

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY - ZAŁĄCZNIK NR 1 KONCEPCJA

**ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA
POMIESZCZEŃ SZKOŁY NA POMIESZCZENIA PRZEDSZKOLA
dla zadania
MODERNIZACJA POMIESZCZEŃ W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 5
IM. DZIECI POLSKICH
W PILE PRZY AL. NIEPODLEGŁOŚCI 18
W ZWIĄZKU Z PLANOWANYM UTWORZENIEM
CZTERECH ODDZIAŁÓW PRZEDSZKOLNYCH**

LOKALIZACJA INWESTYCJI:

64-920 PIŁA
Al. Niepodległości 18
dz. nr 146/4

NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

GMINA PIŁA
Pl. Staszica 10
64-920 PIŁA

OPRACOWANIE

PRACOWNIA PROJEKTOWA
"IRKO SERWIS"
64-920 PIŁA ul. Osiedlowa 3

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

mgr inż. arch. T. TYLKA nr upr. NN8345/474/81
tech. arch. M. PROMIS

ZAWARTOŚĆ ZAŁĄCZNIKA NR 1

- OPIS
- RYS 1 - INWENTARYZACJA - RZUT PARTERU
- RYS 2 - KONCEPCJA - RZUT PARTERU

OPIS - KONCEPCJA

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1. zlecenie Inwestora
- 1.2. wykonana inwentaryzacja
- 1.3. uzgodnienia dokonane z Użytkownikami obiektu
- 1.4. normy i przepisy budowlane

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest koncepcja

ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ SZKOŁY NA POMIESZCZENIA PRZEDSZKOLA dla zadania:

MODERNIZACJA POMIESZCZEŃ W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 5 IM. DZIECI POLSKICH W PIŁE PRZY AL. NIEPODLEGŁOŚCI 18 W ZWIĄZKU Z PLANOWANYM UTWORZENIEM CZTERECH ODDZIAŁÓW PRZEDSZKOLNYCH.

3. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU ISTNIEJĄCEGO

Oddział przedszkolny zajmować będzie na parterze skrzydła budynku szkoły podstawowej oraz salę gimnastyczną z zapleczem szatniowym.

Skrzydło budynku szkoły - trzykondygnacyjne, niepodpiwniczone, dach płaski - stropodach.

Sala gimnastyczna z zapleczem - jednokondygnacyjna, niepodpiwniczona, dach płaski - stropodach.

Technologia wykonania tradycyjna z elementami prefabrykowanymi.

Ocieplenie całości budynku przewidziane w terminie późniejszym.

4. WIELKOŚCI CHARAKTERYSTYCZNE

powierzchnia netto 656,60 m²

powierzchnia użytkowa 710,00 m²

5. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY

Po modernizacji pomieszczenia będą pełniły funkcję czterooddziałowego przedszkola.

Liczba dzieci - 20 /oddział przedszkolny - razem 80 dzieci

Personel - nauczycielki i pomoc przedszkolna - 8 osób + 1 pomoc - pomieszczenia socjalne i szatnia w istniejącym pokoju nauczycielskim szkoły

Woźne - 4 osoby - pomieszczenia socjalne i szatnia w istniejących pomieszczeniach socjalnych dla personelu w piwnicy.

PROGRAM FUNKcjONALNO - UŻYTKOWY - ZAŁĄCZNIK NR 1

Modernizacja pomieszczeń w budynku Szkoły Podstawowej nr 5 im. Dzieci Polskich w Piłie przy Al. Niepodległości 18 w związku z planowanym utworzeniem czterech oddziałów przedszkolnych

nr *	nazwa pomieszczenia	P (m ²)
1	SALA 1	51,70
2	SALA 2	51,20
3	SALA 3	50,20
4	SALA 4	50,90
5	KOMUNIKACJA	105,50
6	MAGAZYN NA LEŻAKI	5,60
7	SZATNIA	58,60
8	PRZEDSIONEK	6,10
9	POMIESZCZENIE PORZADKOWE	3,60
10	SALA GIMNASTYCZNA	179,30
11	WC PERSONELU	4,10
12	MAGAZYN SPRZĘTU SPORTOWEGO	10,40
13	ŁAZIENKA SALI NR 2	11,90
14	ŁAZIENKA SALI NR 1	11,70
15	POMIESZCZENIE PORZADKOWE	3,10
16	ŁAZIENKA SALI NR 3	14,00
17	ŁAZIENKA SALI NR 4	12,30
18	KOMUNIKACJA	26,40
razem powierzchnia użytkowa		656,60
powierzchnia netto		710,00

POSIŁKI DLA DZIECI

Dla dzieci trzyletnich posiłki dowożone z istniejącej kuchni w szkole.
Pozostałe dzieci w wyznaczonych godzinach korzystać będą z istniejącej stołówki w szkole .

6. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

POMIESZCZENIA NR 1,2,3,4,5,7 (SALE , KOMUNIKACJA, POM.GOSP.)

ŚCIANY ODDZIELENIA POŻAROWEGO - ściany wewnętrzne działowe

- pustak gazobetonowy 12,0 cm

PROJEKTOWANE ŚCIANY wykończenie

tynk gipsowy maszynowy gruntowanie i malowanie do wysokości 2,0 m farbami olejnymi matowymi powyżej farbami lateksowymi

ISTNIEJĄCE ŚCIANY wykończenie (powyżej tynku mozaikowego) I SUFITY wyrównanie gładzią gipsową, gruntowanie i malowanie farbami lateksowymi na kolor biały

UWAGA

Wszystkie ubytki i uszkodzenia w ścianach i podłodze uzupełnić jak istniejący materiał
STOLARKA DRZWIOWA WEWNĘTRZNA DO SAL - ramiak drewniany obłożony dwiema gładkimi płytami HDF 8 mm , wypełnienie kratownicą mdf lub płytą wiórową otworową, ościeżnica regulowana HDF , wypełnienie warstwą stabilizującą o strukturze „plastra miodu”
STOLARKA ODDZIELENIA POŻAROWEGO - EI60 - z przeszkleniem
WYMIANA PARAPETÓW WEWNĘTRZNYCH W SALACH - PCV

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY - ZAŁĄCZNIK NR 1

Modernizacja pomieszczeń w budynku Szkoły Podstawowej nr 5 im. Dzieci Polskich
w Piłę przy Al. Niepodległości 18
w związku z planowanym utworzeniem czterech oddziałów przedszkolnych

POMIESZCZENIA NR 7,8,9 (SZATNIA, PRZEDSIONEK ,POM.GOSP.)

ŚCIANY WEWNĘTRZNE działowe - pustak gazobetonowy 12,0 cm

ŚCIANY WYKOŃCZENIE- tynk gipsowy maszynowy gruntowanie i malowanie do wysokości 2,0 m farbami olejnymi matowymi powyżej farbami lateksowymi

POSADZKA NA GRUNCIE - Płytki gresowe kładzione na klej matowe, min 40x40 cm

STOLARKA OKIENNA do wymiany , PVC potrójnie szklone, parapety wewnętrzne PVC

STOLARKA DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA I WEWNĘTRZNA - aluminiowa , szkło bezpieczne

DRZWI DO POM. GOSP. - ramiak drewniany obłożony dwiema gładkimi płytami HDF 8 mm ,

wypełnienie kratownicą mdf lub płytą wiórową otworową, ościeżnica regulowana HDF ,

wypełnienie warstwą stabilizującą o strukturze „plastra miodu”

POMIESZCZENIE NR 10 (SALA GIMNASTYCZNA)

ŚCIANY - wyrównanie gładzią gipsową, wykończenie do 2 m wysokości farba olejna , powyżej malowanie farbami emulsyjnymi

PODŁOGA - winylowa podłoga sportowa wzmocniona matowym włóknem szklanym z warstwą piankową PCV.

ELEMENTY KONSTRUKCYJNE DACHU I SUFIT - istniejącą konstrukcję salową oczyścić pokryć farbą antykorozyjną i natryskową powłoką ochronną

Płyty korytkowe wyrównanie gładzią gipsową, gruntowanie i malowanie farbami lateksowymi na kolor biały

POMIESZCZENIE NR 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 (WĘZEL SANITARNY , KOMUNIKACJA, MAGAZYN SPRZĘTU SPORTOWEGO)

ŚCIANY WEWNĘTRZNE - działowe pustak gazobetonowy 10,0 cm

ŚCIANY - WYKOŃCZENIE

WĘZEL SANITARNY - ściany istniejące i projektowane

Płytki gresowe lub ceramiczne kładzione na klej do wys. 2,00 m ,

Powyżej płytek tynk gipsowy maszynowy gruntowanie i malowanie farbami lateksowymi na kolor biały

KOMUNIKACJA , MAGAZYN SPRZĘTU- ściany istniejące i projektowane

wyrównanie gładzią gipsową , gruntowanie i malowanie do wysokości 2,0 m farbami olejnymi matowymi powyżej farbami lateksowymi

ŚCIANKI DZIAŁOWE WC - ŚCIANKI SYSTEMOWE DO WC - kabiny ustępowe z HPL wys. 130 cm z drzwiami wahadłowymi

POSADZKA NA GRUNCIE - wykończenie - Płytki gresowe kładzione na klej matowe, min 40x40 cm
STOLARKA OKIENNA

w całości węzła sanitarnego i magazynu sprzętu do wymiany , PVC potrójnie szklone, parapety wewnętrzne PVC

STOLARKA DRZWIOWA - ramiak drewniany obłożony dwiema gładkimi płytami HDF 8 mm ,
wypełnienie kratownicą mdf lub płytą wiórową otworową, ościeżnica regulowana

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY - ZAŁĄCZNIK NR 1

Modernizacja pomieszczeń w budynku Szkoły Podstawowej nr 5 im. Dzieci Polskich
w Piłie przy Al. Niepodległości 18

w związku z planowanym utworzeniem czterech oddziałów przedszkolnych

DLA CAŁOŚCI OBIEKTU

WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

- Narożnik elastyczny Flex 5,6 x 5,6 cm wys. 1,50 m
- wykonanie osłon na wszystkie grzejniki

7. ZABEZPIECZENIA PPOŻ

KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI przedszkole zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZL II
POMIESZCZENIA PRZEDSZKOLA WYDZIELONE – JEDNA STREFA POŻAROWA
WYMAGANIA BUDOWLANE POD WZGLĘDEM ODPORNOŚCI ELEMENTÓW BUDYNKU
klasa odporności „B”

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) *)}					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
"B"	R 120	R 30	REI 60	EI 60 (o↔i)	EI 30	RE 30

- R – nośność ogniowa (w minutach)
- E- szczelność ogniowa (w minutach)
- I – izolacyjność ogniowa (w minutach)
- (-) nie stawia się wymagań

ŚCIANY ODDZIELENIA POŻAROWEGO - REI120

DRZWI ODDZIELENIA POŻAROWEGO - EI60

DROGA EWAKUACYJNA - szer. 120 cm w świetle

ROZMIESZCZENIE HYDRANTÓW I GAŚNIC ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI

8. INSTALACJE WEWNĘTRZNE

W budynku znajdują się następujące instalacje do rozbudowy lub przebudowy

- instalacja elektryczna
- instalacja wody
- instalacja hydrantowa
- kanalizacja sanitarna
- instalacja c.o.
- domofonowa
- monitoringu i alarmowa
- strukturalna
- telekomunikacyjna

WSZYSTKIE INSTALACJE WEWNĘTRZNE NALEŻY DOSTOSOWAĆ DO NOWEJ FUNKCJI I ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI NORMAMI I PRZEPISAMI.

OŚWIETLENIE - wymiana osprzętu (sale i komunikacja przy salach) w pozostałych pomieszczeniach nowa instalacja elektryczna

Całość oświetlenia wymiana na oświetlenie LED (sale i komunikacja przy salach) w pozostałych pomieszczeniach projektowane oświetlenie LED

INSTALACJA C.O. - w sali gimnastycznej wymiana instalacji i grzejników w pozostałych pomieszczeniach sanitarnych i szatni dostosowanie do projektowanej funkcji

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY - ZAŁĄCZNIK NR 1

Modernizacja pomieszczeń w budynku Szkoły Podstawowej nr 5 im. Dzieci Polskich
w Pile przy Al. Niepodległości 18
w związku z planowanym utworzeniem czterech oddziałów przedszkolnych

WENTYLACJA NALEŻY DOSTOSOWAĆ DO NORM I PRZEPISÓW OBECNIE OBOWIĄZUJĄCYCH Z ZASTOSOWANIEM ISTNIEJĄCYCH OTWORÓW WENTYLACYJNYCH

9. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

Zapewnić dostęp do budynku osobom niepełnosprawnym poprzez odpowiednią szerokość drzwi progi drzwiowe o max wysokości 20 mm

WC przystosowane dla osób niepełnosprawnych

10. UWAGI KOŃCOWE

Zgodnie z przepisami materiały muszą posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa wykazujący zgodność z polskimi normami, aprobatami technicznymi oraz właściwymi przepisami zgodnie z Ustawą z dnia 16.04.2004 o wyrobach budowlanych.

Materiały z demontażu należy poddać procesowi utylizacji zgodnie z obowiązującymi uregulowaniami prawnymi. Niezbędne koszty związane z utylizacją poniesie Wykonawca.

11. PODSTAWA PRAWNA:

- Ustawa z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn.: Dz.U. z 2015 r. poz. 1422 ze zm.) - § 2 ust. 1, § 51, § 60, § 73, § 207 i nast.
- Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej z 28 sierpnia 2017 r. w sprawie rodzajów innych form wychowania przedszkolnego, warunków tworzenia i organizowania tych form oraz sposobu ich działania (Dz. U. z 2017 r. poz. 1657 ze zm.) - § 5.
- Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej z 17 grudnia 2010 r. w sprawie podstawowych warunków niezbędnych do realizacji przez szkoły i nauczycieli zadań dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych oraz programów nauczania (Dz. U. z 2011 r. Nr 6, poz. 23)
- Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z 31 grudnia 2002 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach (Dz. U. z 2003 r. Nr 6 poz. 69 ze zm.).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719)
- Ustawa z 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 191).

OPRACOWAŁ

mgr inż. arch. T. TYLKA

tech. arch. M. PROMIS

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ SZKOŁY NA POMIESZCZENIA PRZEDSZKOLA

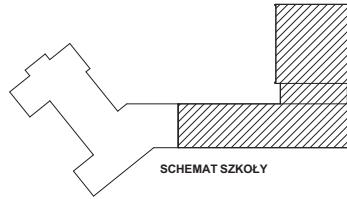
dla zadania

Modernizacja pomieszczeń w budynku Szkoły Podstawowej nr 5 im. Dzieci Polskich
w Pile przy Al. Niepodległości 18

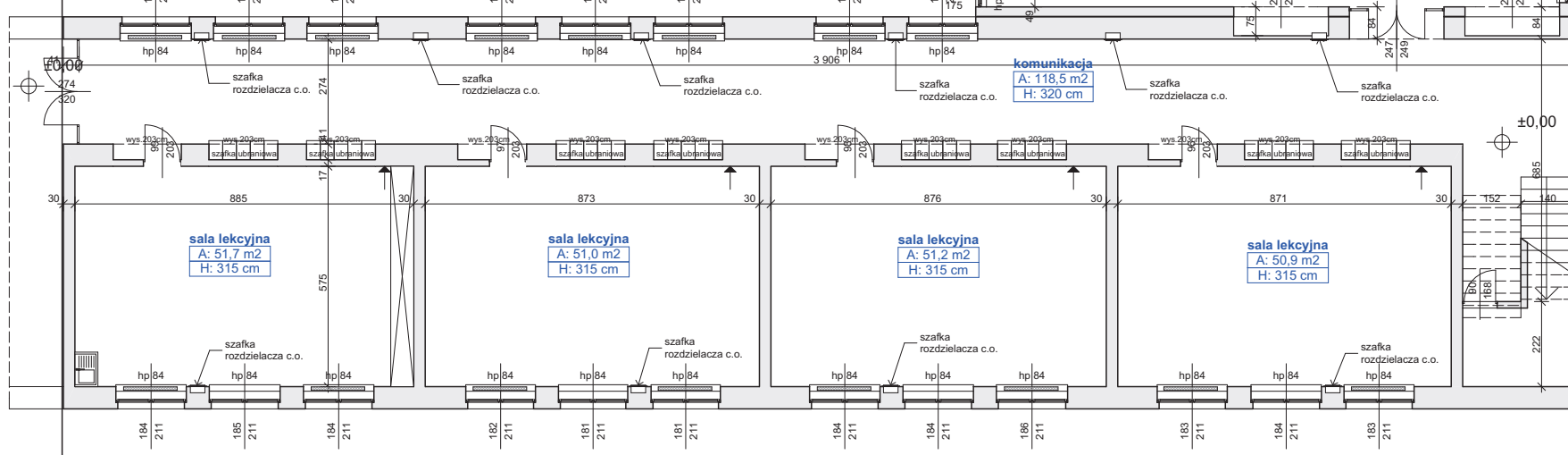
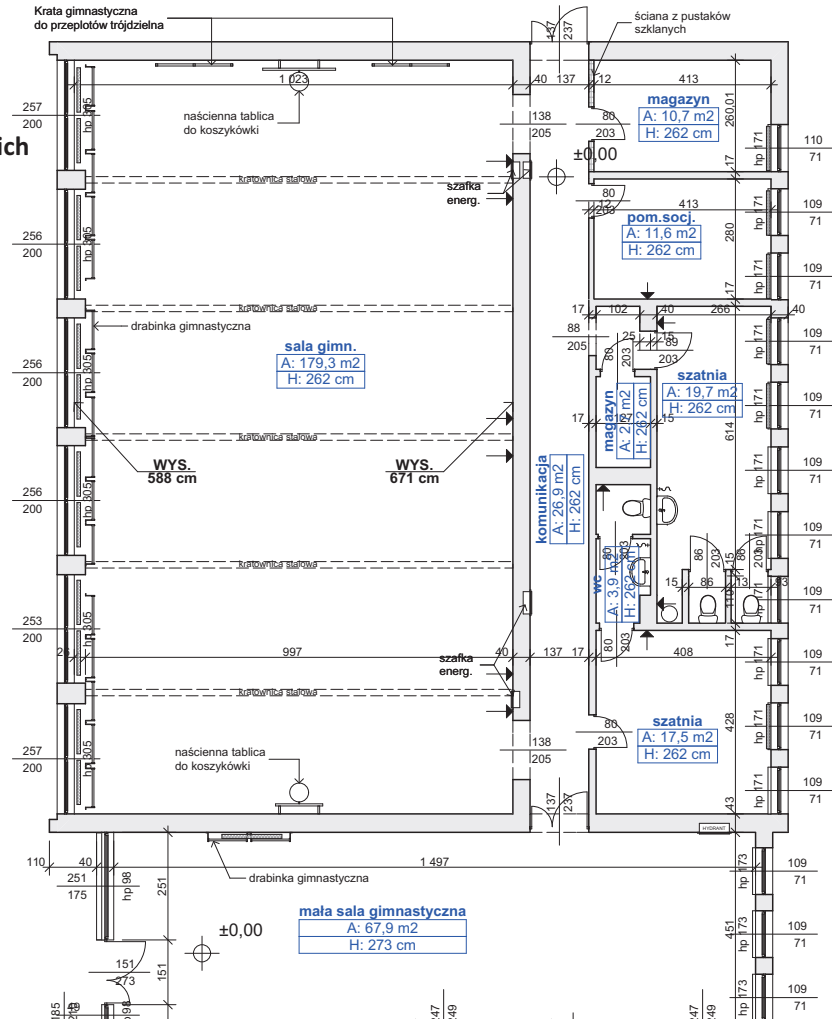
w związku z planowanym utworzeniem czterech oddziałów przedszkolnych

INWENTARYZACJA

RZUT PARTERU skala 1:100

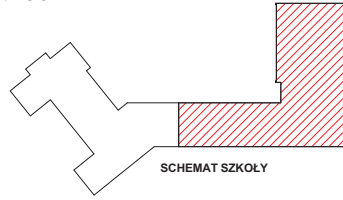


SCHEMAT SZKOŁY



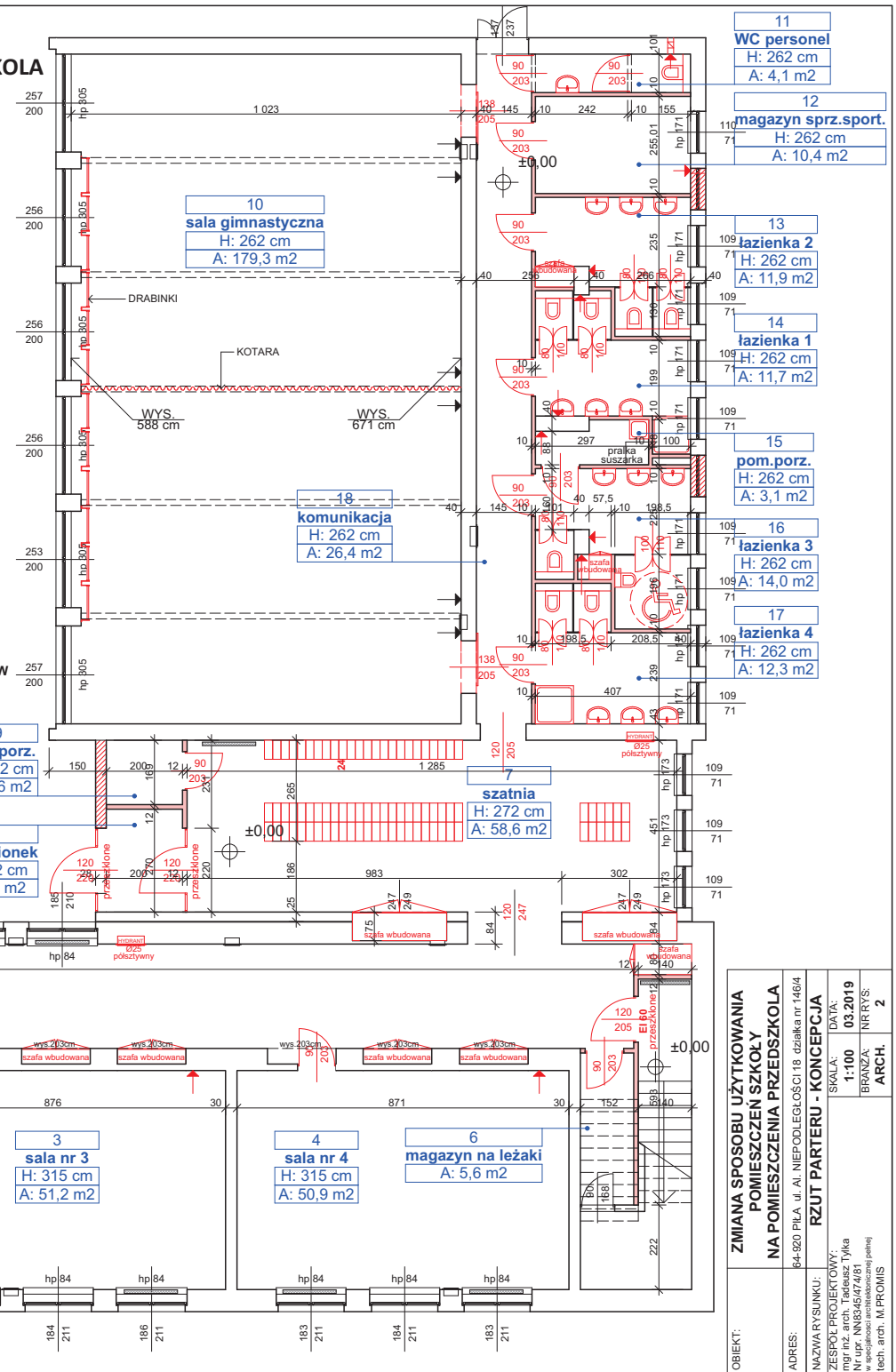
OBIEKT:		ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ SZKOŁY NA POMIESZCZENIA PRZEDSZKOLA	
ADRES:	84-920 PILA, ul. AL. NIEPODLEGŁOŚCI 18, działka nr 146/4	SKALA:	1:100
NAZWA RYSUNKU:	RZUT PARTERU - INWENTARYZACJA	DATA:	03.2019
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	mgr inż. arch. Tadeusz Tyka W. Sędzińska (szef projektowania)	BRANŻA:	NR/RYS:
tech. arch. M. PROMIS		ARCH.:	1

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ SZKOŁY NA POMIESZCZENIA PRZEDSZKOLA
dla zadania
Modernizacja pomieszczeń w budynku Szkoły Podstawowej nr 5 im. Dzieci Polskich
w Pile przy Al. Niepodległości 18
w związku z planowanym utworzeniem czterech oddziałów przedszkolnych
KONCEPCJA
RZUT PARTERU skala 1:100



nr *	nazwa pomieszczenia	P (m ²)	H w świetle (m)	FUNKCJA
1	SALA 1	51,70	min 3,00	użytkowa podstawowa
2	SALA 2	51,20	min 3,00	użytkowa podstawowa
3	SALA 3	50,20	min 3,00	użytkowa podstawowa
4	SALA 4	50,90	min 3,00	użytkowa podstawowa
5	KOMUNIKACJA	105,50	min 3,00	ruchu
6	MAGAZYN NA LEŻAKI	5,60		użytkowa pomocnicza
7	SZATNIA	58,60	min 2,50	użytkowa pomocnicza
8	PRZEDSIONEK	6,10	min 2,50	ruchu
9	POMIESZCZENIE PORZADKOWE	3,60	min 2,50	użytkowa pomocnicza
10	SALA GIMNASTYCZNA	179,30	jak istniejąca	użytkowa podstawowa
11	WC PERSONELU	4,10	min 2,50	użytkowa pomocnicza
12	MAGAZYN SPRZĘTU SPORTOWEGO	10,40	min 2,50	użytkowa pomocnicza
13	ŁAZIENKA SALI NR 2	11,90	min 2,50	użytkowa pomocnicza
14	ŁAZIENKA SALI NR 1	11,70	min 2,50	użytkowa pomocnicza
15	POMIESZCZENIE PORZADKOWE	3,10	min 2,50	użytkowa pomocnicza
16	ŁAZIENKA SALI NR 3	14,00	min 2,50	użytkowa pomocnicza
17	ŁAZIENKA SALI NR 4	12,30	min 2,50	użytkowa pomocnicza
18	KOMUNIKACJA	26,40	min 2,50	ruchu

- ISTNIEJĄCE ŚCIANY
- PROJEKTOWANE ŚCIANY
blocczki beton komórkowy gr 10,0 i 12,0 cm
- PROJEKTOWANE ŚCIANKI SYSTEMOWE DO WC
- płyta HPL
wys 130 cm
- zamurowane otwory okienne
- KRATKI WENTYLACYJNE
- WSZYSTKIE OTWORY DRZWIOWE WYMIAROWANE W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY (PRZEJŚCIA)**



OBIEKT:	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ SZKOŁY NA POMIESZCZENIA PRZEDSZKOLA
ADRES:	84-920 PILA, ul. AL. NIEPODLEGŁOŚCI 18, działka nr 146/4
NAZWA RYSUNKU:	RZUT PARTERU - KONCEPCJA
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	SKALA: DATA:
mgr inż. arch. Tadeusz Tyka	1:100 03.2019
w specjalności architektury wnętrz	BRANŻA: NR RYS:
tech. arch. M. PROMIS	ARCH. 2