

PREZYDENT MIASTA PIŁY

ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej przy ul. Strzeleckiej w Piłi

Przedmiotem pierwszego przetargu ustnego ograniczonego jest następująca nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania ¹	Cena wywoławcza (netto) ²	Wysokość wadium
1.	Piła, ul. Strzelecka	księga wieczysta PO11/00004776/5 działka nr 437 (obręb 26) powierzchnia działki 0,0140 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana o kształcie prostokąta, zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek: RVI – grunty orne przeznaczenie w planie miejscowym: MN2 – tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	19 900,- zł	3 980,- zł

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ 17 MAJA 2019 R. O GODZ. 11⁰⁰
W SIEDZIBIE URZĘDU MIASTA PIŁY – PL. STASZICA 10, 64-920 PIŁA - W SALI 229 C, II PIĘTRO**

WARUNKI NABYCIA NIERUCHOMOŚCI I REALIZACJI ZAMIERZEŃ INWESTYCYJNYCH

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich.

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: nieruchomość w części o powierzchni 0,0050 ha oddana jest w posiadanie zależne na podstawie umowy dzierżawy nr 232/2018 zawartej na czas nieoznaczony³.

Obciążenia nieruchomości – brak obciążeń.

Dostęp do drogi publicznej:

- a) dostęp do drogi publicznej – ul. Brzozowej dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 437 zostanie zapewniony odpowiednio przez nieruchomość sąsiednią

¹ Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły – osiedle Staszycze II, w rejonie ulic: Wiosny Ludów, Brzozowej i Wysokiej (uchwała Nr XXIV/284/04 Rady Miasta Piły z 31 sierpnia 2004 r., Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 150, poz. 3135 z 21 października 2004 r.).

² Do ceny nieruchomości netto ustalonej w drodze przetargu doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, z późn. zm.), na dzień ogłoszenia o przetargu stawka podatku VAT wynosi 23%.

³ Zgodnie z art. 678 § 1 oraz art. 694 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny zbycie przedmiotu umowy podczas trwania umowy dzierżawy nie powoduje ustania tego stosunku. W miejsce zbywcy w stosunek dzierżawy wstępuje nabywca przedmiotu dzierżawy, który od chwili zbycia staje się wydzierżawiającym. Wstąpienie to odbywa się z mocy prawa.

(działkę nr 409), do której ograniczony zostanie przetarg (nieruchomość nabywcy) lub

- b) dostęp do drogi publicznej – ul. Strzeleckiej dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 437 zostanie zapewniony odpowiednio przez nieruchomość sąsiednią (działkę nr 438), do której ograniczony zostanie przetarg (nieruchomość nabywcy) lub
- c) dostęp do drogi publicznej – ul. Wiosny Ludów dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 437 zostanie zapewniony odpowiednio przez jedną z nieruchomości sąsiednich (działkę nr 411 lub 412/1), do których ograniczony zostanie przetarg (nieruchomość nabywcy).

Sprzedaż nieruchomości będącej przedmiotem przetargu odbywa się w formie przetargu ograniczonego ze względu na fakt, że nieruchomość ta nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej ale może poprawić warunki zagospodarowania kilku nieruchomości, do których przylega oraz stanowić integralną część z jedną z przyległych działek.

Przetarg zostanie ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych, tj. do:

- nieruchomości stanowiącej działkę nr 409 (obręb 26),
- nieruchomości stanowiącej działkę nr 438 (obręb 26),
- nieruchomości stanowiącej działkę nr 411 (obręb 26),
- nieruchomości stanowiącej działkę nr 412/1 (obręb 26).

Oferenci zobowiązani są do 13 maja 2019 r. zgłosić pisemne uczestnictwo w przetargu.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona 15 maja 2019 r. w siedzibie Urzędu Miasta Piły, na tablicy ogłoszeń.

Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania bez żadnych roszczeń. Szczegółowe warunki techniczne włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany będzie uzyskać bezpośrednio u gestorów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na własny koszt. Doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie obiektów w media odbędzie się staraniem i na koszt nabywcy, na warunkach wskazanych przez dysponentów mediów.

W przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt) należy stosować przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 1614, z późn. zm.). W przypadku konieczności niwelacji terenu należy wykonać ją we własnym zakresie i na własny koszt. Uporządkowanie terenu we własnym zakresie i na własny koszt.

Gmina Piła nie dysponuje danymi co do warunków gruntowo-wodnych oraz ewentualnego występowania zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanych nieruchomości. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Gminy wykonać stosowne badania własnym staraniem i na własny koszt.

Gmina Piła nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.

WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Osoby, które mają zobowiązania wobec Gminy Piła nie będą zakwalifikowane do przetargu mimo wpłaconego wadium.

W celu ustalenia listy uczestników przetargu należy przedstawić komisji przetargowej:

- a) osoby fizyczne: dokument tożsamości oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- b) osoby fizyczne zamierzające nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: dokument tożsamości i aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- c) osoby prawne: aktualny wyciąg z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, dokumenty tożsamości osób reprezentujących podmiot oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- d) w przypadku kserokopii dokumentów wymagane jest ich notarialne potwierdzenie.

W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca i wygraniu przez niego przetargu, w dniu zawarcia umowy notarialnej wymagane jest posiadanie zgody Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w Polsce, pod rygorem utraty wadium.

Osoby przystępujące do przetargu wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, z późn. zm.).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny nieruchomości, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. Przewodniczący komisji przetargowej zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że minimalne postąpienie wynosi: **200,- zł**.

WADIUM

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wniesienie wadium** w pieniądzu (PLN) w wysokości 20% ceny wywoławczej nieruchomości (kolumna 6 tabeli powyżej) na konto Gminy Piła – PKO BP S.A. Nr 02 1020 4027 0000 1702 1119 3366 najpóźniej **do 13 maja 2019 r.** W tytule wpłaty wadium należy podać nr działki, której wpłata wadium dotyczy, położenie działki oraz imię/imiona (w przypadku małżeństw) i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby zamierzającej nabyć działkę. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Piła.

Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego, że:

- a) zapoznał się z ogłoszeniem o przetargu,
- b) akceptuje warunki w nim określone bez zastrzeżeń,
- c) jest mu znany stan faktyczny i prawny nieruchomości,
- d) zapoznał się z klauzulą informacyjną stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.

Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

WARUNKI PŁATNOŚCI

Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.

Zawarcie umowy notarialnej sprzedaży nastąpi w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu. Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami i Kodeksie cywilnym.

Prezydent Miasta Piły zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

W terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Piły. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETARGU

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać:

- w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły - pokój 122, tel. 67/2104279 lub pokój 123, tel. 67/3488554, w godzinach pracy Urzędu, e-mail: wgn@um.pila.pl,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem: www.bip.pila.pl w zakładce *Przetargi na nieruchomości i ruchomości gminne*,
- na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły pod adresem: www.pila.pl w zakładce *Przetargi-Nieruchomości*.

Piła, ... 15 kwietnia 2019r.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta

Na tablicy ogłoszeń
Urzędu Miasta Piły
wywieszono w terminie
od dnia 15.04.2019
do dnia 17.05.2019 włącznie
129/2019 Smjpc