

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA PIŁY
z dnia

**w sprawie przyznania na rzecz najemcy pierwszeństwa w nabyciu lokalu
użytkowego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej**

Na podstawie art. 34 ust. 6 i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwała, co następuje:

§ 1. Przyznaje się najemcy pierwszeństwo w nabyciu lokalu użytkowego nr 1A o powierzchni użytkowej 110,49 m², położonego w budynku przy ul. 11-go Listopada 51 w Pile wraz z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni użytkowej 19,15 m² oraz udziałem w wysokości 0,178 części w nieruchomości wspólnej, opisanej w księdze wieczystej PO11/00002655/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

Z-ca DYREKTORA
Wdziału Gospodarki Nieruchomościami

Monika Łukomska



RADCA PRAWNY

M. Piłsudski
Marek Piłsudski
Bd P - 193

BM

Uzasadnienie
do UCHWAŁY Nr
RADY MIASTA PIŁY
z dnia

**w sprawie przyznania na rzecz najemcy pierwszeństwa w nabyciu lokalu
użytkowego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej**

Na podstawie art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) rada gminy może przyznać w drodze uchwały pierwszeństwo w nabywaniu lokali ich najemcom. W przypadku realizacji pierwszeństwa jak wyżej przedmiotem zbycia powinna być nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku (art. 34 ust. 6b ustawy).

Z wnioskiem o nabycie lokalu użytkowego nr 1A w budynku położonym przy ul. 11-go Listopada 51 w Piłie zwrócił się jego najemca, któremu oddano lokal użytkowy w posiadanie zależne na podstawie umowy najmu zawartej na czas nieoznaczony. Lokal wykorzystywany jest na prowadzenie działalności gospodarczej.

Mając powyższe na uwadze, wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.

z up. PREZYDENTIA MIASTA

Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta



Z-ca DYREKTORA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Monika Łukomska

ZM

Piła, ul. 11-go Listopada 51 (działka numer 242/1)

