

**UCHWAŁA Nr VII/64/19**  
**RADY MIASTA PIŁY**  
**z dnia 26 marca 2019 r.**

**w sprawie przyznania na rzecz najemcy pierwszeństwa w nabyciu budynku  
użytkowego (garażu) położonego przy ul. Kaczorskiej w Pile**

Na podstawie art. 34 ust. 6, 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwała, co następuje:

§ 1. Przyznaje się najemcy pierwszeństwo w nabyciu budynku użytkowego (garażu), będącego w całości przedmiotem najmu, położonego przy ul. Kaczorskiej w Pile na działce oznaczonej geodezyjnie nr 384/309 (obręb 27) o powierzchni 0,0018 ha, zapisanej w księdze wieczystej PO11/00004777/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Miasta Piły  
*Maria Kubica*

**Uzasadnienie**  
do UCHWAŁY Nr VII/64/19  
**RADY MIASTA PIŁY**  
z dnia 26 marca 2019

**w sprawie przyznania na rzecz najemcy pierwszeństwa w nabyciu budynku  
użytkowego (garażu) położonego przy ul. Kaczorskiej w Piłe**

Na podstawie art. 34 ust. 6, 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, z późn. zm.) rada gminy może przyznać w drodze uchwały pierwszeństwo w nabywaniu budynków użytkowych ich najemcom. W przypadku realizacji tego pierwszeństwa, przedmiotem zbycia jest nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.

Z wnioskiem o nabycie budynku użytkowego (garażu) określonego w § 1 uchwały zwrócił się jego najemca, któremu oddano budynek w posiadanie zależne na podstawie umowy najmu zawartej na czas nieokreślony.

Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego brak jest ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr 384/309 stanowi użytek Bi - inne tereny zabudowane. Przedmiotowa nieruchomość w myśl uchwały Nr XXVIII/428/16 Rady Miasta Piły z 20 grudnia 2016 r., Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 8255 z dnia 27 grudnia 2016 r. położona jest na wyznaczonym obszarze zdegradowanym.

Mając powyższe na uwadze, wnoszę o podjęcie uchwały.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

  
Krzysztof Szewc  
Zastępca Prezydenta