

UCHWAŁA Nr

RADY MIASTA PIŁY

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału w lokalu mieszkalnym oraz przyznania najemcy pierwszeństwa w jego nabyciu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), w związku z art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 34 ust. 6 i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż udziału w lokalu mieszkalnym nr 7 w budynku położonym przy ul. Gen. Sikorskiego 55 w Pile, o powierzchni użytkowej 30,20 m² wraz z udziałem w wysokości 3020/54171 części w nieruchomości wspólnej, opisanej w księdze wieczystej PO11/00005236/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile oraz przyznaje się najemcy pierwszeństwo w jego nabyciu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XLV/581/14 Rady Miasta Piły z dnia 29 kwietnia 2014 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału w nieruchomości wspólnej położonej przy ul. Sikorskiego 55 w Pile wraz z jednoczesną sprzedażą udziału w gruncie.

§ 4. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

Z-ca DYREKTORA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Monika Łukomska

ADWOKAT PRAWNY
Marta Kłosa
Bd P - 137

BM

Uzasadnienie
do UCHWAŁY Nr
RADY MIASTA PIŁY
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału w lokalu mieszkalnym oraz przyznania
najemcy pierwszeństwa w jego nabyciu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej**

Właściciele lokali tworzący Wspólnotę Mieszkaniową nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, położonej przy ul. Gen. Sikorskiego 55 w Pile, w tym Gmina Piła, posiadająca udział w nieruchomości wspólnej, podjęli uchwałę Nr 8/2011 z dnia 12 września 2011 r. wyrażającą zgodę na adaptację części nieruchomości wspólnej, tj. strychu na lokal mieszkalny oraz na jego sprzedaż na rzecz inwestora.

Wspólnota Mieszkaniowa ul. Gen. Sikorskiego 55 w Pile oddała ww. lokal w posiadanie zależne na podstawie umowy najmu zawartej na czas nieoznaczony.

Na podstawie oświadczenia o ustanowieniu odrębnej własności lokalu ustanowiono na rzecz Gminy Piła (w udziale do 22296/51151) oraz pozostałych właścicieli lokali w budynku (w udziale do 28855/51151) odrębną własność lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Gen. Sikorskiego 55/7 w Pile o powierzchni 30,20 m², z własnością którego związany jest udział do 3020/54171 części w nieruchomości wspólnej.

Gmina Piła może zbyć udział w nieruchomości lokalowej zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.), w trybie bezprzetargowym na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu.

Na podstawie art. 34 ust. 6 cyt. ustawy rada gminy może przyznać w drodze uchwały pierwszeństwo w nabywaniu lokali ich najemcom. W przypadku realizacji pierwszeństwa jak wyżej przedmiotem zbycia powinna być nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku (art. 34 ust. 6b ustawy).

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi zbycie udziału w lokalu w trybie bezprzetargowym.

Mając powyższe na uwadze, wnoszę o podjęcie uchwały.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta

Z-ca DYREKTORA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Monika Łukomska