

ZARZĄDZENIE Nr184(127)1P.....

PREZYDENTA MIASTA PIŁY

z dnia02 kwietnia 2019 r.....

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowych przeznaczonych
do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałami
w nieruchomościach wspólnych**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) w związku z § 5 i § 8 uchwały Nr XXXIX/542/17 Rady Miasta Piły z dnia 29 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 5799) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych, w tym w prawie własności gruntu; stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia. ✓

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.pila.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z-ca DYREKTORA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

M
Małgorzata Łukomska

RADCA PRAWNY

M. Pawłowska
Małgorzata Pawłowska
Bd P - 193

PREZYDENT MIASTA PIŁY

P. Głowski
dr inż. Piotr Głowski

Na tablicy ogłoszeń
Urzędu Miasta Piły
wywieszono w terminie

od dnia13.04.2019.....
do dnia24.04.2019.....włącznie

170/2019 Sulpou

Załącznik
do Zarządzenia Nr 184(147)10
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 02.09.2010r.

W Y K A Z

nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych

Położenie lokalu	Charakterystyka budynku	Księga wieczysta	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu w instalacje	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości	Forma i tryb zbycia nieruchomości
1) Piła, ul. Medyczna 13/6	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1936	PO11/000 09112/8	46	udział do 0,069 powierzchnia 1897 m ²	wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie etażowe	/1 piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 49,59 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki oraz pomieszczenia przynależne, tj. 2 piwnice – 16,36 m ² razem powierzchnia użytkowa – 65,95 m ² udział do 0,069 w nieruchomości wspólnej	131 513,00 zł tj. 2 652,01 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
2) Piła, ul. Żeleńskiego 11A/1	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1926-1931	PO11/000 04643/4	144/2 i 144/3	udział do 0,109 łączna powierzchnia 762 m ²	wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie etażowe	/parter/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 60,91 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju udział do 0,109 w nieruchomości wspólnej	155 930,00 zł tj. 2 560,01 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

UWAGI:

- 1) Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych nastąpi na rzecz najemców, którzy dane lokale zajmują.
- 2) Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - niesplacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP.
- 3) Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła, zbywanych na rzecz najemcy będącego osobą fizyczną udziela się bonifikaty w wysokości:
 - 30%, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się nie więcej niż 2 lokale mieszkalne;
 - 50%, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się nie więcej niż 3 lokale mieszkalne;
 - 75%, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się co najmniej 4 lokale mieszkalne;
 - 90%, jeżeli sprzedaż lokali zajmowanych przez więcej niż jednego najemcę – na podstawie odrębnych umów – następuje na współwłasność wszystkich jego najemców.
- 4) Bonifikaty nie udziela się, gdy najemca lub małżonek najemcy posiadają tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego lub jego części, a także nieruchomości bądź udziału w nieruchomości przeznaczony lub wykorzystywany na cele mieszkaniowe. Przepis ten stosuje się bez względu na istnienie umowy małżonkoma stosunki majątkowe.
- 5) Bonifikaty, o których mowa powyżej mogą być udzielone na rzecz najemcy, który stałe zamieszkuje w lokalu.
- 6) W przypadku zapłaty ceny w ratach bonifikaty nie udziela się.
- 7) Przy jednorazowej wpłacie, cena lokalu (po udzieleniu bonifikaty), a przy wpłacie ratalnej pierwsza rata płatna są nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- 8) Podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży lokalu mieszkalnego, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, z późn. zm.).
- 9) W terminie 6 tygodni od dnia wywieśnienia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.).

PREZIDENT MIASTA PIŁY

Str. inż.

Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Monika Łukomska

Rh.