

**UCHWAŁA Nr VII/62/19**  
**RADY MIASTA PIŁY**  
**z dnia 26 marca 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie i wdzierżawienie nieruchomości oraz  
odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwała, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony umów najmu i dzierżawy nieruchomości określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów, o których mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

**PRZEWODNICZĄCA**  
Rady Miasta Piły  
  
**Maria Kubica**

**Załącznik****do UCHWAŁY Nr VII/62/19****RADY MIASTA PIŁY****z dnia 26 marca 2019 r.****w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie i wydzierżawienie nieruchomości oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów**

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu lub dzierżawy lub długość linii	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu lub dzierżawy
1.	<b>Piła, ul. Roosevelta</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004777/2</b> działka nr <b>50/11</b> (obręb 27; Bi) - część powierzchnia do najmu <b>0,0023 ha</b>	nieruchomość gruntowa zabudowana, brak planu miejscowego; najem pod istniejący budynek handlowo-usługowy związany z prowadzeniem działalności gospodarczej
2.	<b>Piła, ul. Wysoka 19</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004776/5</b> działka nr <b>461</b> (obręb 26; B) - część powierzchnia do najmu <b>0,0249 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>GZ</b> - tereny komunikacji, ul. H. Siemiradzkiego – ulica główna z funkcją ulicy zbiorczej, <b>GZ</b> - 1/2 - ulice główne z funkcją ulic zbiorczych; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
3.	<b>Piła, ul. Żeromskiego 109</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004773/4</b> działka nr <b>529</b> (obręb 23; B) powierzchnia do najmu <b>0,0076 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
4.	<b>Piła, ul. Wiosny Ludów</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004776/5</b> działka nr <b>1/3</b> (obręb 26; B) - część powierzchnia do najmu <b>0,0054 ha</b>	nieruchomość gruntowa zabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>ZP*</b> - tereny zieleni z zakazem zabudowy kubaturowej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
5.	<b>Piła, ul. Aleksandra Fredry</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004769/3</b> działki nr: <b>1420 i 1421</b> (obręb 19; Bp) - część łączna powierzchnia do najmu <b>0,0177 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - 0,0117 ha oraz pod trawnik - 0,0060 ha
6.	<b>Piła, rejon ul. Piaskowej</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004754/5</b> działki nr: <b>59 i 101/1</b> (obręb 4; dr, Wp) - część łączna powierzchnia do najmu <b>0,0267 ha</b>	nieruchomość gruntowa zabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>KWDx</b> - tereny dróg pieszo-jezdných, <b>Z/WS</b> - teren zieleni naturalnej i wód powierzchniowych; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
7.	<b>Piła, ul. Okrzei</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004768/6</b> działka nr <b>620</b> (obręb 18; dr) - część powierzchnia do najmu <b>0,0030 ha</b>	nieruchomość gruntowa zabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>KD</b> - tereny dróg publicznych, <b>KD-D</b> - układ ulic obsługujących, stanowiących ulice dojazdowe, służące obsłudze wyznaczonych jednostek struktury przestrzennej, ulice dojazdowe; najem pod istniejący budynek handlowo-usługowy związany z prowadzeniem działalności gospodarczej

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu lub dzierżawy lub długość linii	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu lub dzierżawy
8.	<b>Piła, ul. Bydgoska</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004777/2</b> działki nr: <b>331/5 i 331/6</b> (obręb 27; Ba) łączna powierzchnia do najmu <b>0,0988 ha</b>	nieruchomość gruntowa zabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>G</b> - tereny infrastruktury technicznej - istniejące budynki i budowle: gazownictwa (stacja redukcyjno-pomiarowa II); najem pod stację redukcyjno-pomiarową gazu
9.	<b>Piła, ul. Ojca Maksymiliana Kolbe 38-40</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004767/9</b> działka nr <b>129/19</b> (obręb 17; RIVb) - część powierzchnia do dzierżawy <b>0,0040 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>MW3</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; dzierżawa pod uprawę warzyw
10.	<b>Piła, ul. Wiosny Ludów</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004776/5</b> działka nr <b>1/3</b> (obręb 26; B) - część powierzchnia do dzierżawy <b>0,0280 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>ZP*</b> - tereny zieleni z zakazem zabudowy kubaturowej; dzierżawa pod trawnik
11.	<b>Piła, ul. Chopina</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004753/8</b> działka nr <b>2/7</b> (obręb 3; LV) - część powierzchnia do dzierżawy <b>0,0096 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>Z</b> - tereny zieleni naturalnej, użytków rolnych i nieużytków oraz części rowów, tworzące ekosystemy związane z wodami powierzchniowymi (z lokalnym systemem hydrograficznym); dzierżawa pod uprawę warzyw
12.	<b>Piła, ul. Królowej Jadwigi</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004758/3</b> działka nr <b>8/69</b> (obręb 8; RV) - część powierzchnia do dzierżawy <b>0,0190 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>Z1</b> - tereny zieleni miejskiej; dzierżawa pod uprawę warzyw
13.	<b>Piła, ul. Dąbrowskiego / ul. Królowej Jadwigi</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004758/3</b> działki nr: <b>8/25 i 8/69</b> (obręb 8; N, RV) - część łączna powierzchnia do dzierżawy <b>0,0245 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>Z1</b> - tereny zieleni miejskiej; dzierżawa pod uprawę warzyw
14.	<b>Piła, ul. Królowej Jadwigi</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004758/3</b> działka nr <b>8/69</b> (obręb 8; RV) - część powierzchnia do dzierżawy <b>0,0108 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>Z1</b> - tereny zieleni miejskiej; dzierżawa pod uprawę warzyw
15.	<b>Piła, Aleja Powstańców Wielkopolskich</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00019764/6</b> działka nr <b>119/52</b> (obręb 16; Bz) - część - długość linii <b>2 m</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>Z1</b> - tereny zieleni urządzonej, izolacyjnej, z obowiązkiem nasadzeń zieleni wysokiej szpalerowej; dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego - przyłącza gazowego
16.	<b>Piła, ul. Konopnickiej</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004768/6</b> działka nr <b>215/18</b> (obręb 18; Bz) - część - długość linii <b>14 m</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>U</b> - tereny zabudowy usługowej, <b>KD-Z2</b> - tereny dróg publicznych; dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego - przyłącza gazowego
17.	<b>Piła, ul. Wawelska</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004778/9</b> działka nr <b>67</b> (obręb 28; LIV) - część - długość linii <b>140 m</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego - sieci gazowej



Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu lub dzierżawy lub długość linii	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu lub dzierżawy
18.	<b>Piła, rejon Al. Niepodległości</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00028517/6</b> działka nr: <b>114/5 i 205</b> (obręb 3; dr, W) - część - łączna długość linii <b>7 m</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>WS</b> - tereny wód powierzchniowych śródlądowych (rowy melioracyjne), <b>KDW5</b> - tereny komunikacji obejmujące: tereny dróg wewnętrznych; dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego - przyłącza gazowego
19.	<b>Piła, ul. Okólna</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004777/2</b> działka nr <b>140/18</b> (obręb 27; dr) - część - łączna długość linii <b>8 m</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>KD-G</b> - tereny dróg publicznych, obejmujące tereny dróg głównych; dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzeń przesyłowych - przyłączy gazowych
20.	<b>Piła, ul. Jastrzębia</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004786/8</b> działka nr <b>383/6</b> (obręb 36; dr) - część księga wieczysta nr <b>PO11/00007217/0</b> działka nr <b>380/1</b> (obręb 36, dr) - część - łączna długość linii <b>117 m</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>KD</b> - tereny ulic dojazdowych (ul. Bociania i ul. Jastrzębia z mostem), <b>KD-D1</b> – tereny publicznych dróg dojazdowych; dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego - przyłącza gazowego
21.	<b>Piła, rejon ul. Świerkowej</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004764/8</b> działka nr <b>336</b> (obręb 14; dr) - część - długość linii <b>1 m</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>KD</b> - tereny komunikacji, ulice dojazdowe; dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego - przyłącza gazowego
22.	<b>Piła, ul. Kamienna</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004751/4</b> działki nr: <b>15/13, 15/29 i 15/36</b> (obręb 1; RVI) - część - łączna długość linii <b>189 m</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>KL</b> - ulica lokalna, <b>KW</b> - ulica wewnętrzna, <b>KD-D</b> - teren drogi dojazdowej, gminnej; dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzeń przesyłowych – sieci gazowych
23.	<b>Piła, ul. Kolibrowa</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00007217/0</b> działka nr <b>374/28</b> (obręb 36; RV) - część - długość linii <b>14 m</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>K11</b> - tereny komunikacji; dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego - przyłącza gazowego
24.	<b>Piła, ul. Reymonta / ul. Bogusławskiego</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004769/3</b> działki nr: <b>1392, 1397 i 1163/2</b> (obręb 19; Bz, Bp) - część - łączna długość linii <b>25 m</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>KD-D</b> - teren gminnej drogi publicznej - ulica dojazdowa, <b>KD-L</b> - teren gminnej drogi publicznej - ulica lokalna; dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzeń przesyłowych - przyłączy gazowych
25.	<b>Piła, ul. Lelewela</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004764/8</b> działka nr <b>131/4</b> (obręb 14; dr) - część - długość linii <b>4,7 m</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>KX</b> - tereny komunikacji, ciągi pieszo-jezdne, <b>M<sub>2</sub></b> - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego - przyłącza gazowego
26.	<b>Piła, ul. Wawelska</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004778/9</b> działka nr <b>49/65</b> (obręb 28; ŁV) - część - długość linii <b>21 m</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego - przyłącza gazowego

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu lub dzierżawy lub długość linii	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu lub dzierżawy
27.	<b>Piła, rejon ul. Czyżykowej</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00007218/7</b> działka nr: <b>30 i 34</b> (obręb 39; LV, W) - część - łączna długość linii <b>6,5 m</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>KDWx</b> - tereny komunikacji - droga pieszo-jezdna; dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego - przyłącza gazowego
28.	<b>Piła, ul. Lelewela</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004764/8</b> działka nr <b>1292</b> (obręb 14; RV) - część - długość linii <b>5 m</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>KX</b> - tereny komunikacji, ciągi pieszo-jezdne; dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego - przyłącza gazowego
29.	<b>Piła, ul. Bociania</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00007217/0</b> działka nr <b>374/3</b> (obręb 36; RV) - część - długość linii <b>2 m</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>K4</b> - tereny komunikacji, ulica dojazdowa; dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego - przyłącza gazowego
30.	<b>Piła, Aleja Jana Pawła II</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004768/6</b> działka nr <b>158/60</b> (obręb 18; B) - część - długość linii <b>13 m</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego - przyłącza gazowego
31.	<b>Piła, ul. Brzoskwiniowa</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00028077/9</b> działka nr <b>1296/2</b> (obręb 14; Bz) - część księga wieczysta nr <b>PO11/00004764/8</b> działka nr: <b>1299 i 1311</b> (obręb 14, Bz) - część - łączna długość linii <b>260,9 m</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>KD-D</b> - teren publicznej drogi dojazdowej, <b>KDW</b> - teren drogi wewnętrznej; dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego - sieci gazowej
32.	<b>Piła, Al. Niepodległości</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004757/6</b> działka nr <b>701</b> (obręb 7; RV1) - część - długość linii <b>2 m</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>KD-G</b> - tereny dróg publicznych - ulica główna (część przebiegu drogi krajowej nr 11); dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego - przyłącza gazowego
33.	<b>Piła, ul. Brzoskwiniowa</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004764/8</b> działka nr <b>1299</b> (obręb 14; Bz) - część - długość linii <b>8 m</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>KD-D</b> - teren publicznej drogi dojazdowej; dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego - przyłącza gazowego
34.	<b>Piła, ul. Deszczowa</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00030791/7</b> działka nr <b>489</b> (obręb 7; dr) - część - długość linii <b>2 m</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>KD-D2</b> - tereny dróg publicznych, obejmujące tereny dróg dojazdowych; dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego - przyłącza gazowego
35.	<b>Piła, ul. Łabędzia</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004786/8</b> działka nr <b>381/3</b> (obręb 36; dr) - część - długość linii <b>20 m</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>K3</b> - teren komunikacji; dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego - przyłącza gazowego



Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu lub dzierżawy lub długość linii	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu lub dzierżawy
36.	<b>Piła, Motylewo</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00007218/7</b> działka nr <b>54</b> (obręb 39; dr) - długość linii <b>10 m</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>K2</b> - teren komunikacji; dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego - przyłącza gazowego
37.	<b>Piła, ul. Rzeczna</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00031774/9</b> działki nr: <b>208/8 i 208/9</b> (obręb 7; dr, RVI) - część - łączna długość linii <b>38,3 m</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>KD-D1</b> - teren publicznej drogi dojazdowej, <b>KDW1</b> - teren miejskiej drogi wewnętrznej; dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego - sieci gazowej
38.	<b>Piła, ul. Miła</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004755/2</b> działka nr <b>139</b> (obręb 5; RVI) - część - długość linii <b>4 m</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>Kx</b> - teren komunikacji; dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego - przyłącza gazowego
39.	<b>Piła, ul. Jastrzębia</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004786/8</b> działka nr <b>383/6</b> (obręb 36; dr, Bi) - część - długość linii <b>14 m</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>KD-D</b> - tereny ulic dojazdowych (ul. Bociania i ul. Jastrzębia z mostem); dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego - przyłącza gazowego
40.	<b>Piła, ul. Jastrzębia</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004786/8</b> działka nr <b>383/6</b> (obręb 36; Bi) - część - długość linii <b>9 m</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>K4</b> - tereny komunikacji, ulica dojazdowa, <b>2PU/M</b> - tereny produkcyjno-usługowe z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej; dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego - przyłącza gazowego

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Miasta Piły  
*Maria Kubica*  
Maria Kubica

**UZASADNIENIE**  
do UCHWAŁY Nr VIII.621/19  
RADY MIASTA PIŁY  
z dnia 26. marca 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie i wdzierżawienie nieruchomości oraz  
odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów**

Ustawa z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego wynajęcia i wdzierżawienia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony za zgodą rady gminy (art. 37 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy). Natomiast art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stanowi, że w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda rady gminy.

Najemcy i dzierżawcy nieruchomości będących przedmiotem uchwały zwrócili się z wnioskami do Prezydenta Miasta Piły o zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy. Umowy zostaną zawarte na czas nieoznaczony. Wnoszę zatem o podjęcie niniejszej uchwały.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Krzysztof Jędrzejewski  
Zastępca Prezydenta