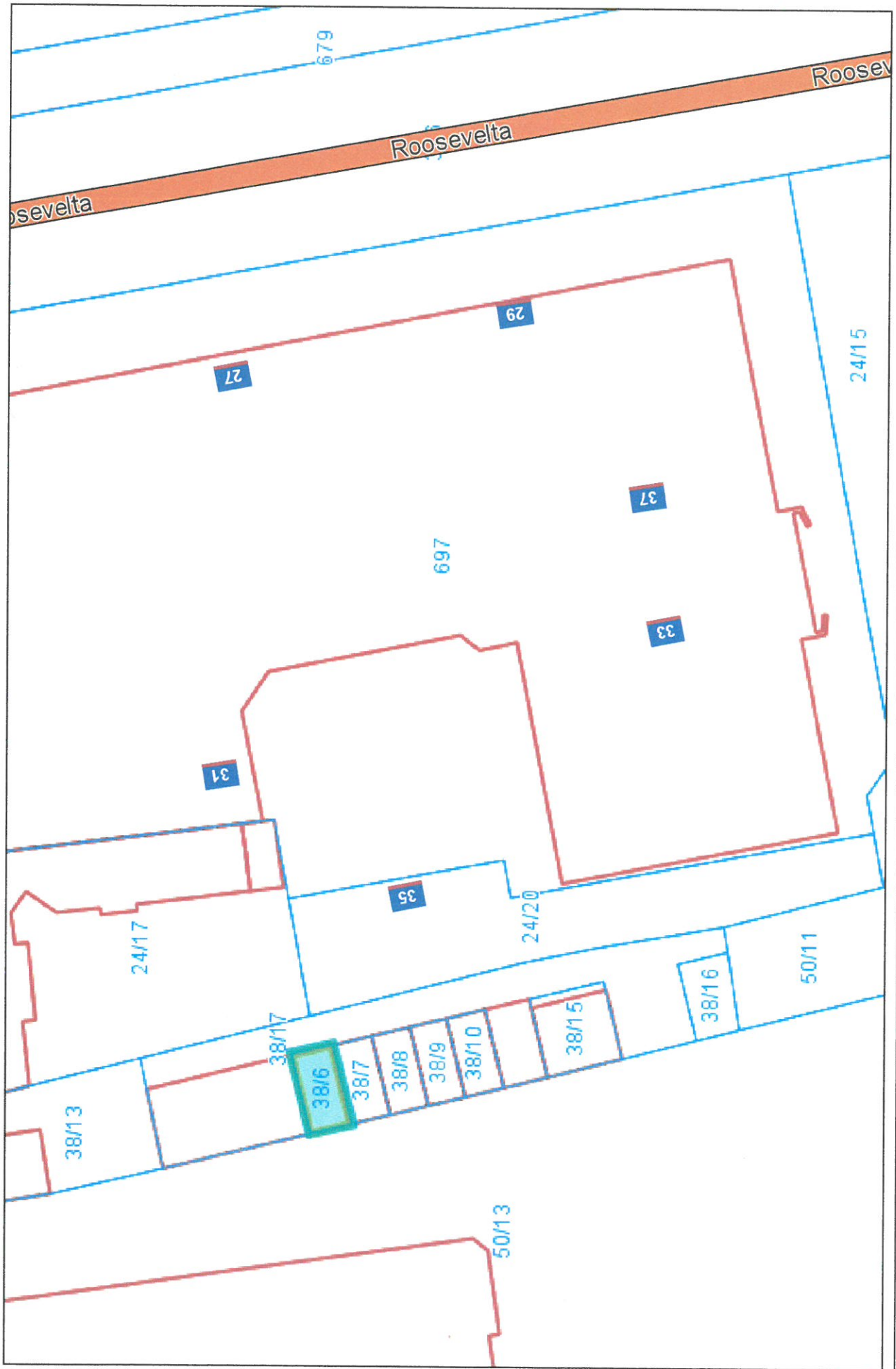
z up. PREZYDENTA MIASTA

/-/ Krzysztof Szewc

Zastępca Prezydenta



Piła - System Informacji Przestrzennej
skala 1 : 400





Piła - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 300

