

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

**MODERNIZACJA POMIESZCZEŃ W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 5
IM. DZIECI POLSKICH
W PIŁE PRZY AL. NIEPODLEGŁOŚCI 18
W ZWIĄZKU Z PLANOWANYM UTWORZENIEM
CZTERECH ODDZIAŁÓW PRZEDSZKOLNYCH**

LOKALIZACJA INWESTYCJI:

64-920 PIŁA
Al. Niepodległości 18
dz. nr 146/4

NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

GMINA PIŁA
Pl. Staszica 10
64-920 PIŁA

OPRACOWANIE

PRACOWNIA PROJEKTOWA
"IRKO SERWIS"
64-920 PIŁA ul. Osiedlowa 3

mgr inż. arch. T. TYLKA nr upr. NN8345/474/81
tech. arch. M. PROMIS

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Modernizacja pomieszczeń w budynku Szkoły Podstawowej nr 5 im. Dzieci Polskich
w Piłie przy Al. Niepodległości 18
w związku z planowanym utworzeniem czterech oddziałów przedszkolnych

KLASYFIKACJA WG SŁOWNIKA CPV:

71000000-8	Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
71200000-0	Usługi architektoniczne i podobne
71220000-6	Usługi projektowania architektonicznego
71221000-3	Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
71320000-7	Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
45000000-7	Roboty Budowlane
45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45210000-2	Roboty budowlane w zakresie budynków
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Modernizacja pomieszczeń w budynku Szkoły Podstawowej nr 5 im. Dzieci Polskich
w Pile przy Al. Niepodległości 18
w związku z planowanym utworzeniem czterech oddziałów przedszkolnych

SPIS TREŚCI

I. CZĘŚĆ OPISOWA	4
1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	4
1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA	4
1.2. CEL OPRACOWANIA	5
1.3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.....	5
1.4 . AKTUALNE UWARUNKOWANIA DOTYCZĄCE PRZEDSIĘWZIĘCIA	5
1.5. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO - UŻYTKOWE.....	5
1.6. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO - UŻYTKOWE POMIESZCZEŃ.....	6
1.7. WSKAŹNIKI KUBATUROWO - POWIERZCHNIOWE	6
2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	7
2.1. WYMAGANIA FORMALNO - PRAWNE	7
2.2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ.....	7
2.3. WYMAGANIA W ZAKRESIE STANDARDÓW MATERIAŁÓW I URZĄDZEŃ.....	9
2.4. ARCHITEKTURA I WYPOSAŻENIE	10
2.5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI.....	24
2.6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW WYKOŃCZENIOWYCH.....	25
2.7. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH	26
II CZĘŚĆ INFORMACYJNA.....	46
III. ZAŁĄCZNIKI	49

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Modernizacja pomieszczeń w budynku Szkoły Podstawowej nr 5 im. Dzieci Polskich
w Piłie przy Al. Niepodległości 18
w związku z planowanym utworzeniem czterech oddziałów przedszkolnych

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Planowana inwestycja zlokalizowana na parterze budynku Szkoły Podstawowej nr 5, Piła al. Niepodległości 18, powiat Piłski, województwo Wielkopolskie.

Budynek jest własnością Gminy Piła i pozostaje w trwałym zarządzie

Szkoły Podstawowej nr 5.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej oraz realizacja robót budowlanych polegających na modernizacji istniejących pomieszczeń szkoły (4 sal lekcyjnych oraz sali gimnastycznej wraz z zapleczem sanitarno - szatniowym) na pomieszczenia oddziałów przedszkolnych wraz z zapleczem.

W zakres opracowania nie wchodzi prace termomodernizacyjne budynku.

W zakres dokumentacji wchodzi

- projekt budowlany wraz z niezbędnymi uzgodnieniami
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenie budowy, robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę
- wielobranżowe projekty wykonawcze wraz z specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, kosztorysami ofertowymi i przedmiarami

W zakres prac wchodzi

- demontaż istniejących ścian działowych oraz wykończenia - tynki, podłogi wraz z podłożem (sala gimnastyczna wraz z zapleczem szatniowo - sanitarnym, mała sala gimnastyczna)
- demontaż istniejących instalacji wewnętrznych (sala gimnastyczna wraz z zapleczem szatniowo - sanitarnym, mała sala gimnastyczna)
- materiały z demontażu należy poddać procesowi utylizacji zgodnie z obowiązującymi uregulowaniami prawnymi. Niezbędne koszty związane z utylizacją poniesie Wykonawca.
- przebudowa pomieszczeń projektowanych oddziałów przedszkolnych

1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa z Gminą Piła nr 44/ZP/2019
- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
- konsultacje z Zamawiającym i Użytkownikami
- inwentaryzacja obiektu
- Ustawa z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.).
- Ustawa Prawo zamówień publicznych Dz. U. z 2007, Nr 223, poz. 1655 z zmianami Dz. u. z 2015, poz. 2164
- Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz inne obowiązujące przepisy i normy
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 02 września 2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno - użytkowego (DZ. U. 2013 POZ. 1129)

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Modernizacja pomieszczeń w budynku Szkoły Podstawowej nr 5 im. Dzieci Polskich
w Pile przy Al. Niepodległości 18
w związku z planowanym utworzeniem czterech oddziałów przedszkolnych

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 18 maja 2004 w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego , obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z 2004 , nr 130, poz. 1389)
- Rozporządzenie Ministra Transportu , Budownictwa i Gospodarki morskiej z 25.04.2012 z sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 poz. 462)

1.2. CEL OPRACOWANIA

Opracowany Program funkcjonalno - użytkowy będzie służył do przeprowadzenia postępowania przetargowego na wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych w formule " zaprojektuj i wybuduj "

1.3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

- powierzchnia netto 710,00 m²
- ilość kondygnacji 1
- kubatura netto 2628,00 m³
- powierzchnia użytkowa 656,60 m²

1.4 . AKTUALNE UWARUNKOWANIA DOTYCZĄCE PRZEDSIĘWZIĘCIA

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Oddział przedszkolny znajdować się będzie na parterze nowszego skrzydła budynku szkoły podstawowej oraz w części sportowej (sala gimnastyczna z zapleczem szatniowym)

Budynek szkoły trzykondygnacyjny, niepodpiwniczony , dach płaski - stropodach.

Sala gimnastyczna z zapleczem - jednokondygnacyjna, niepodpiwniczona , dach płaski - stropodach.

Technologia wykonania tradycyjna z elementami prefabrykowanymi.

DOKUMENTY PLANISTYCZNE

Teren na którym zlokalizowana jest szkoła nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego.

Inwestor dostarczy Decyzję o warunkach zabudowy celu publicznego dla inwestycji.

PROJEKT KONCEPCYJNY

Załącznikiem do niniejszego programu jest koncepcja modernizacji pomieszczeń w budynku Szkoły Podstawowej nr 5 im. Dzieci Polskich w Pile przy Al. Niepodległości 18 w związku z planowanym utworzeniem czterech oddziałów przedszkolnych.

Wprowadzone w niej zapisy należy traktować jako wiążące na równi z zapisami Programu funkcjonalno - użytkowego.

1.5. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO - UŻYTKOWE

Po modernizacji pomieszczenia będą pełnić funkcję czterooddziałowego przedszkola.

Liczba dzieci - 20 /oddział przedszkolny - razem 80 dzieci.

Personel - nauczycielki i pomoc przedszkolna - 9 osób - pomieszczenia socjalne i szatnia w istniejącym pokoju nauczycielskim szkoły.

Woźne - 4 osoby - pomieszczenia socjalne i szatnia w istniejących pomieszczeniach socjalnych dla personelu szkoły w piwnicy.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Modernizacja pomieszczeń w budynku Szkoły Podstawowej nr 5 im. Dzieci Polskich
w Pile przy Al. Niepodległości 18
w związku z planowanym utworzeniem czterech oddziałów przedszkolnych

Posiłki dla dzieci trzyletnich dowożone z istniejącej kuchni w szkole.
Pozostałe dzieci w wyznaczonych godzinach korzystać będą z istniejącej stołówki w szkole .
Sale lekcyjne pełnić będą funkcje sal przedszkolnych , sala gimnastyczna pełnić będzie dotychczasową funkcję . Zaplecze szatniowe przekształcone zostanie w zaplecze sanitarne dla oddziałów przedszkolnych (każdy oddział będzie posiadał swoją łazienkę) , WC dla personelu przedszkola oraz magazyn sprzętu sportowego .
Dotychczasowa mała sala gimnastyczna zmieni funkcję na szatnie dla dzieci przedszkolnych.
Jedna z łazienek dostosowana została do korzystania przez dziecko niepełnosprawne.
Całe przedszkole stanowić będzie odrębną strefę pożarową o kategorii zagrożenia ludzi ZL II.

1.6. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO - UŻYTKOWE POMIESZCZEŃ

TABELA 1

nr *	nazwa pomieszczenia	P (m ²)	H w świetle (m)	FUNKCJA
1	SALA 1	51,70	min 3,00	użytkowa podstawowa
2	SALA 2	51,20	min 3,00	użytkowa podstawowa
3	SALA 3	50,20	min 3,00	użytkowa podstawowa
4	SALA 4	50,90	min 3,00	użytkowa podstawowa
5	KOMUNIKACJA	105,50	min 3,00	ruchu
6	MAGAZYN NA LEŻAKI	5,60		użytkowa pomocnicza
7	SZATNIA	58,60	min 2,50	użytkowa pomocnicza
8	PRZEDSIONEK	6,10	min 2,50	ruchu
9	POMIESZCZENIE PORZADKOWE	3,60	min 2,50	użytkowa pomocnicza
10	SALA GIMNASTYCZNA	179,30	jak istniejąca	użytkowa podstawowa
11	WC PERSONELU	4,10	min 2,50	użytkowa pomocnicza
12	MAGAZYN SPRZĘTU SPORTOWEGO	10,40	min 2,50	użytkowa pomocnicza
13	ŁAZIENKA SALI NR 2	11,90	min 2,50	użytkowa pomocnicza
14	ŁAZIENKA SALI NR 1	11,70	min 2,50	użytkowa pomocnicza
15	POMIESZCZENIE PORZADKOWE	3,10	min 2,50	użytkowa pomocnicza
16	ŁAZIENKA SALI NR 3	14,00	min 2,50	użytkowa pomocnicza
17	ŁAZIENKA SALI NR 4	12,30	min 2,50	użytkowa pomocnicza
18	KOMUNIKACJA	26,40	min 2,50	ruchu

* numer pomieszczenia wg koncepcji

1.7. WSKAŹNIKI KUBATUROWO - POWIERZCHNIOWE

powierzchnia netto	710,00 m ²
powierzchnia użytkowa	656,60 m ²
w tym	
podstawowa	383,30 m ²
pomocnicza	135,30 m ²
powierzchnia ruchu	138,00 m ²
powierzchnia konstrukcji	53,40 m ²
kubatura netto	2628,00 m ³

Powierzchnie zgodne z Polską Normą PN-ISO 9836:1997

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Modernizacja pomieszczeń w budynku Szkoły Podstawowej nr 5 im. Dzieci Polskich
w Piłe przy Al. Niepodległości 18
w związku z planowanym utworzeniem czterech oddziałów przedszkolnych

2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. WYMAGANIA FORMALNO - PRAWNE

Wymagania stawiane Projektantowi w celu realizacji przedmiotu zamówienia

- aktualizacja decyzji administracyjnych w przypadku utraty ważności
- w razie konieczności uzyskanie odstępstw od istniejących przepisów
- uzyskanie innych zgód , decyzji , warunków wymaganych aktualnym Prawem Budowlanym lub innymi przepisami powiązanymi
- wykonanie inwentaryzacji koniecznych do opracowania projektu w tym : wszystkich instalacji znajdujących się w budynku

2.2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Dokumentacja dla zadania należy przedstawić w następujących etapach:

- projekt budowlany wielobranżowy
- projekt wykonawczy wielobranżowy
- kosztorysy
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
- dokumentacja powykonawcza

DO ZADAŃ WYKONAWCY NALEŻY UZYSKANIE POZWOLENIA NA BUDOWE LUB W PRZYPADKU BRAKU KONIECZNOŚCI UZYSKANIA POZWOLENIA - ZAŚWIADCZENIE O ZGŁOSZENIU ROBÓT BUDOWLANYCH

Projekt budowlany , wykonawczy oraz dokumentacja powykonawcza powinny zawierać następujące elementy:

- projekt architektoniczny wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi
- projekt konstrukcyjny - w razie przebudowy elementów konstrukcyjnych budynku
- ocenę stanu technicznego budynku
- projekt instalacji sanitarnych (wodno - kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, i wentylacji, ppoż.)
- projekt instalacji elektrycznej
- projekt instalacji telekomunikacyjnej
- projekt instalacji domofonowej
- projekt instalacji monitoringu i alarmowej
- projekt instalacji strukturalnej, logicznej (Internet)

oraz wszystkie niezbędne opracowania do wykonania modernizacji oraz oddania obiektu do użytkowania

Do projektu wykonawczego należy wykonać specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót dla każdej z branż.

Ponadto należy opracować przedmiary i kosztorysy ofertowe.

Wykonawca uzyska w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzję pozwolenia na użytkowanie.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Modernizacja pomieszczeń w budynku Szkoły Podstawowej nr 5 im. Dzieci Polskich
w Piłę przy Al. Niepodległości 18
w związku z planowanym utworzeniem czterech oddziałów przedszkolnych

LICZBA EGZEMPLARZY DOKUMENTACJI - TABELA 4

lp.	nazwa	Ilość sztuk
1	PROJEKT BUDOWLANY WIELOBRANŻOWY	6
2	PROJEKT WYKONAWCZY WIELOBRANŻOWY	6
3	STWIORB	6
4	KOSZTORYSY OFERTOWE I PRZEDMIARY ROBÓT	3
5	DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA	2

Wersja elektroniczna w formacie plików PDF . Wersja elektroniczna musi być zgodna z wersją papierową. Wymagane jest wykonanie 2 egz. wersji elektronicznej do każdego etapu dokumentacji projektowej.

Projekt budowlany powinien być opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. W przypadku konieczności uzyskania odstępstw od przepisów należy uzyskać zgody odpowiednich instytucji. Projekt musi uzyskać wszystkie wymagane przepisami uzgodnienia i opinie.

Projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz dokumentację kosztorysową należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013r. poz. 1129) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r. Nr 130, poz. 1389).

Dokumentacja projektowa powinna być odrębnym opracowaniem, w którym wydzielone będą tomy zgodnie z przyjętą systematyką podziału robót budowlanych. Nazwy i kody: grup robót, klas robót, kategorii robót powinny być podane zgodnie z nazewnictwem i numeracją określoną w rozporządzeniu nr 2195/2002 z dnia 5 listopada 2002 r. w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (Dz. Urz. WE L 340 z 16.12.2002, z późn. zm.).

ZASADY WSPÓŁPRACY Z AUTOREM KONCEPCJI

Autor koncepcji będzie pełnił nadzór autorski nad realizacją zadania. Wykonawca dokumentacji projektowej będzie zobowiązany uzgodnić ją z autorem koncepcji przedstawiając dokumentację w formie elektronicznej w następujących etapach:
- kompletny wielobranżowy projekt budowlany i wykonawczy

Autor koncepcji zaopiniuje przedstawioną dokumentację w terminie 10 dni roboczych od otrzymania jej kompletu. W przypadku otrzymania dokumentacji etapami termin liczy się od dnia przekazania ostatniej części opracowania. Przekazywana dokumentacja będzie posiadać spis zawartości.

Autor projektu budowlanego i wykonawczego będzie mógł na roboczo uzgadniać z autorem koncepcji wprowadzane odstępstwa. W tej sytuacji przekaże autorowi koncepcji fragmenty projektu w wersji elektronicznej. Autor koncepcji zaopiniuje przekazaną korespondencję w terminie 5 dni roboczych od jej otrzymania.

Autor koncepcji będzie pełnił nadzór autorski nad realizacją zadania podczas wykonania prac budowlanych. Wykonawca ma obowiązek uzgodnić z autorem koncepcji

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Modernizacja pomieszczeń w budynku Szkoły Podstawowej nr 5 im. Dzieci Polskich
w Pile przy Al. Niepodległości 18
w związku z planowanym utworzeniem czterech oddziałów przedszkolnych

dobór materiałów wykończeniowych zewnętrznych i wewnętrznych oraz wyposażenia. Wykonawca przedstawi propozycję w formie próbek dostarczanych do siedziby autora koncepcji i kart katalogowych przesyłanych drogą elektroniczną. Akceptacja materiałów przez autora koncepcji odbywać się będzie po ich akceptacji przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Pisemna akceptacja inspektora powinna być załączona do materiałów przesyłanych do autora koncepcji.

W celu możliwości zestawienia ze sobą elementów, które tworzyć będą jedną kompozycję, materiały wykończeniowe i wyposażenie powinny być przekazywane do akceptacji w kompletach obejmujących:

- wszystkie elementy wykończeniowe i wyposażenia znajdujące się w pomieszczeniu, którego uzgodnienie dotyczy

W ramach nadzoru autorskiego przewiduje się wizyty autora koncepcji na budowie w następujących fazach realizacji:

- po zgłoszeniu budowy do odbioru
- po wykonaniu poprawek zgłoszonych podczas odbioru

Na wniosek Wykonawcy Autor koncepcji może sprawować nadzór autorski części. W tej sytuacji Wykonawca pokryje dodatkowe wynagrodzenie obliczone na podstawie Środowiskowych Zasad Wyceny Prac Projektowych wydanych przez Izbę Projektowania Budowlanego według stawek za jednorazowy pobyt projektanta na budowie z uwzględnieniem 30% rabatu.

2.3. WYMAGANIA W ZAKRESIE STANDARDÓW MATERIAŁÓW I URZĄDZEŃ

Standardy eksploatacyjne zastosowanych materiałów i urządzeń muszą spełniać wymogi dla obiektów przedszkolnych, plasować się na średnim i wyższym poziomie cenowym w danym asortymencie oraz posiadać niskie koszty eksploatacji.

Dobór kolorystyczny materiałów wykończeniowych oraz wyposażenie należy uzgodnić z Użytkownikiem obiektu na etapie przygotowywania dokumentacji projektowej.

Należy zastosować materiały wykończeniowe i elementy wyposażenia zgodnie z opisami przedstawionymi w „Koncepcji”.

Uwaga: Wszystkie materiały muszą posiadać certyfikat zgodności ITB z PN-EN lub Aprobata Techniczną, Klasyfikację ogniową ITB oraz Atest Higieniczny PZH.

2.4. ARCHITEKTURA I WYPOSAŻENIE

ZESTAWIENIE WYKOŃCZENIA TABELA 2

nr *	nazwa pomieszczenia	PODŁOGI	ŚCIANY	SUFITY	Pozostałe elementy budowlane
1	SALA 1	Istniejąca podłoga	Powyżej istniejącego tynku mozaikowego wyrównanie gładzią gipsową, gruntowanie i malowanie farbami lateksowymi na kolor biały	wyrównanie gładzią gipsową, gruntowanie i malowanie farbami lateksowymi na kolor biały	Wymiana drzwi szerokość w świetle przejścia min 90 cm - ramiak drewniany obłożony dwiema gładkimi płytami HDF 8 mm, wypełnienie kratownicą mdf lub płytą wiórową otworową, ościeżnica regulowana, wykonana na grubość muru z opaskami o dowolnej szerokości, wykończona jak skrzydło, zawiasy regulowane ukryte, bezprogowe Drzwi powinny posiadać atest ITB Wyposażenie w zamki, okucia i zamek atestowany Klamki bezpieczne z stali nierdzewnej Wymiana parapetów - nowe parapety PVC
2	SALA 2	Istniejąca podłoga	Powyżej istniejącego tynku mozaikowego wyrównanie gładzią gipsową, gruntowanie i malowanie farbami lateksowymi na kolor biały	wyrównanie gładzią gipsową, gruntowanie i malowanie farbami lateksowymi na kolor biały	Jak wyżej
3	SALA 3	Istniejąca podłoga	Powyżej istniejącego tynku mozaikowego wyrównanie gładzią gipsową, gruntowanie i malowanie farbami lateksowymi na kolor biały	wyrównanie gładzią gipsową, gruntowanie i malowanie farbami lateksowymi na kolor biały	Jak wyżej
4	SALA 4	Istniejąca podłoga	Powyżej istniejącego tynku mozaikowego wyrównanie gładzią gipsową, gruntowanie i malowanie farbami lateksowymi na kolor biały	wyrównanie gładzią gipsową, gruntowanie i malowanie farbami lateksowymi na kolor biały	Jak wyżej
5	KOMUNIKACJA	Istniejąca podłoga	Powyżej istniejącego tynku mozaikowego wyrównanie gładzią gipsową, gruntowanie i malowanie farbami lateksowymi na kolor biały	wyrównanie gładzią gipsową, gruntowanie i malowanie farbami lateksowymi na kolor biały	DRZWI ODDZIELENIA POZAROWEGO - EI60 aluminiowe, min 30% powierzchni przeszklona Drzwi wyposażone w zamki i okucia atestowane
6	MAGAZYN NA LEŻAKI	Istniejąca podłoga	tynk gipsowy maszynowy gruntowanie i malowanie do wysokości 2,0 m farbami olejnymi matowymi powyżej farbami lateksowymi	wyrównanie gładzią gipsową, gruntowanie i malowanie farbami lateksowymi na kolor biały	Drzwi szerokość w świetle przejścia min 90 cm - ramiak drewniany obłożony dwiema gładkimi płytami HDF 8 mm, wypełnienie kratownicą mdf lub płytą wiórową otworową, ościeżnica regulowana, wykonana na grubość muru z opaskami o dowolnej szerokości, wykończona jak skrzydło, zawiasy regulowane ukryte, bezprogowe Drzwi powinny posiadać atest ITB Wyposażenie w zamki, okucia atestowane Klamki bezpieczne z stali nierdzewnej
7	SZATNIA	Płytki gresowe kładzione na klej matowe, min 40x40 cm, odporność na ścieranie wgłębne max. 175 mm ³ (norma ISO10545-6) Antypoślizgowe R10 (norma DIN 51130) Wzór gładki.	Ściany istniejące i projektowane tynk gipsowy maszynowy lub wyrównanie gładzią gipsową, gruntowanie i malowanie do wysokości 2,0 m farbami olejnymi matowymi powyżej farbami lateksowymi	wyrównanie gładzią gipsową, gruntowanie i malowanie farbami lateksowymi na kolor biały	Drzwi zewnętrzne w systemie ślusarki fasadowej aluminiowej 120 cm w świetle przejścia Współczynnik przenikania ciepła $U_{(max)}$ [W/(m ² ·K)] max 1,3 Szkło bezpieczne Drzwi wewnętrzne w systemie ślusarki aluminiowej 120 cm w świetle przejścia Bezprogowe Szkło bezpieczne Drzwi zewnętrzne wyposażone w zamki Uchwyty z stali nierdzewnej WYMIANA OKIEN Projektowane okna PCV, białe, potrójnie szklone Współczynnik przenikania ciepła $U_{(max)}$ [W/(m ² ·K)] max 0,9 Parapet PCV
8	PRZEDSIONEK	Płytki gresowe kładzione na klej matowe, min 40x40 cm, odporność na ścieranie wgłębne max. 175 mm ³ (norma ISO10545-6) Antypoślizgowe R10 (norma DIN 51130) Wzór gładki.	Ściany istniejące i projektowane tynk gipsowy maszynowy lub wyrównanie gładzią gipsową, gruntowanie i malowanie do wysokości 2,0 m farbami olejnymi matowymi powyżej farbami lateksowymi	wyrównanie gładzią gipsową, gruntowanie i malowanie farbami lateksowymi na kolor biały	Jak wyżej

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Modernizacja pomieszczeń w budynku Szkoły Podstawowej nr 5 im. Dzieci Polskich
w Piłie przy Al. Niepodległości 18
w związku z planowanym utworzeniem czterech oddziałów przedszkolnych

9	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	Płytki gresowe kładzione na klej matowe, 30x30 cm , odporność na ścieranie wgłębne max. 175 mm ³ (norma ISO10545-6) Antypoślizgowe R10 (norma DIN 51130) Wzór gładki.	Ściany istniejące i projektowane tynk gipsowy maszynowy lub wyrównanie gładzią gipsową, gruntowanie i malowanie do wysokości 2,0 m farbami olejnymi matowymi powyżej farbami lateksowymi	wyrównanie gładzią gipsową, gruntowanie i malowanie farbami lateksowymi na kolor biały	Drzwi szerokość w świetle przejścia min 90 cm - ramiak drewniany obłożony dwiema gładkimi płytami HDF 8 mm , wypełnienie kratownicą mdf lub płytą wiórową otworową, ościeżnica regulowana , wykonana na grubość muru z opaskami o dowolnej szerokości , wykończona jak skrzydło, zawiasy regulowane ukryte, bezprogowe Drzwi powinny posiadać atest ITB Wyposażenie w zamki, okucia atestowany Klamki bezpieczne z stali nierdzewnej
10	SALA GIMNASTYCZNA	Wyniowa podłoga sportowa wzmocniona matowym włóknem szklanym z warstwą piankową PCV. klejona do podłoża grubość całkowita 9,4 mm Grubość warstwy użytkowej min 0,65 mm wg normy ISO 24340 Odporność ogniowa Cfl-s1 wg normy EN 13501-1	wyrównanie gładzią gipsową, gruntowanie i malowanie do wysokości 2,0 m farbami olejnymi matowymi powyżej farbami lateksowymi	Istniejącą konstrukcję salową oczyścić pokryć farbą antykorozyjną i natryskową powłoką ochronną Płyty korytkowe wyrównanie gładzią gipsową, gruntowanie i malowanie farbami lateksowymi na kolor biały	Drzwi przesuwane w istniejących otworach drzwiowych Skrzydło - ramiak drewniany obłożony dwiema gładkimi płytami HDF 8 mm , wypełnienie kratownicą mdf lub płytą wiórową otworową,
11	WC PERSONELU	Płytki gresowe kładzione na klej matowe, min 40x40 cm , odporność na ścieranie wgłębne max. 175 mm ³ (norma ISO10545-6) Antypoślizgowe R10 (norma DIN 51130) Wzór gładki.	Ściany istniejące i projektowane Płytki gresowe lub ceramiczne kładzione na klej do wys. 2,00 m , Wzór gładki Powyżej płytek tynk gipsowy maszynowy gruntowanie i malowanie farbami lateksowymi na kolor biały	wyrównanie gładzią gipsową, gruntowanie i malowanie farbami lateksowymi na kolor biały	Drzwi szerokość w świetle przejścia min 90 cm - ramiak drewniany obłożony dwiema gładkimi płytami HDF 8 mm , wypełnienie kratownicą mdf lub płytą wiórową otworową, ościeżnica regulowana , wykonana na grubość muru z opaskami o dowolnej szerokości , wykończona jak skrzydło, zawiasy regulowane ukryte, bezprogowe Drzwi powinny posiadać atest ITB Wyposażenie w zamki, okucia i zamek atestowany Klamki bezpieczne z stali nierdzewnej
12	MAGAZYN SPRZĘTU SPORTOWEGO	Płytki gresowe kładzione na klej matowe, min 40x40 cm , odporność na ścieranie wgłębne max. 175 mm ³ (norma ISO10545-6) Antypoślizgowe R10 (norma DIN 51130) Wzór gładki.	Ściany istniejące i projektowane tynk gipsowy maszynowy gruntowanie i malowanie do wysokości 2,0 m farbami olejnymi matowymi powyżej farbami lateksowymi	wyrównanie gładzią gipsową, gruntowanie i malowanie farbami lateksowymi na kolor biały	Drzwi szerokość w świetle przejścia min 90 cm - ramiak drewniany obłożony dwiema gładkimi płytami HDF 8 mm , wypełnienie kratownicą mdf lub płytą wiórową otworową, ościeżnica regulowana , wykonana na grubość muru z opaskami o dowolnej szerokości , wykończona jak skrzydło, zawiasy regulowane ukryte, bezprogowe Drzwi powinny posiadać atest ITB Wyposażenie w zamki, okucia i zamek atestowany Klamki bezpieczne z stali nierdzewnej WYMIANA OKIEN Projektowane okna PCV , białe , potrójnie szklone Współczynnik przenikania ciepła $U_{(max)}$ [W/(m ² ·K)] max 0,9 Parapet PCV
13	ŁAZIENKA SALI NR 2	Płytki gresowe kładzione na klej matowe, min 40x40 cm , odporność na ścieranie wgłębne max. 175 mm ³ (norma ISO10545-6) Antypoślizgowe R10 (norma DIN 51130) Wzór gładki.	Ściany istniejące i projektowane Płytki gresowe lub ceramiczne kładzione na klej do wys. 2,00 m , Wzór gładki Powyżej płytek tynk gipsowy maszynowy gruntowanie i malowanie farbami lateksowymi na kolor biały	wyrównanie gładzią gipsową, gruntowanie i malowanie farbami lateksowymi na kolor biały	Drzwi szerokość w świetle przejścia min 90 cm - ramiak drewniany obłożony dwiema gładkimi płytami HDF 8 mm , wypełnienie kratownicą mdf lub płytą wiórową otworową, ościeżnica regulowana , wykonana na grubość muru z opaskami o dowolnej szerokości , wykończona jak skrzydło, zawiasy regulowane ukryte, bezprogowe Drzwi powinny posiadać atest ITB Wyposażenie w zamki, okucia i zamek atestowany Klamki bezpieczne z stali nierdzewnej WYMIANA OKIEN Projektowane okna pvc , białe , potrójnie szklone Współczynnik przenikania ciepła $U_{(max)}$ [W/(m ² ·K)] max 0,9 Parapet płytka ceramiczna jak ściany

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Modernizacja pomieszczeń w budynku Szkoły Podstawowej nr 5 im. Dzieci Polskich
w Pile przy Al. Niepodległości 18
w związku z planowanym utworzeniem czterech oddziałów przedszkolnych

14	ŁAZIENKA SALI NR 1	Płytki gresowe kładzione na klej matowe, min 40x40 cm , odporność na ścieranie wgłębne max. 175 mm3 (norma ISO10545-6) Antypoślizgowe R10 (norma DIN 51130) Wzór gładki.	Ściany istniejące i projektowane Płytki gresowe lub ceramiczne kładzione na klej do wys. 2,00 m , Wzór gładki Powyżej płytek tynk gipsowy maszynowy gruntowanie i malowanie farbami lateksowymi na kolor biały	wyrównanie gładzią gipsową, gruntowanie i malowanie farbami lateksowymi na kolor biały	Jak wyżej
15	POMIESZCZENIE PORZADKOWE	Płytki gresowe kładzione na klej matowe, min 40x40 cm , odporność na ścieranie wgłębne max. 175 mm3 (norma ISO10545-6) Antypoślizgowe R10 (norma DIN 51130) Wzór gładki.	Ściany istniejące i projektowane tynk gipsowy maszynowy gruntowanie i malowanie do wysokości 2,0 m farbami olejnymi matowymi powyżej farbami lateksowymi	wyrównanie gładzią gipsową, gruntowanie i malowanie farbami lateksowymi na kolor biały	Drzwi szerokość w świetle przejścia min 90 cm - ramiak drewniany obłożony dwiema gładkimi płytami HDF 8 mm , wypełnienie kratownicą mdf lub płytą wiórową otworową, ościeżnica regulowana , wykonana na grubość muru z opaskami o dowolnej szerokości , wykończona jak skrzydło, zawiasy regulowane ukryte, bezprogowe Drzwi powinny posiadać atest ITB Wyposażenie w zamki, okucia i zamek atestowany Klamki bezpieczne z stali nierdzewnej
16	ŁAZIENKA SALI NR 3	Płytki gresowe kładzione na klej matowe, min 40x40 cm , odporność na ścieranie wgłębne max. 175 mm3 (norma ISO10545-6) Antypoślizgowe R10 (norma DIN 51130) Wzór gładki.	Ściany istniejące i projektowane Płytki gresowe lub ceramiczne kładzione na klej do wys. 2,00 m , Wzór gładki Powyżej płytek tynk gipsowy maszynowy gruntowanie i malowanie farbami lateksowymi na kolor biały	wyrównanie gładzią gipsową, gruntowanie i malowanie farbami lateksowymi na kolor biały	Drzwi szerokość w świetle przejścia min 90 cm - ramiak drewniany obłożony dwiema gładkimi płytami HDF 8 mm , wypełnienie kratownicą mdf lub płytą wiórową otworową, ościeżnica regulowana , wykonana na grubość muru z opaskami o dowolnej szerokości , wykończona jak skrzydło, zawiasy regulowane ukryte, bezprogowe Drzwi powinny posiadać atest ITB Wyposażenie w zamki, okucia i zamek atestowany Klamki bezpieczne z stali nierdzewnej WYMIANA OKIEN Projektowane okna PCV , białe , potrójnie szklone Współczynnik przenikania ciepła $U_{(max)}$ [W/(m ² ·K)] max 0,9 Parapet płytka ceramiczna jak ściany
17	ŁAZIENKA SALI NR 4	Płytki gresowe kładzione na klej matowe, min 40x40 cm , odporność na ścieranie wgłębne max. 175 mm3 (norma ISO10545-6) Antypoślizgowe R10 (norma DIN 51130) Wzór gładki.	Ściany istniejące i projektowane Płytki gresowe lub ceramiczne kładzione na klej do wys. 2,00 m , Wzór gładki Powyżej płytek tynk gipsowy maszynowy lub wyrównanie gładzią gipsową ,gruntowanie i malowanie farbami lateksowymi na kolor biały	wyrównanie gładzią gipsową, gruntowanie i malowanie farbami lateksowymi na kolor biały	Jak wyżej
18	KOMUNIKACJA	Płytki gresowe kładzione na klej matowe, min 40x40 cm , odporność na ścieranie wgłębne max. 175 mm3 (norma ISO10545-6) Antypoślizgowe R10 (norma DIN 51130) Wzór gładki.	Ściany istniejące i projektowane tynk gipsowy maszynowy lub wyrównanie gładzią gipsową , gruntowanie i malowanie do wysokości 2,0 m farbami olejnymi matowymi powyżej farbami lateksowymi	wyrównanie gładzią gipsową, gruntowanie i malowanie farbami lateksowymi na kolor biały	

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Modernizacja pomieszczeń w budynku Szkoły Podstawowej nr 5 im. Dzieci Polskich
w Piłę przy Al. Niepodległości 18
w związku z planowanym utworzeniem czterech oddziałów przedszkolnych

ZESTAWIENIE WYPOSAŻENIA - TABELA 3

nr *	nazwa pomieszczenia	urządzenia
1	SALA 1	<ul style="list-style-type: none"> - rolety w kasecie z prowadnicami zaciemniające z atestem o niepalności 3 okna x 4 rolety ok 90x100 cm - 4 x Stoliki Stoliki prostokątne w kolorze bukowym 18 mm wykonane z laminatu HPL. Wym. 120 cm /74 cm blat wzmocniony o grubości 18 mm Nogi okrągłe z regulowaną wysokością od 40 - 58 cm Zamocowanie nóg pozwala na regulowanie wysokości stołów poprzez dokręcanie końcówek. Możliwe jest uzyskanie 4 wysokości stołów. - 24 x Krzesło P Rozmiar 3 – 16 szt. Rozmiar 2 – 8 szt. wymiar siedziska: 28,2 x 24,8 cm (rozmiar 2), 34,2 x 29,5 cm (rozmiar 3), Krzesło P wykonane jest z lakierowanej sklejki bukowej. Z zaokrąglonym kształtem oparcia. Krzesła P wykonane są ze sklejki płaskiej o gr. 6 mm. Kolorowy stelaż został wykonany z rury okrągłej o śr. 18 mm w rozmiarach 0-2, 22 mm w rozmiarach 3-4 Zgodne z normą PN-EN 1729-1:2007 oraz PN-EN 1729-2:2012. - 1 x Biurko Flexi wyposażone w szafkę i szufladę - obie zamykane na zamek. Wewnątrz szafki jedna półka. Wykonane z płyty laminowanej o gr. 18 mm, w tonacji brzozy, z obrzeżem ABS multiplex. <ul style="list-style-type: none"> • wym. wew. szafki 45 x 59 x 46,5 cm • wym. wew. szuflady 40,5 x 51,5 x 12,5 cm • szer. przestrzeni na krzesło 67 cm • wym. 125,5 x 70 x 76 cm - Zestaw mebli Pałac - lakierowany Meble wykonane z płyty laminowanej o gr. 18 mm, w tonacji brzozy, uzupełnione detalami wykonanymi z kolorowej płyty MDF, laminowanej lub lakierowanej. <ul style="list-style-type: none"> • dł. zestawu 3,45 m • gł. szafek 45 cm • wys. najwyższego elementu 2,16 m Zestaw zawiera: <ul style="list-style-type: none"> • Lakierowane aplikacje na szafki – Pałac • 3 szafki o wym. 75 x 40 x 87 cm, w tym 2 z drzwiczkami (wys. szafek z aplikacjami: wieża – 185 cm, królowa – 163 cm, król 160 cm) • Szafkę słupek o wym. 45 x 40 x 156 cm (216 cm z aplikacją) • Nadstawkę o wym. 75 x 40 x 42 cm (125 cm z aplikacją), z wysuwającym pojemnikiem - 1 x Biblioteczka Flexi Biblioteczka jednostronna stojąca z trzema poziomami półek, do eksponowania książek. Wykonana z płyty laminowanej o gr. 18 mm, w tonacji brzozy, z obrzeżem ABS multiplex. <ul style="list-style-type: none"> • wym. 89,1 x 30 x 107,1 cm - 1x Biblioteczka Flexi z półkami - brzoza Wykonana z płyty laminowanej w tonacji brzozy, o gr. 18 mm Szafka z półkami o regulowanej wysokości, przeznaczona głównie do przechowywania książek i gier, wykonana z płyty laminowanej w tonacji brzozy. wym. 83,6 x 30 x 120 cm - 1 x Zestaw Flexi 53 (szufladki indywidualne) <ul style="list-style-type: none"> • wym. 89,1 x 41,5 x 87,1 cm Meble wykonane z płyty laminowanej o gr. 18 mm, w tonacji brzozy z obrzeżem ABS multiplex, uzupełnione detalami wykonanymi z kolorowej płyty laminowanej. <ul style="list-style-type: none"> • Szafka D z przegrodami na pojemniki i szuflady na cokole, 1 szt. • wym. 89,1 x 41,5 x 87,1 cm

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Modernizacja pomieszczeń w budynku Szkoły Podstawowej nr 5 im. Dzieci Polskich
w Pile przy Al. Niepodległości 18
w związku z planowanym utworzeniem czterech oddziałów przedszkolnych

		<ul style="list-style-type: none"> • Szuflada bukowa 26,5 x 35 x 6,4 cm E, 24 szt. Estetycznie wykonana, drewniana szufladka, nadająca się do przechowywania klocków lub innych drobiazgów. Dostarczana zmontowana. Wykonany z litego drewna bukowego, lakierowanego. • wym. 26,5 x 35 x 6,4 cm • Prowadnice plastikowe, 24 pary. Wraz z prowadnicami dostarczane są ograniczniki zabezpieczające przed wypadaniem szuflad i pojemników. Dekoracje nie wchodzi w skład zestawów.
2	SALA 2	<ul style="list-style-type: none"> - rolety w kasce z prowadnicami zaciemniające z atestem o niepalności 3 okna x 4 rolety ok 90x100 cm - 4 x Stoliki Stoliki prostokątne w kolorze bukowym 18 mm wykonane z laminatu HPL. Wym. 120 cm /74 cm blat wzmocniony o grubości 18 mm Nogi okrągłe z regulowaną wysokością od 40 - 58 cm Zamocowanie nóg pozwala na regulowanie wysokości stołów poprzez dokręcanie końcówek. Możliwe jest uzyskanie 4 wysokości stołów. - 24 x Krzesło P Rozmiar 3 – 16 szt. Rozmiar 2 – 8 szt. wymiar siedziska: 28,2 x 24,8 cm (rozmiar 2), 34,2 x 29,5 cm (rozmiar 3), Krzeselko P wykonane jest z lakierowanej sklejki bukowej. Z zaokrąglonym kształtem oparcia. Krzesła P wykonane są ze sklejki płaskiej o gr. 6 mm. Kolorowy stelaż został wykonany z rury okrągłej o śr. 18 mm w rozmiarach 0-2, 22 mm w rozmiarach 3-4 Zgodne z normą PN-EN 1729-1:2007 oraz PN-EN 1729-2:2012.. - 1 x Biurko Flexi wyposażone w szafkę i szufladę - obie zamykane na zamek. Wewnątrz szafki jedna półka. Wykonane z płyty laminowanej o gr. 18 mm, w tonacji brzozy, z obrzeżem ABS multiplex. • wym. wew. szafki 45 x 59 x 46,5 cm • wym. wew. szuflady 40,5 x 51,5 x 12,5 cm • szer. przestrzeni na krzesło 67 cm • wym. 125,5 x 70 x 76 cm - Zestaw Łąka – lakierowany Meble wykonane z płyty laminowanej o gr. 18 mm, w tonacji brzozy, uzupełnione detalami wykonanymi z kolorowej płyty MDF, laminowanej lub lakierowanej. • dł. zestawu 3,45 m • gł. szafek 45 cm • wys. najwyższego elementu 2,27 m Zestaw zawiera: • Lakierowane aplikacje na szafki – Łąka • 3 szafki o wym. 75 x 40 x 87 cm, w tym 2 z drzwiczkami (wys. szafek z aplikacjami: kwiatek – 158 cm, motylek – 140 cm, trawka – 99 cm) • Szafkę słupek o wym. 45 x 40 x 156 cm (227 cm z aplikacją) • Nadstawkę o wym. 75 x 40 x 42 cm (54 cm z aplikacją), z wysuwającym pojemnikiem - 1 x Biblioteczka Flexi Biblioteczka jednostronna stojąca z trzema poziomami półek, do eksponowania książek. Wykonana z płyty laminowanej o gr. 18 mm, w tonacji brzozy, z obrzeżem ABS multiplex. • wym. 89,1 x 30 x 107,1 cm - 1x Biblioteczka Flexi z półkami - brzoza Wykonana z płyty laminowanej w tonacji brzozy, o gr. 18 mm Szafka z półkami o regulowanej wysokości, przeznaczona głównie do przechowywania książek i gier, wykonana z płyty laminowanej w tonacji brzozy. wym. 83,6 x 30 x 120 cm - 1 x Zestaw Flexi 53 (szufladki indywidualne) • wym. 89,1 x 41,5 x 87,1 cm Meble wykonane z płyty laminowanej o gr. 18 mm, w tonacji brzozy z

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Modernizacja pomieszczeń w budynku Szkoły Podstawowej nr 5 im. Dzieci Polskich
w Piłę przy Al. Niepodległości 18
w związku z planowanym utworzeniem czterech oddziałów przedszkolnych

		<p>obrzeżem ABS multiplex, uzupełnione detalami wykonanymi z kolorowej płyty laminowanej.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Szafka D z przegrodami na pojemniki i szuflady na cokole, 1 szt. • wym. 89,1 x 41,5 x 87,1 cm • Szuflada bukowa 26,5 x 35 x 6,4 cm E, 24 szt. Estetycznie wykonana, drewniana szufladka, nadająca się do przechowywania klocków lub innych drobiazgów. Dostarczana zmontowana. Wykonany z litego drewna bukowego, lakierowanego. • wym. 26,5 x 35 x 6,4 cm • Prowadnice plastikowe, 24 pary. Wraz z prowadnicami dostarczane są ograniczniki zabezpieczające przed wypadaniem szuflad i pojemników. Dekoracje nie wchodzi w skład zestawów.
3	SALA 3	<p>- rolety w kasecie z prowadnicami zaciemniające z atestem o niepalności 3 okna x 4 rolety ok 90 x 100 cm</p> <p>- 4 x Stoliki Stoliki prostokątne w kolorze bukowym 18 mm wykonane z laminatu HPL. Wym. 120 cm /74 cm blat wzmocniony o grubości 18 mm Nogi okrągłe z regulowaną wysokością od 40 - 58 cm Zamocowanie nóg pozwala na regulowanie wysokości stołów poprzez dokręcanie końcówek. Możliwe jest uzyskanie 4 wysokości stołów.</p> <p>- 24 x Krzesło P Rozmiar 3 – 16 szt. Rozmiar 2 – 8 szt. wymiar siedziska: 28,2 x 24,8 cm (rozmiar 2), 34,2 x 29,5 cm (rozmiar 3), Krzeselko P wykonane jest z lakierowanej sklejki bukowej. Z zaokrąglonym kształtem oparcia. Krzesła P wykonane są ze sklejki płaskiej o gr. 6 mm. Kolorowy stelaż został wykonany z rury okrągłej o śr. 18 mm w rozmiarach 0-2, 22 mm w rozmiarach 3-4 Zgodne z normą PN-EN 1729-1:2007 oraz PN-EN 1729-2:2012.</p> <p>- 1 x Biurko Flexi wyposażone w szafkę i szufladę - obie zamykane na zamek. Wewnątrz szafki jedna półka. Wykonane z płyty laminowanej o gr. 18 mm, w tonacji brzozy, z obrzeżem ABS multiplex.</p> <ul style="list-style-type: none"> • wym. wew. szafki 45 x 59 x 46,5 cm • wym. wew. szuflady 40,5 x 51,5 x 12,5 cm • szer. przestrzeni na krzesło 67 cm • wym. 125,5 x 70 x 76 cm <p>- 1 x Biblioteczka Flexi Biblioteczka jednostronna stojąca z trzema poziomami półek, do eksponowania książek. Wykonana z płyty laminowanej o gr. 18 mm, w tonacji brzozy, z obrzeżem ABS multiplex. • wym. 89,1 x 30 x 107,1 cm</p> <p>- 1x Biblioteczka Flexi z półkami - brzoza Wykonana z płyty laminowanej w tonacji brzozy, o gr. 18 mm Szafka z półkami o regulowanej wysokości, przeznaczona głównie do przechowywania książek i gier, wykonana z płyty laminowanej w tonacji brzozy. wym. 83,6 x 30 x 120 cm</p> <p>- 1 x Zestaw Flexi 53 (szufladki indywidualne) • wym. 89,1 x 41,5 x 87,1 cm Meble wykonane z płyty laminowanej o gr. 18 mm, w tonacji brzozy z obrzeżem ABS multiplex, uzupełnione detalami wykonanymi z kolorowej płyty laminowanej.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Szafka D z przegrodami na pojemniki i szuflady na cokole, 1 szt. • wym. 89,1 x 41,5 x 87,1 cm • Szuflada bukowa 26,5 x 35 x 6,4 cm E, 24 szt. Estetycznie wykonana, drewniana szufladka, nadająca się do przechowywania klocków lub innych drobiazgów. Dostarczana zmontowana. Wykonany z litego drewna bukowego, lakierowanego. • wym. 26,5 x 35 x 6,4 cm • Prowadnice plastikowe, 24 pary. Wraz z prowadnicami dostarczane są ograniczniki zabezpieczające przed wypadaniem szuflad i pojemników.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Modernizacja pomieszczeń w budynku Szkoły Podstawowej nr 5 im. Dzieci Polskich
w Pile przy Al. Niepodległości 18
w związku z planowanym utworzeniem czterech oddziałów przedszkolnych

		Dekoracje nie wchodzą w skład zestawów.
4	SALA 4	<ul style="list-style-type: none"> - rolety w kasecie z prowadnicami zaciemniające z atestem o niepalności 3 okna x 4 rolety ok 90x100 cm - 1 x Biblioteczka Flexi Biblioteczka jednostronna stojąca z trzema poziomami półek, do eksponowania książek. Wykonana z płyty laminowanej o gr. 18 mm, w tonacji brzozy, z obrzeżem ABS multiplex. • wym. 89,1 x 30 x 107,1 cm - 1x Biblioteczka Flexi z półkami - brzoza Wykonana z płyty laminowanej w tonacji brzozy, o gr. 18 mm Szafka z półkami o regulowanej wysokości, przeznaczona głównie do przechowywania książek i gier, wykonana z płyty laminowanej w tonacji brzozy. wym. 83,6 x 30 x 120 cm - 1 x Zestaw Flexi 53 (szufladki indywidualne) • wym. 89,1 x 41,5 x 87,1 cm Meble wykonane z płyty laminowanej o gr. 18 mm, w tonacji brzozy z obrzeżem ABS multiplex, uzupełnione detalami wykonanymi z kolorowej płyty laminowanej. • Szafka D z przegrodami na pojemniki i szuflady na cokole, 1 szt. • wym. 89,1 x 41,5 x 87,1 cm • Szuflada bukowa 26,5 x 35 x 6,4 cm E, 24 szt. Estetycznie wykonana, drewniana szufladka, nadająca się do przechowywania klocków lub innych drobiazgów. Dostarczana zmontowana. Wykonany z litego drewna bukowego, lakierowanego. • wym. 26,5 x 35 x 6,4 cm • Prowadnice plastikowe, 24 pary. Wraz z prowadnicami dostarczane są ograniczniki zabezpieczające przed wypadaniem szuflad i pojemników. Dekoracje nie wchodzą w skład zestawów.
5	KOMUNIKACJA	<ul style="list-style-type: none"> - 8 x szafa wbudowana z półkami 180x203 x 40 cm Wykonana jest z płyty meblowej laminowanej, obrzeża starannie zakończone trwałą i odporną na uszkodzenia okleiną PCV półki 5 szt. w każdej szafie uchwyty kasetowe z składanym pałąkiem - 1 x szafa wbudowana z półkami 84x320 x 152 cm cechy jak wyżej
7	SZATNIA	<ul style="list-style-type: none"> - 1 x Lustro wklejane 50x200 cm - 2 x szafa wbudowane z półkami 247x249 x 75 cm Wykonana jest z płyty meblowej laminowanej, obrzeża starannie zakończone trwałą i odporną na uszkodzenia okleiną PCV półki 5 szt. w każdej szafie uchwyty kasetowe z składanym pałąkiem - 14 x Szatnia Kameleon szatnia dla 6 dzieci. Wykonana z płyty laminowanej w tonacji klonu i białej. Metalowe haczyki w komplecie, w razie potrzeby jest możliwość zamontowania dodatkowych haczyków • wys. siedziska 33 cm • gł. siedziska 23 cm • wym. dużego modułu 19 x 22,5 x 69,5 cm • wym. małego modułu 19 x 22,5 x 19 cm • wys. półki na buty 20 cm • wym. 126 x 50 x 134 cm - 1 x Mały krokodyl. Tablica manipulacyjna Drewniana tablica manipulacyjna, która rozwija dziecięcą kreatywność oraz stymuluje pierwsze umiejętności poznawcze. Panel zawiera: układankę i labirynt przestrzenny oraz szlaczki ściennie. o wym. 91 x 32 x 6 cm; wiek: 12 mies.+ - 1 x Miś. Tablica manipulacyjna wym. 91 x 32 x 6 cm 2 x Tablica korkowa kolorowa 150x100 w ramie MDF srebrny 1 szt. żółta 1 szt. zielona

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Modernizacja pomieszczeń w budynku Szkoły Podstawowej nr 5 im. Dzieci Polskich
w Pile przy Al. Niepodległości 18
w związku z planowanym utworzeniem czterech oddziałów przedszkolnych

8	PRZEDSIONEK	- 1 x wycieraczka gumowa ze szczotkami, grubość ok. 20mm, ze szczotkami ok.30-35 mm, atest PZH. Wymiary 100x150cm. Kształt i wielkość otworów powinny zapewniać bezpieczny przejazd wózkiem inwalidzkim
10	SALA GIMNASTYCZNA	<p>- 9 x DRABINKI GIMNASTYCZNE drewniane z okuciami i mocowaniami do montowania do ściany i podłogi wym. 90x220 cm 13 szczelbi</p> <p>- 6 x DRABINKI GIMNASTYCZNE drewniane z okuciami i mocowaniami do montowania do ściany i podłogi wym. 90x220 cm 7 szczelbi</p> <p>- 2 x DRABINKI GIMNASTYCZNE plecione – krata liniowa, z okuciami i mocowaniami do montowania do ściany i podłogi wym. 90x220 cm</p> <p>- ŚCIANY WSPINACZKOWE z wielobarwną grafiką, nadrukowaną w technologii UV na wodoodpornej sklejce o grubości 18 mm. W skład tej konstrukcji wchodzi cztery moduły udekorowane atrybutami pór roku. Ścianki wyposażone w kolorowe, ruchome elementy. Ruchome elementy dołączone do ścian: WIOSNA - siedem różowych kwiatków i trzy niebieskie motyle LATO - siedem czerwonych wiśni i trzy domki lęgowe w wersji eco JESIEŃ - siedem czerwonych jabłek i trzy koszyki koloru ecru ZIMA - siedem białych śnieżek i trzy czerwone gile Pozostałe elementy dołączone do zestawu: każdy z modułów wyposażony jest w nakrętkę kłową M10 (69 szt.) o właściwej dla głębokości i długości oraz chwyt wspinaczkowy kołki rozporowe o śr. 8 mm (8 sztuk) instrukcja obsługi i montażu propozycje zabaw torba na pasku do przenoszenia ruchomych elementów 120 szt. chwytów wspinaczkowych Dane techniczne: • wymiary modułu - 246 x 123 x 1,8 cm • wymiary kompletu - 246 x 466 x 1,8 cm • materiał - atestowana sklejka wodoodporna + nadruk UV • lakiery i materiały wykończeniowe zgodne z normami, gwarantują wysoką odporność powierzchni na ścieranie • każdy z modułów posiada siatkę otworów (w odległości 20 x 20 cm), które dają możliwość swobodnego wyboru rozmieszczenia chwytów • maksymalne obciążenie 70 kg</p> <p>- PRZEGRODA KURTYNOWA 1023 x 500 cm Kotara w systemie przesuwany szynowym z napędem elektrycznym, konstrukcja jezdna z profili stalowych zimnowalcowanych z prowadzeniem rolek jezdnych do których mocowana jest tkanina. kotara z materiału nieprzeźroczystego do wys 3 m powyżej siatka</p>
11	WC PERSONELU	<p>- 1 x umywalka ceramiczna wisząca z przelewem. bateria łazienkowa montowana na sztorc z stali nierdzewnej</p> <p>- 1 x miska ustępowa ceramiczna wisząca z stelażem podtynkowym</p> <p>- 1 x szczotka toaletowa z stali nierdzewnej montowana na ścianie</p> <p>- 1 x uchwyt na papier toaletowy z stali nierdzewnej montowany na ścianie</p> <p>- 1 x pojemnik na mydło z stali nierdzewnej montowany na ścianie</p> <p>- 1 x pojemnik na ręczniki z stali nierdzewnej</p> <p>- 1 x kosz z stali nierdzewnej na zużyte ręczniki</p> <p>- 1 x kosz na zużyte przybory toaletowe z stali nierdzewnej mocowany na ścianie</p> <p>- 1 x lustro wklejane 50x100 cm</p>

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Modernizacja pomieszczeń w budynku Szkoły Podstawowej nr 5 im. Dzieci Polskich
w Piłie przy Al. Niepodległości 18
w związku z planowanym utworzeniem czterech oddziałów przedszkolnych

13	ŁAZIENKA SALI NR 2	<ul style="list-style-type: none"> - 3 x umywalka ceramiczna wisząca z przelewem. bateria łazienkowa montowana na sztorc z stali nierdzewnej - 2 x miska ustępowa ceramiczna wisząca z stelażem podtynkowym - kabiny ustępowe z HPL wys. 130 cm z drzwiami wahadłowymi - 2 x szczotka toaletowa z stali nierdzewnej montowana na ścianie - 2 x uchwyt na papier toaletowy z stali nierdzewnej montowany na ścianie - 3 x pojemnik na mydło z stali nierdzewnej montowany na ścianie - 1 x kosz z stali nierdzewnej na zużyte ręczniki - 3 x lustro wklejane 50x100 cm - 1 x szafa wbudowana z półkami 100x 260 x 54 cm wykonana jest z płyty meblowej laminowanej odpornej na wilgoć, obrzeża starannie zakończone trwałą i odporną na uszkodzenia okleiną PCV - półki 5 szt. w każdej szafie - uchwyty kasetowe z składanym pałąkiem
14	ŁAZIENKA SALI NR 1	<ul style="list-style-type: none"> - 3 x umywalka ceramiczna wisząca z przelewem. bateria łazienkowa montowana na sztorc z stali nierdzewnej - 2 x miska ustępowa ceramiczna wisząca z stelażem podtynkowym - 1 x brodzik prysznicowy - kabiny ustępowe z HPL wys. 130 cm z drzwiami wahadłowymi - 2 x szczotka toaletowa z stali nierdzewnej montowana na ścianie - 2 x uchwyt na papier toaletowy z stali nierdzewnej montowany na ścianie - 3 x pojemnik na mydło z stali nierdzewnej montowany na ścianie - 1 x kosz z stali nierdzewnej na zużyte ręczniki - 3 x lustro wklejane 50 x 70 cm
15	POMIESZCZENIE PORZADKOWE	<ul style="list-style-type: none"> - Zlew min 45x45 na wys 50 cm stal nierdzewna
16	ŁAZIENKA SALI NR 3	<ul style="list-style-type: none"> - 2 x umywalka ceramiczna wisząca z przelewem. bateria łazienkowa montowana na sztorc z stali nierdzewnej - 1 x umywalka ceramiczna przystosowana dla osób niepełnosprawnych - 1 x miska ustępowa ceramiczna wisząca z stelażem podtynkowym - 1 x miska ustępowa stojąca przystosowana dla osób niepełnosprawnych - kabiny ustępowe z HPL wys. 130 cm z drzwiami wahadłowymi - 2 x szczotka toaletowa z stali nierdzewnej montowana na ścianie - 2 x uchwyt na papier toaletowy z stali nierdzewnej montowany na ścianie - 3 x pojemnik na mydło z stali nierdzewnej montowany na ścianie - 1 x kosz z stali nierdzewnej na zużyte ręczniki - 3 x lustro wklejane 50 x 70 cm - uchwyty dla osób niepełnosprawnych z stali nierdzewnej - 1 x szafa wbudowana z półkami 97x 260 x 66 cm wykonana jest z płyty meblowej laminowanej, obrzeża starannie zakończone trwałą i odporną na uszkodzenia okleiną PCV - półki 5 szt. w każdej szafie - uchwyty kasetowe z składanym pałąkiem
17	ŁAZIENKA SALI NR 4	<ul style="list-style-type: none"> - 3 x umywalka ceramiczna wisząca z przelewem. bateria łazienkowa montowana na sztorc z stali nierdzewnej - 2 x miska ustępowa ceramiczna wisząca z stelażem podtynkowym - 1 x brodzik prysznicowy - kabiny ustępowe z HPL wys. 130 cm z drzwiami wahadłowymi - 2 x szczotka toaletowa z stali nierdzewnej montowana na ścianie - 2 x uchwyt na papier toaletowy z stali nierdzewnej montowany na ścianie - 3 x pojemnik na mydło z stali nierdzewnej montowany na ścianie - 1 x kosz z stali nierdzewnej na zużyte ręczniki - 3 x lustro wklejane 50 x70 cm

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Modernizacja pomieszczeń w budynku Szkoły Podstawowej nr 5 im. Dzieci Polskich
w Pile przy Al. Niepodległości 18
w związku z planowanym utworzeniem czterech oddziałów przedszkolnych

WYPOSAŻENIE RUCHOME

1. Materace 8 szt. ; wym. 150x100x8 cm; standardowy; materac obszty wytrzymałym materiałem, łatwym do czyszczenia i dezynfekcji, narożniki wzmocnione skórą;
2. Równoważnia Fala – zestaw składający się z 8 elementów, każdy o wymiarze 68x11 cm; w zestawie torba. - 1 szt.
3. Równoważnia 6 kamieni; w zestawie 6 kamieni w 3 wysokościach (mały, średni, duży), które pozwalają na tworzenie ścieżek w wielu kierunkach; maksymalna wysokość ułożenia kamieni:29 cm ; maksymalne obciążenie:80 kg, wym. kamień mały: 8,7 x 6.6 cm, wym. kamień średni: 14,4 x 10,6, wym. kamień duży: 13 x 10.2 cm – 1 szt.
4. Zestaw gimnastyczny składający się z
 - wielofunkcyjnych, antypoślizgowych podstaw
 - obręcz płaska o śr. 65 cm
 - drążków gimnastycznych o dł. 110 cm
 - spinaczy drążek/obrzecz płaska
 - deski balansującej
 - pachołków z trzema otworami o wys. 30 cm
5. Tunel gąsienica; śr. 48 cm; długość 180 cm; materiał poliester – 2 szt.
6. Parawan rzut do celu; 152x80 cm
kolorowy parawan na drewnianym stojaku z kieszonkami do przechowywania drobnych przedmiotów; 2 szt. – 2 różne wzory
7. Mata Mega Warcaby (64 pola + 24 pionki + kostka z nadrukiem); pole gry o wym. 140x140; wykonana ze skadenu – 1 szt.
8. Maty piankowe 60x60 cm – 6 szt.;
grubość obrzeża umożliwiające układanie mat na zasadzie puzzli; grubość 2 cm
9. Kąciki zabaw:
 - Kuchenka Uli - 1 szt.
Zestaw szafek imitujących kuchnię. Wykonane z płyty laminowanej o gr. 14 mm. Fronty z płyty MDF o gr. 14 mm .
 - Moduł główny o wym. 149,5 x 38,5 x 126,5 cm
 - Błat o wym. 112,4 x 38,5 cm na wys. 60 cm
 - Drzwiczki 2 szafek z szybkami z plexi
 - Lodówka o wym. 36,6 x 38,5 x 66 cm z półką w środku
 - Moduł górny o wym. 30,5 x 30,5 x 112,4 cm
 - Kuchenka - 1 szt.Wyposażona w palniki, pokrętła i otwierane drzwiczki. Sprzedawana bez wyposażenia.
 - wym. 80 x 33,5 x 106,5 cm
 - wys. blatu 58,5 cmWyposażenie kuchenki: Plastikowy serwis do herbaty, zestaw garnków, rondelków, sztućce
 - Pralka - 1 szt.
 - Wyposażona w pokrętła i otwierane drzwiczki. Sprzedawana bez wyposażenia.
 - wym. 80 x 33,5 x 90 cm
 - wys. blatu 58,5 cm
 - Straganik z pojemnikiem - 1 szt.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Modernizacja pomieszczeń w budynku Szkoły Podstawowej nr 5 im. Dzieci Polskich
w Piłie przy Al. Niepodległości 18
w związku z planowanym utworzeniem czterech oddziałów przedszkolnych

Straganik wykonany z płyty wiórowej w tonacji brzozy, z kolorowymi elementami z płyty MDF. W tylnej części znajduje się trzykomorowy pojemnik i półeczki, natomiast w przedniej części - 2 półki.

- wym. 76 x 72 x 110 cm
- wys. blatu 52 cm

- Multikącik - 1 szt.

Służy do zabaw w sklep, bądź teatr, spełnia także funkcję biblioteczki. Posiada makatkę z kieszeniami do przechowywania pacynek oraz półeczki do eksponowania książek lub akcesoriów niezbędnych do zabawy w sklep.

- wym. 115 x 80 x 165 cm
- wys. blatu 65 cm

- Toaletka

Drewniana toaletka z lusterkiem z plexi, szufladą i szafką z półeczkami idealna dla małej dziewczynki. Toaletka posiada bezpieczne zaokrąglone rogi a odpowiednio wyprofilowane nacięcia w drzwiach i froncie szuflady zastępują uchwyty i umożliwiają wygodny i bezpieczny dostęp do wnętrza toaletki.

Wykonana z płyty wiórowej laminowanej, aplikacja i fronty szuflady oraz drzwi z płyty MDF w kolorze pomarańczowym.

- wym. 69 x 32, x 80 cm

- Niebieski kącik zabaw - 2 szt.

Uniwersalne stanowisko z okienkami, które można wykorzystać podczas wielu różnych zabaw. Nad okienkami można zamieścić napisy na karteczkach, zamieniając stanowisko np. na sklep, pocztę lub bank. wym. 100 x 50 x 130 cm, wykonane z płyty MDF i płyty wiórowej laminowanej w kolorze brzoza.

- Straganik sklepik - 1 szt.

Z płyty meblowej
wym. 81x 82 x123 cm

- Pufa 4 szt. Biedronka, Kotek, Baranek , Tygrys

Miękkie poduchy z bawełnianym pokrowcem, który można prać. Wypełnienie z pianki.

- śr. 35 cm
- wys. 30 cm

- Poduchy sensoryczne Kurka, Myszka, Kotek, Krówka po 2 szt.

Miękkie, wygodne poduchy-zwierzątka w wesołych kolorach ożywią każde wnętrze i zachęcą dzieci do zabawy. Wypełnione granulatem, dzięki czemu dopasowują się kształtem do osoby siedzącej. Pokryte trwałą, zmywalną tkaniną PCV bez ftalanów, którą łatwo utrzymać w czystości. Stanowią podkład do ćwiczeń oraz miejsce zabaw dla dzieci.

Mają wiele elementów sensorycznych.

- wys. 60 cm
- śr. 80 cm
- waga 4 kg
- elementy sensoryczne: dzióbek z materiału, miły w dotyku grzebień, futerko na skrzydełkach, dzwoneczki w falbance

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Modernizacja pomieszczeń w budynku Szkoły Podstawowej nr 5 im. Dzieci Polskich
w Piłie przy Al. Niepodległości 18
w związku z planowanym utworzeniem czterech oddziałów przedszkolnych

- Kolorowe poduchy Emocje - 6 szt.
Poduszki wykonane z trwałej tkaniny PCV, łatwej do utrzymania w czystości, wypełnione gąbką. Przedstawiają wyrazy twarzy do takich uczuć jak: radość, smutek, złość, zaskoczenie, zadowolenie, strach. Wymiarem dopasowane do stojaka na poduszki
 - śr. 30 cm
 - wys. 8 cm
 - Znaczkę - Zestaw z balonem x 3 szt.
 - Znaczkę - Zestaw z dinozaurem x 3 szt.
 - Znaczkę - Zestaw z muchomorem x 3 szt.
 - Znaczkę - Zestaw z żółwiem x 3 szt.
10. Fotel typu Sako z pufą – 4 szt.
wykonany z ekoskóry ; rozmiar XXL
11. Zestaw piankowy – Tor przeszkód – kształtki rehabilitacyjne; Zestaw elementów z pianki, pokrytej kolorową, łatwą do zmywania tkaniną, do tworzenia różnorodnych konstrukcji, torów przeszkód w ćwiczeniach i zabawach ruchowych, a także w zajęciach korekcyjno-rehabilitacyjnych. Pokryte trwałą i łatwą w utrzymaniu czystości tkaniną PCW, wypełnione pianką o podwyższonej gęstości. Przykładowe kształty: baza wysoka 60x30x60; schody 90x60x60; opona mała 60x30, średnica otworu 30 cm ; zjeżdżalnia 90x60x90; walec średni dł. 120 cm średnica 30 cm; belka 100x20x20 cm; kostka z otworem 60x60x60 śr. otworu 30 cm ; belka wym. 120x30x30 ; sześciokąt 120x30 śr. otworu 30 cm ; baza mała dostosowana do belki o dł. Boku 30 cm o wym. 60x20x40 cm – ilość elementów min. 14 szt.
12. Kosz składany na piłki - 1 szt.
Kosz jest przeznaczony do przechowywania piłek i akcesoriów sportowych.
Kosz pełni rolę wózka, wyposażony w wielokierunkowo obracające się kółka.
Konstrukcja kosza wykonana z mocnych aluminiowych profili. Elementy blokujące składanie - stalowe.
Część materiałowa kosza wykonana z mocnej poliestrowego materiału.
Wymiary:
Szerokość 66 x 66cm
Wysokość 103cm
13. Stolik plastyczny ruchomy 4 szt.
Szafka wykonana z płyty meblowej
wym. 62,5 x 42 x 67 cm,
14. Wykładzina 4 szt. w jednym kolorze (gładka bez wzorów)
Wym. 3,0 x 4,5 m obszyta
Prolipropylen, Waga runa 750 - 800
15. Parawan 3 szt. pomarańczowy, żółty, zielony
Kolorowe parawany w jednolitym kolorze, dostarczane wraz ze stelażem wykonanym z drewna.
 - wym. 92 x 39,5 x 76,5 cm

WYPOSAŻENIE RUCHOME - STOŁÓWKA

1. Wózek gastronomiczny, kelnerski 3-półkowy, 860x540x920 mm; Wózek trzypółkowy ze stali nierdzewnej o maksymalnym udźwigu 75 kg na półkę. Posiada 4 kółka gumowe z

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Modernizacja pomieszczeń w budynku Szkoły Podstawowej nr 5 im. Dzieci Polskich
w Piłę przy Al. Niepodległości 18
w związku z planowanym utworzeniem czterech oddziałów przedszkolnych

- hamulcami. Wymiary powierzchni roboczej wynoszą 800x500 mm. , zaokrąglone krawędzie, odległość między półkami 295 mm - 1 szt.
2. Wózek do transportu pojemników podwójny 12x GN1/1 ; wymiary 740x550x(H)940; Odległość między poziomami 100mm.; z obustronnym zabezpieczeniem przed wypadnięciem pojemników; wyposażony w 4-skrętne kółka, 2 hamulce; wykonany z wysokiej jakości stali nierdzewnej - 1 szt.
 3. Pojemniki GN1/1 z pokrywkami; wykonane z wysokiej jakości stali nierdzewnej 18/10; zaokrąglone krawędzie, zastosowanie w piecach konwekcyjnych, lodówkach, beamarach i podgrzewaczach; wymiar 530x325, grubość 0,8 mm;
 - wysokość 100 mm – 4 szt.
 - wysokość 200 mm – 2 szt.
 - wysokość 65 mm - 2 szt.
 - wysokość 40 mm – 2 szt.
 4. Talerze i salaterki stołowe : produkt z porcelany gładkiej w kolorze białym, wytrzymała powłoka szklista, nadaje się do mycia w zmywarce,
 - a) Talerz płytki - 80 szt.
 - 150mm ϕ
 - 17mm H
 - b) Talerz płytki - 80 szt.
 - 180mm ϕ
 - 21mm H
 - c) Talerz płytki - 80 szt.
 - 250mm ϕ
 - 25mm H
 - d) Talerz głęboki - 80 szt.
 - 230mm ϕ
 - 40mm H
 - e) Salaterka - 80 szt.
 - 125mm ϕ
 - 60mm H
 5. Szklanki : produkt szklany z przezroczystego szkła sodowo-wapniowego, szkło hartowane, nadaje się do mycia w zmywarce,
 - a) szklanka do herbaty - 80 szt.
 - 78mm ϕ
 - 94mm H
- Sztućce stołowe : produkt ze stali nierdzewnej 18/0, nadaje się do mycia w zmywarce,
- a) łyżeczka do herbaty - 40 szt.
 - 135mm L
 - b) łyżka stołowa - 40 szt.
 - 195mm L
 - c) widelec stołowy - 40 szt.
 - 190mm L
 - d) nóż stołowy - 40 szt.
 - 210mm L

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Modernizacja pomieszczeń w budynku Szkoły Podstawowej nr 5 im. Dzieci Polskich
w Piłie przy Al. Niepodległości 18
w związku z planowanym utworzeniem czterech oddziałów przedszkolnych

WYPOSAŻENIE PRALNIA

1. Pralka automatyczna wolnostojąca; ładowanie prania od frontu; pojemność min. 6 kg; klasa energetyczna A+++; prędkość wirowania min 1000 ob./min.; gwarancja min. 24 miesiące; kolor biały - 1 szt.
2. Suszarka bębnowa wolnostojąca; wsad min 6 kg; ładowanie prania od frontu; gwarancja min. 24 miesiące, kolor biały, moc 2800 W - 1 szt.
3. Ręcznik 40x60 Brzoskwinia - 40 szt.
Wytłoczone rybki połączone z motywem fal
Gramatura: 380 GSM
100 % bawełna
Przędza klasyczna wysokiej jakości
Wybitna chłonność
Miętkość
Wysoka puszysta pętka
Certyfikat Oeko Tex.
4. Ręcznik 40x60 Niebieski - 40 szt.
Wytłoczone rybki połączone z motywem fal
Gramatura: 380 GSM
100 % bawełna
Przędza klasyczna wysokiej jakości
Wybitna chłonność
Miętkość
Wysoka puszysta pętka
Certyfikat Oeko Tex.

WYPOSAŻENIE RÓŻNE - do zainstalowania wg zaleceń Użytkownika

1. Biała magnetyczna tablica do pisania LUX – 150 x 100 cm - 4 szt.
Tablica biała, magnetyczna, suchościerna. Aluminiowa rama. Rynienka na pisaki.
2. Tablica korkowa 200 cm x 100cm, rama drewniana - 4 szt.
3. zabezpieczenie wszystkich narożników - Narożnik elastyczny Flex 5,6 x 5,6 cm
wys. 1,50 m
4. LAPTOP - 4 szt.
Matryca:15,6" FHD
Procesor:i5-7200U (generacja 7 lub 8)
Pamięć RAM: 8GB
Dysk: 256GB_SSD
Karta graficzna: Intel_HD 620 FPR
System operacyjny: W10Pro PL
Gwarancja producenta: 3YNBD
Mysz: bezprzewodowa, optyczna
Pakiet biurowy: MS Office Std 2019 SNGL OLP NL EDU (licencja MOLP)

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Modernizacja pomieszczeń w budynku Szkoły Podstawowej nr 5 im. Dzieci Polskich
w Piłie przy Al. Niepodległości 18
w związku z planowanym utworzeniem czterech oddziałów przedszkolnych

2.5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI

Należy zaprojektować i wykonać wszystkie niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektów instalacje wewnętrzne oraz przebudować kolidujące urządzenia.

Prace należy zrealizować w oparciu o warunki techniczne i uzgodnienia z Użytkownikami obiektu szkoły.

Instalacje wykonane w obiekcie winny być zaprojektowane zgodnie z przepisami i normami dla tego typu obiektów.

OBIEKT POWINIEN POSIADAĆ INSTALACJE

WODOCIĄGOWA:

Obiekt jest zasilany w wodę wodociągową z miejskiej sieci wodociągowej. Woda z wodociągów służy do celów bytowych i przeciwpożarowych.

W umywalniach należy zastosować elektryczne przepływowe podgrzewacze wody z termostatycznymi zaworami mieszającymi. W całym obiekcie z wyjątkiem pomieszczeń gospodarczych i technicznych – nad umywalkami i brodzikami zastosować baterie czasowe, samozamykacze. Pozostałe baterie w wykonaniu z głowicami ceramicznymi. Instalację wodną wykonać z rur PCV. Należy stosować urządzenia przeznaczone do obiektów użyteczności publicznej, gwarantujące minimum 3-letnią trwałość przy dużej intensywności użytkowania.

Piony zabudować tak aby było niewidoczne z zachowaniem dostępu w formie rewizji.

CENTRALNEGO OGRZEWANIA

W salach i komunikacji (pom. 1,2,3,4,5,6) instalacja c.o. bez zmian. W pomieszczeniach pozostałych instalacja c.o. wykonać jako nową, podłączoną do istniejącej instalacji c.o. w obiekcie .

Przewody instalacji wykonać z rur i kształtek dobranych na etapie projektu wykonawczego.

Ze względu na niewielką powierzchnię łazienek zastosować ogrzewanie podłogowe , pozostałe pomieszczenia wyposażone w grzejniki płytowe zasilane z dołu z ściany z zaworami termostatycznymi.

Instalacje należy wyposażyć w odpowietrzniki z zaworem odcinającym i zawory spustowe.

INSTALACJA HYDRANTOWA

Instalację hydrantowa nawodniona. 2 hydranty wewnętrzne DN25 - 33 z przewodem półsztywnym. Zawory hydrantowe należy montować na wysokości 1,35m od poziomu podłogi. Wymagane ciśnienie minimalne na każdym hydrancie wynosi 2,0bary.

Każdy hydrant wewnętrzny dn 25 mm dodatkowo posiada miejsce na gaśnicę proszkową 6 kg.

Hydranty wewnętrzne muszą posiadać atest CNBOP całościowy na skrzynkę wraz z wyposażeniem. Instalację wykonać z rur stalowych ocynkowanych łączonych na gwint.

Wszystkie przejścia przez przegrody p.poż. należy zabezpieczyć masą ognioochronną o odporności ogniowej równej odporności przegrody .

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Modernizacja pomieszczeń w budynku Szkoły Podstawowej nr 5 im. Dzieci Polskich
w Pile przy Al. Niepodległości 18
w związku z planowanym utworzeniem czterech oddziałów przedszkolnych

KANALIZACJI SANITARNEJ

Ścieki sanitarne odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej poprzez istniejącą instalację kanalizacji sanitarnej w budynku. Pionowe i poziome orurowanie należy obudować, tak aby były niewidoczne z zachowaniem dostępu w formie rewizji. Należy stosować urządzenia przeznaczone do obiektów użyteczności publicznej, gwarantujące minimum 3-letnią trwałość przy dużej intensywności użytkowania.

WENTYLACJI

Należy przewidzieć sposób poprawy działania istniejącej wentylacji grawitacyjnej do parametrów obowiązujących obecnie norm i przepisów.

INSTALACJA ELEKTRYCZNA

W salach i komunikacji (pom. 1,2,3,4,5,6) instalacja elektryczna bez zmian, należy tylko wymienić osprzęt oraz oświetlenie na oprawy z źródłem światła LED.

W pozostałych pomieszczeniach wykonać nową instalację elektryczną, z oświetleniem z źródłem światła LED.

Zasilanie odbywać się będzie z obwodów w istniejącej tablicy rozdzielczej.

Należy wykonać oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne.

INSTALACJE NISKOPRĄDOWE

Należy przewidzieć następujące sieci : telekomunikacyjnej, domofonowej, instalacji monitoringu, strukturalnej, logicznej (Internet)

W związku z istniejącymi sieciami na terenie szkoły projekt wykonawczy należy uzgodnić z administratorem szkolnych sieci.

SYSTEM TELEKOMUNIKACYJNY

Należy uwzględnić włączenie do istniejącej sieci telekomunikacyjnej w szkole

MONITORING WEWNĘTRZNY

Budynek należy wyposażyć w monitoring wewnętrzny oparty na wysokiej klasy kamerach IP minimum 3 MPX. Instalację monitoringu należy włączyć do istniejącej sieci w szkole.

SYSTEM ALARMOWY

w dwóch strefach - 1 strefa szkoła , 1 strefa przedszkole

centrala alarmowa wraz obudową - sekretariat szkoły

manipulator wraz z obudową 2 szt. - wejście przedszkole , wejście szkoła

ekspander 8 wejściowy wraz z obudową - 3 szt. - 2 szt. szkoła, 1 szt. przedszkole

czujnik ruchu - 7 szt. - lokalizacja do uzgodnienia

2.6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW WYKOŃCZENIOWYCH

Szczegółowe wykończenia wewnętrzne podano w tabeli 2

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Modernizacja pomieszczeń w budynku Szkoły Podstawowej nr 5 im. Dzieci Polskich
w Pile przy Al. Niepodległości 18

w związku z planowanym utworzeniem czterech oddziałów przedszkolnych

2.7. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

WYMAGANIA OGÓLNE:

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość prac i ich zgodność z niniejszym PFU, koncepcją, dokumentacją kontraktową i techniczną, specyfikacjami technicznymi i instrukcjami Zarządzającego realizacją umowy.

Wykonawca jest zobowiązany wykonywać wszystkie roboty ściśle według zatwierdzonej przez Zamawiającego i jednostki uzgadniającej dokumentacji technicznej. Jeśli jednak w czasie realizacji robót okaże się, że dokumentacja projektowa wymaga uzupełnień Wykonawca przygotowuje na własny koszt niezbędne opracowania i przedłoży je w czterech kopiach do akceptacji Zarządzającemu realizacją umowy.

DEFINICJE I SKRÓTY:

PFU – Program funkcjonalno-użytkowy

ST – Specyfikacja techniczna

OST – Ogólna specyfikacja techniczna

SST – Szczegółowa specyfikacja techniczna

PB – Projekt Budowlany

PW – Projekt Wykonawczy

PN – Polskie Normy

EN – Europejskie Normy

Ilekczo w niniejszym opracowaniu jest mowa o:

- budynku – należy przez to rozumieć taki obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.
- budowie – należy przez to rozumieć wykonanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego.
- robotach budowlanych – należy przez to rozumieć budowę, a także prace polegające na
- urządzeniach budowlanych – należy przez to rozumieć urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym, zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, a także przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietniki.
- terenie budowy – należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.
- prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane – należy przez to rozumieć tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.
- pozwoleniu na budowę – należy przez to rozumieć decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i prowadzenie budowy lub wykonywanie robót budowlanych innych niż budowa obiektu budowlanego.
- dokumentacji budowy – należy przez to rozumieć pozwolenie na budowę wraz z załączonym projektem budowlanym, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Modernizacja pomieszczeń w budynku Szkoły Podstawowej nr 5 im. Dzieci Polskich
w Piłie przy Al. Niepodległości 18
w związku z planowanym utworzeniem czterech oddziałów przedszkolnych

końcowych, w miarę potrzeby, rysunki i opisy służące realizacji obiektu, operaty geodezyjne i książkę obmiarów, a w przypadku realizacji obiektów metodą montażu – także dziennik montażu.

- dokumentacji powykonawczej – należy przez to rozumieć dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi.
- aprobacie technicznej – należy przez to rozumieć pozytywną ocenę techniczną wyrobu, stwierdzającą jego przydatność do stosowania w budownictwie.
- właściwym organie – należy przez to rozumieć organ nadzoru architektoniczno-budowlanego lub organ specjalistycznego nadzoru budowlanego
- wyrobie budowlanym – należy przez to rozumieć wyrób w rozumieniu przepisów o ocenie zgodności, wytworzony w celu wbudowania, wmontowania, zainstalowania lub zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzany do obrotu jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyborów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową.
- organie samorządu zawodowego – należy przez to rozumieć organy określone w ustawie z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.).
- obszarze oddziaływania obiektu – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu budowlanym na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu.
- opłacie – należy przez to rozumieć kwotę należności wnoszoną przez zobowiązanego za określone ustawą obowiązkowe kontrole dokonywane przez właściwy organ.
- dzienniku budowy – należy przez to rozumieć dziennik wydany przez właściwy organ zgodnie z obowiązującymi przepisami, stanowiący urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w czasie wykonywania robót.
- kierowniku budowy – osoba wyznaczona przez Wykonawcę robót, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu, ponosząca ustawową odpowiedzialność za prowadzoną budowę.
- rejestrze obmiarów – należy przez to rozumieć – akceptowaną przez Inspektora nadzoru książkę z ponumerowanymi stronami, służącą do wpisywania przez Wykonawcę obmiaru dokonanych robót w formie wycień, szkiców i ewentualnie dodatkowych załączników. Wpisy w rejestrze obmiarów podlegają potwierdzeniu przez Inspektora nadzoru budowlanego.
- laboratorium – należy przez to rozumieć laboratorium jednostki naukowej, Zamawiającego, Wykonawcy lub inne laboratorium badawcze zaakceptowane przez Zamawiającego, niezbędne do przeprowadzania niezbędnych badań i prób związanych z oceną jakości stosowanych wyrobów budowlanych oraz rodzajów prowadzonych robót
- materiałach – należy przez to rozumieć wszelkie materiały naturalne i wytwarzane jak również różne tworzywa i wyroby niezbędne do wykonania robót, zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi zaakceptowane przez Inspektora nadzoru.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Modernizacja pomieszczeń w budynku Szkoły Podstawowej nr 5 im. Dzieci Polskich
w Piłę przy Al. Niepodległości 18
w związku z planowanym utworzeniem czterech oddziałów przedszkolnych

- odpowiedniej zgodności – należy przez to rozumieć zgodność wykonanych robót z dopuszczalnymi tolerancjami, a jeśli granice tolerancji nie zostały określone – z przeciętnymi tolerancjami przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych.
- poleceniu Inspektora nadzoru – należy przez to rozumieć wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inspektora nadzoru w formie pisemnej dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.
- projektancie – należy przez to rozumieć uprawnioną osobę prawną lub fizyczną będącą autorem dokumentacji projektowej.
- rekultywacji – należy przez to rozumieć roboty mające na celu uporządkowanie i przywrócenie pierwotnych funkcji terenu naruszonego w czasie realizacji budowy lub robót budowlanych.
- ustaleniach technicznych – należy przez to rozumieć ustalenia podane w normach, aprobatkach technicznych i szczegółowych specyfikacjach technicznych.
- grupach, klasach, kategoriach robót – należy przez to rozumieć grupy, klasy, kategorie określone w rozporządzeniu nr 2195/2002 z dnia 5 listopada 2002 r. w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (Dz. Urz. L 340 z 16.12.2002 r., z późn. zm.).
- inspektorze nadzoru inwestorskiego – osoba posiadająca odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową oraz uprawnienia budowlane, wykonująca samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, której inwestor powierza nadzór nad budową obiektu budowlanego. Reprezentuje on interesy inwestora na budowie i wykonuje bieżącą kontrolę jakości i ilości wykonanych robót, bierze udział w sprawdzianach i odbiorach robót zakrywanych i zanikających, badaniu i odbiorze instalacji oraz urządzeń technicznych, jak również przy odbiorze gotowego obiektu.
- istotnych wymaganiach – oznaczają wymagania dotyczące bezpieczeństwa, zdrowia i pewnych innych aspektów interesu wspólnego, jakie mają spełniać roboty budowlane.
- normach europejskich – oznaczają normy przyjęte przez Europejski Komitet Standaryzacji (CEN) oraz Europejski Komitet Standaryzacji elektrotechnicznej (CENELEC) jako „standardy europejskie (EN)” lub „dokumenty harmonizacyjne (HD)”, zgodnie z ogólnymi zasadami działania tych organizacji.
- przedmiarze robót – to zestawienie przewidzianych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania, ze szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, oraz wskazanie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych.
- robocie podstawowej – minimalny zakres prac, które po wykonaniu są możliwe do odebrania pod względem ilości i wymogów jakościowych oraz uwzględniają przyjęty stopień scalenia robót.
- Wspólnym Słowniku Zamówień – jest systemem klasyfikacji produktów, usług i robót budowlanych, stworzonych na potrzeby zamówień publicznych. Składa się ze słownika głównego oraz słownika uzupełniającego. Obowiązuje we wszystkich krajach Unii Europejskiej. Zgodnie z postanowieniami rozporządzenia 2151/2003, stosowanie kodów CPV do określania przedmiotu zamówienia przez Zamawiających z ówczesnych Państw

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Modernizacja pomieszczeń w budynku Szkoły Podstawowej nr 5 im. Dzieci Polskich
w Pile przy Al. Niepodległości 18
w związku z planowanym utworzeniem czterech oddziałów przedszkolnych

Członkowskich UE stało się obowiązkowe z dniem 20 grudnia 2003 r. Polskie Prawo zamówień publicznych przewidziało obowiązek stosowania klasyfikacji CPV począwszy od dnia akcesji Polski do UE, tzn. od 1 maja 2004 r.

- Zarządzającym realizacją umowy – jest to osoba prawna lub fizyczna określona w istotnych postanowieniach umowy, zwana dalej Zarządzającym, wyznaczona przez Zamawiającego, upoważniona do nadzorowania realizacji robót i administrowania umową w zakresie określonym w udzielonym pełnomocnictwie (Zarządzający realizacją nie jest obecnie prawnie określony w przepisach).

PROWADZENIE ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową i ściśle przestrzeganie harmonogramu robót oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową i programem zapewnienia jakości, projektu organizacji robót oraz poleceniami Zarządzającego realizacją umowy.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Zarządzającego realizacją umowy.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót, jeśli wymagać tego będzie Zarządzającego realizacją umowy, zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Zarządzającego realizacją umowy nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Wykonawca w razie konieczności zatrudni uprawnionego geodetę w odpowiednim wymiarze godzin pracy, który w razie potrzeby będzie służył pomocą Zarządzającemu realizacją umowy przy sprawdzaniu rzędnych wyznaczonych przez Wykonawcę.

Decyzje Zarządzającego realizacją umowy dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, „Koncepcji”, PFU, projekcie wykonawczym i szczegółowych specyfikacjach technicznych, a także w normach i wytycznych wykonania i odbioru robót. Przy podejmowaniu decyzji

Zarządzający realizacją umowy uwzględni wyniki badań materiałów i jakości robót, dopuszczalne niedokładności normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.

Polecenia Zarządzającego realizacją umowy będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie Wykonawca.

PRZEKAZANIE TERENU BUDOWY

Wykonawca dostarczy Inwestorowi, w ciągu 14 dni, przed ustalonym w umowie terminem przekazania terenu budowy następujące dokumenty:

- oświadczenia osób funkcyjnych o przyjęciu obowiązków na budowie (kierownik, budowy, kierownicy robót)

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Modernizacja pomieszczeń w budynku Szkoły Podstawowej nr 5 im. Dzieci Polskich
w Piłe przy Al. Niepodległości 18
w związku z planowanym utworzeniem czterech oddziałów przedszkolnych

Zamawiający protokolarnie przekazuje Wykonawcy teren budowy w czasie i na warunkach określonych w ogólnych warunkach umowy.

Wykonawca w imieniu inwestora wystąpi i uzyska dzienniki budowy wraz ze wszystkimi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi. Strony uzgodnią punkt poboru wody i energii elektrycznej. Wykonawca wykona z materiałów własnych i usunie nieodpłatnie opomiarowanie punktów poboru mediów w sposób uzgodniony z dostawcą (użytkownikiem obiektu).

OCHRONA I UTRZYMANIE TERENU BUDOWY

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę placu budowy oraz wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili rozpoczęcia do ostatecznego odbioru robót. Przez cały ten okres urządzenia lub ich elementy będą utrzymane w sposób satysfakcjonujący Zarządzającego realizacją umowy. Może on wstrzymać realizację robót jeśli w jakimkolwiek czasie Wykonawca zaniedbuje swoje obowiązki konserwacyjne.

W trakcie realizacji robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i utrzyma wszystkie niezbędne, tymczasowe zabezpieczenia ruchu i urządzenia takie jak: bariery, sygnalizację ruchu, znaki drogowe etc. żeby zapewnić bezpieczeństwo całego ruchu kołowego i pieszego. Wszystkie znaki drogowe, bariery i inne urządzenia zabezpieczające muszą być zaakceptowane przez Zarządzającego realizacją umowy oraz przez właściwe organy.

Przed rozpoczęciem robót Wykonawca poda ten fakt do wiadomości zainteresowanych użytkowników terenu w sposób ustalony z Zarządzającym realizacją umowy. Wykonawca umieści, w miejscach i ilościach określonych przez Zarządzającego, tablice podające informacje o zawartej umowie zgodnie z rozporządzeniem z 15 grudnia 1995 wydanym przez Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa.

OCHRONA WŁASNOŚCI I URZĄDZEŃ

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących instalacji naziemnych i podziemnych urządzeń znajdujących się w obrębie placu budowy, takich jak rurociągi i kable etc. Wykonawca spowoduje żeby te instalacje i urządzenia zostały właściwie oznaczone i zabezpieczone przed uszkodzeniem w trakcie realizacji robót.

OCHRONA ŚRODOWISKA W TRAKCIE REALIZACJI ROBÓT

W trakcie realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska. W okresie realizacji, do czasu zakończenia robót, Wykonawca będzie podejmował wszystkie sensowne kroki, żeby stosować się do wszystkich przepisów i normatywów w zakresie ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem, unikać działań szkodliwych dla innych jednostek występujących na tym terenie w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością.

W przypadku znalezienia przez Wykonawcę materiałów szkodliwych, trujących lub w inny sposób niebezpiecznych i szkodliwych dla ludzi i środowiska, Wykonawca zutylizuje te materiały zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W okresie trwania robót Wykonawca będzie:

– podejmować wszystkie uzasadnione kroki zmierzające do stosowania przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy oraz będzie unikał uszkodzeń lub

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Modernizacja pomieszczeń w budynku Szkoły Podstawowej nr 5 im. Dzieci Polskich
w Piłe przy Al. Niepodległości 18
w związku z planowanym utworzeniem czterech oddziałów przedszkolnych

uciążliwości dla osób lub własności prywatnej i społecznej, a wynikających ze skażenia środowiska, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania;
– miał szczególny wzgląd na prace sprzętu budowlanego używanego na budowie. Stosowany sprzęt nie może powodować zniszczeń w środowisku naturalnym. Opłaty i kary za przekroczenia norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących środowiska, obciążają Wykonawcę;
– wszystkie skutki ujawnione po okresie realizacji robót, a wynikające z zaniedbań w czasie realizacji robót, obciążają Wykonawcę.
Wykonawca jest zobowiązany do segregacji materiału rozbiórkowego i jego ponownego użycia podczas budowy, bądź jego przetransportowania do właściwych punktów utylizacji i recyklingu.

ZAPEWNIENIE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa. Zapewni wyposażenia w urządzenia socjalne, oraz odpowiednie wyposażenie i odzież wymaganą dla ochrony życia i zdrowia personelu zatrudnionego na placu budowy. Uważa się, że koszty zachowania zgodności z wspomnianymi powyżej przepisami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia są wliczone w cenę umowną.

Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego, na placu budowy, we wszystkich urządzeniach maszynach i pojazdach oraz pomieszczeniach magazynowych. Materiały łatwopalne będą przechowywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, w bezpiecznej odległości od budynków i składowisk, w miejscach niedostępnych dla osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregokolwiek z jego pracowników.

Użycie materiałów, które wpływają na trwałe zmiany środowiska, ani materiałów emitujących promieniowanie w ilościach wyższych niż zalecane w projekcie nie będzie akceptowane. Jakikolwiek materiał z odzysku lub pochodzące z recyklingu i mające być użyte do robót muszą być poświadczone przez odpowiednie urzędy i władze jako bezpieczne dla środowiska. Materiały, które są niebezpieczne tylko w czasie budowy (a po zakończeniu budowy ich charakter niebezpieczny zanika, np. materiały pyłące) mogą być dozwolone, pod warunkiem, że będą spełnione wymagania techniczne dotyczące ich wbudowania. Przed użyciem takich materiałów Zamawiający musi uzyskać aprobatę od odpowiednich władz administracji państwowej, jeśli wymagają tego odpowiednie przepisy.

PROJEKT ORGANIZACJI ROBÓT WRAZ Z TOWARZYSZĄCYMI DOKUMENTAMI

Przygotowanie dokumentów wchodzących w skład projektu organizacji robót. W ramach prac przygotowawczych, przed przystąpieniem do wykonania zasadniczych robót, Wykonawca jest zobowiązany do opracowania i przekazania Zarządzającemu realizacją umowy do akceptacji następujących dokumentów:

a) Projekt organizacji robót

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Modernizacja pomieszczeń w budynku Szkoły Podstawowej nr 5 im. Dzieci Polskich
w Piłę przy Al. Niepodległości 18
w związku z planowanym utworzeniem czterech oddziałów przedszkolnych

Opracowany przez Wykonawcę projekt organizacji robót musi być dostosowany do charakteru i zakresu przewidywanych do wykonania robót. Ma on zapewnić zaplanowany sposób realizacji robót, w oparciu o zasoby techniczne, ludzkie i organizacyjne, które zapewnią realizację robót zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi i instrukcjami Zarządzającego realizacją umowy oraz harmonogramem robót.

Powinien zawierać:

- organizację wykonania robót, w tym terminy i sposób prowadzenia robót
- projekt zagospodarowania zaplecza Wykonawcy
- organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem dróg

b) Szczegółowy harmonogram robót i finansowania

Szczegółowy harmonogram robót i finansowania musi uwzględniać uwarunkowania wynikające z dokumentacji projektowej ustaleń zawartych w umowie. Możliwości przerobowe Wykonawcy w dziedzinie robót budowlanych i montażowych, kolejność robót oraz sposoby realizacji winny zapewnić wykonanie robót w terminie określonym w umowie. Wykonawca przestawi Zarządzającemu realizacją umowy do zatwierdzenia szczegółowy harmonogram robót i płatności, opracowany zgodnie z wymaganiami warunków umowy. Harmonogram winien wyraźnie przedstawiać w etapach tygodniowych proponowany postęp robót w zakresie głównych obiektów i zadań kontraktowych.

Zgodnie z postanowieniami umowy harmonogram będzie w miarę potrzeb korygowany w trakcie realizacji robót.

c) Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie stosował się do wszystkich obowiązujących przepisów i wymagań w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. W tym celu, w ramach prac przygotowawczych do realizacji robót, zgodnie z wymogami ustawy – Prawo budowlane jest zobowiązany opracować i przedstawić do akceptacji Zarządzającemu realizacją umowy, program zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Na jego podstawie musi zapewnić, żeby personel nie pracował w warunkach, które są niebezpieczne, szkodliwe dla zdrowia i nie spełniają odpowiednich wymagań sanitarnych.

DOKUMENTY BUDOWY

DZIENNIK BUDOWY

Dziennik budowy jest obowiązującym dokumentem budowy prowadzonym przez kierownictwo budowy na bieżąco, zarówno dla potrzeb Zamawiającego jak i Wykonawcy w okresie od chwili formalnego przekazania Wykonawcy placu budowy aż do zakończenia robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 19.11.2001). Zapisy do dziennika budowy będą czynione na bieżąco i powinny odzwierciedlać postęp robót, stan bezpieczeństwa ludzi i budynków oraz stan techniczny i wszystkie kwestie związane z zarządzaniem budową.

Każdy zapis do dziennika budowy powinien zawierać jego datę, nazwisko i stanowisko oraz podpis osoby, która go dokonuje. Wszystkie zapisy powinny być czytelne i dokonywane w porządku chronologicznym jeden po drugim, nie pozostawiając pustych między nimi, w sposób uniemożliwiający wprowadzanie późniejszych dopisków.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Modernizacja pomieszczeń w budynku Szkoły Podstawowej nr 5 im. Dzieci Polskich
w Pile przy Al. Niepodległości 18
w związku z planowanym utworzeniem czterech oddziałów przedszkolnych

Wszystkie protokoły i inne dokumenty załączane do dziennika budowy powinny być przejrzyste numerowane, oznaczane i datowane przez zarówno Wykonawcę jak i Zarządzającego realizacją umowy.

W szczególności w dzienniku budowy powinny być zapisywane następujące informacje:

- data przejścia przez Wykonawcę placu budowy;
- dzień dostarczenia dokumentacji projektowej przez Zamawiającego;
- zatwierdzenie przez Zarządzającego realizacją umowy dokumentów wymaganych :
 - a) Projekt organizacji robót
 - b) Szczegółowy harmonogram robót i finansowania
 - c) Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
 - d) Program zapewnienia jakości przygotowanych przez Wykonawcę;
- daty rozpoczęcia i zakończenia realizacji poszczególnych elementów robót;
- postęp robót, problemy i przeszkody napotkane podczas realizacji robót;
- daty, przyczyny i okresy trwania wszystkich opóźnień lub przerw w robotach;
- komentarze i instrukcje Zarządzającego realizacją umowy;
- daty, okresy trwania i uzasadnienie jakiegokolwiek zawieszenia realizacji robót z polecenia Zarządzającego realizacją umowy;
- daty zgłoszenia robót do częściowych i końcowych odbiorów oraz przyjęcia, odrzucenia lub wykonania robót zamiennych;
- wyjaśnienia, komentarze i sugestie Wykonawcy;
- warunki pogodowe i temperatura otoczenia w okresie realizacji robót mające wpływ na czasowe ich ograniczenia lub spełnienia szczególnych wymagań wynikających z warunków klimatycznych;
- dane na temat sposobu zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie;
- dane na temat jakości materiałów, poboru próbek i wyników badań z określeniem przez kogo zostały przeprowadzone i pobrane;
- wyniki poszczególnych badań z określeniem przez kogo zostały przeprowadzone;
- inne istotne informacje o postępie robót.

Wszystkie wyjaśnienia, komentarze lub propozycje wpisane do dziennika budowy przez Wykonawcę powinny być na bieżąco przedstawiane do wiadomości i akceptacji Zarządzającemu realizacją umowy. Wszystkie decyzje Zarządzającego realizacją umowy, wpisane do dziennika budowy, muszą być podpisane przez przedstawiciela Wykonawcy, który je akceptuje lub się do nich odnosi.

Zarządzający realizacją umowy jest także zobowiązany przedstawić swoje stanowisko na temat każdego zapisu dokonanego w dzienniku budowy przez przedstawiciela nadzoru autorskiego.

KSIĄŻKA OBMIARU ROBÓT

Książka obmiaru robót jest dokumentem, w którym rejestruje się ilościowy postęp każdego elementu realizowanych robót. Szczegółowe obmiary wykonanych robót robione są na bieżąco i zapisywane do książki obmiaru robót, wykorzystując opis pozycji i jednostki użyte w wycenionym przez Wykonawcę i wyceniony przedmiar robót, stanowiący załącznik do umowy.

Atesty materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i wyniki badań sporządzone przez Wykonawcę będą stanowić załącznik do protokołu odbioru robót.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Modernizacja pomieszczeń w budynku Szkoły Podstawowej nr 5 im. Dzieci Polskich
w Pile przy Al. Niepodległości 18
w związku z planowanym utworzeniem czterech oddziałów przedszkolnych

INNE ISTOTNE DOKUMENTY BUDOWY

Oprócz dziennika budowy i książki obmiaru robót, na dokumenty budowy składają się również:

- dokumenty wchodzące w skład umowy;
- pozwolenie na budowę lub zaświadczenie o zgłoszeniu budowy, robót budowlanych;
- protokoły przekazania placu budowy Wykonawcy;
- umowy cywilno-prawne ze osobami trzecimi i inne umowy i porozumienia cywilno-prawne;
- instrukcje Zarządzającego nad realizacją umowy oraz sprawozdania ze spotkań i narad na budowie;
- protokoły odbioru robót;
- opinie ekspertów i konsultantów;
- korespondencja dotycząca budowy.

PRZECHOWYWANIE DOKUMENTÓW BUDOWY

Wszystkie dokumenty budowy będą przechowywane na placu budowy we właściwie zabezpieczonym miejscu. Wszystkie dokumenty zagubione będą natychmiast odtworzone zgodnie ze stosownymi wymaganiami prawa. Wszystkie dokumenty budowy będą stale dostępne do wglądu Zarządzającego realizacją umowy Zarządzającego realizacją umowy oraz upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego w dowolnym czasie i na każde żądanie.

DOKUMENTY PRZYGOTOWYWANE PRZEZ WYKONAWCĘ W TRAKCIE TRWANIA BUDOWY

INFORMACJE OGÓLNE

W trakcie trwania budowy i przed zakończeniem robót Wykonawca jest zobowiązany do dostarczania na polecenie Zarządzającego realizacją umowy następujących dokumentów:

- rysunki robocze
- aktualizacja harmonogramu robót i finansowania
- dokumentacja powykonawcza
- instrukcja eksploatacji i konserwacji urządzeń

Dokumenty składane Zarządzającemu realizacją umowy winny być wyraźnie oznaczone nazwą przedsięwzięcia i zaadresowane na adres określony w umowie. Przedkładane dane winny być na tyle szczegółowe, aby można było ustalić ich zgodność z dokumentami wchodzącymi w skład umowy. Sprawdzenie, przyjęcie i zatwierdzenie harmonogramów, rysunków roboczych, wykazów materiałów oraz procedur złożonych lub wnioskowanych przez Wykonawcę nie będą miały wpływu na kwotę kontraktu i wszelkie wynikające stąd koszty ponoszone będą wyłącznie przez Wykonawcę.

RYSUNKI ROBOCZE

Elementy, urządzenia i materiały, dla których Zarządzający realizacją umowy wyda polecenie przedłożenia wykazów, rysunków lub opisów nie będą wykonywane, używane ani instalowane dopóki nie otrzyma on niezbędnych dokumentów oraz odpowiednio oznaczonych ostatecznych rysunków roboczych. Zarządzający realizacją umowy sprawdza rysunki jedynie w zakresie ogólnych warunków projektowania i w żadnym przypadku nie zwalnia to Wykonawcy z odpowiedzialności za omyłki lub braki w nich zawarte.

Zarządzający realizacją umowy zajmie się przedłożonymi materiałami możliwie jak najszybciej, zatwierdzi i przekaże je Wykonawcy w terminie przewidzianym w umowie.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Modernizacja pomieszczeń w budynku Szkoły Podstawowej nr 5 im. Dzieci Polskich
w Piłe przy Al. Niepodległości 18
w związku z planowanym utworzeniem czterech oddziałów przedszkolnych

Zwłoka wynikająca z ewentualnej konieczności ponownego składania dokumentów nie powoduje przedłużenia terminów określonych w umowie.

Wykonawca przedkłada Zarządzającemu realizacją umowy do sprawdzenia po cztery (4) egzemplarze wszystkich dokumentów w formacie A4 lub A3. W przypadku większych rysunków, które nie mogą być łatwo reprodukowane przy użyciu standardowej kserokopiarki, Wykonawca złoży trzy (3) kopie dokumentu i dostarczy jego zapis w formie elektronicznej. Rysunki robocze będą przedkładane Zarządzającemu realizacją umowy w odpowiednim terminie tak, by zapewnić mu nie mniej niż 20 zwykłych dni roboczych na ich przeanalizowanie.

Dostarczanie rysunków roboczych elementów i urządzeń współzależnych ze sobą, należy koordynować w taki sposób, aby Zarządzający realizacją umowy otrzymał wszystkie rysunki na czas tak, żeby mógł poza przeanalizowaniem poszczególnych elementów, dokonać przeglądu ich wzajemnych powiązań.

Rysunki robocze powinny być dokładne, wyraźne i kompletne. Powinny zawierać wszelkie niezbędne informacje, w tym dokładne oznaczenie elementów w odniesieniu do projektu wykonawczego i szczegółowych specyfikacji technicznych. Składanym dokumentom każdorazowo powinno towarzyszyć pismo przewodnie, zawierające następujące informacje:

- nazwa inwestycji,
- nr umowy,
- ilość egzemplarzy każdego składanego dokumentu,
- tytuł dokumentu,
- numer dokumentu lub rysunku,
- określenie jakiego dokumentu lub rysunku rewizja dotyczy,
- numer rozdziału i pozycji w specyfikacji, w którym omówione jest dane urządzenie, materiał lub element,
- data przekazania.

O ile Zarządzający realizacją umowy nie postanowi inaczej, rysunki robocze składane będą przez Wykonawcę, który potwierdzi swoim podpisem i stemplem umieszczonym na rysunku roboczym, lub w inny uzgodniony sposób, że sprawdził on (Wykonawca) je i zatwierdził oraz, że roboty w nich przedstawione są zgodne z warunkami umowy i zostały sprawdzone pod względem wymiarów i powiązań z wszelkimi innymi elementami. Zarządzający realizacją umowy, w uzasadnionych przypadkach, może wymagać akceptacji składanych dokumentów przez nadzór autorski.

AKTUALIZACJA HARMONOGRAMU ROBÓT I FINANSOWANIA

Możliwości przerobowe Wykonawcy w dziedzinie robót budowlanych i montażowych, kolejność robót oraz sposoby realizacji winny zapewnić wykonanie robót w terminie określonym w umowie .

Wykonawca we wstępnej fazie robót przedstawia do zatwierdzenia szczegółowy harmonogram robót i finansowania, zgodnie z wymaganiami umowy. Harmonogram ten w miarę postępu robót może być aktualizowany przez Wykonawcę i zaczyna obowiązywać po zatwierdzeniu przez Zarządzającego realizacją umowy.

DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA

Wykonawca odpowiedzialny będzie za prowadzenie na bieżąco ewidencji wszelkich zmian w rodzaju materiałów, urządzeń, lokalizacji i wielkości robót. Zmiany te należy rejestrować na

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Modernizacja pomieszczeń w budynku Szkoły Podstawowej nr 5 im. Dzieci Polskich
w Piłe przy Al. Niepodległości 18
w związku z planowanym utworzeniem czterech oddziałów przedszkolnych

komplecie rysunków, wyłącznie na to przeznaczonych. Wykonawca winien przedkładać Zarządzającemu realizacją umowy aktualizowane na bieżąco rysunki powykonawcze, co najmniej raz w miesiącu, w celu dokonania ich przeglądu i sprawdzenia. Po zakończeniu robót kompletny zestaw rysunków zostanie przekazany Zarządzającemu realizacją umowy.

INSTRUKCJA EKSPLOATACJI I KONSERWACJI URZĄDZEŃ

Wykonawca dostarczy, przed zakończeniem robót, po sześć egzemplarzy kompletnych instrukcji w zakresie eksploatacji i konserwacji dla każdego urządzenia oraz systemu mechanicznego, elektrycznego lub elektronicznego. O wymogu tym zostaną poinformowani ich producenci i/lub dostawcy zaś wynikające stąd koszty zostaną uwzględnione w koszcie dostarczenia urządzenia lub systemu.

Instrukcje te winny być dostarczone przed uruchomieniem płatności dla Wykonawcy za wykonane roboty przekraczające poziom 75% zaawansowania. Wszelkie braki stwierdzone przez Zarządzającego realizacją umowy w dostarczonych instrukcjach zostaną uzupełnione przez Wykonawcę w ciągu 30 dni kalendarzowych następujących po zawiadomieniu przez Zarządzającego realizacją umowy o stwierdzonych brakach.

Każda instrukcja powinna zawierać m.in. następujące informacje:

- strona tytułowa zawierająca: tytuł instrukcji, nazwę inwestycji, datę wykonania urządzenia,
- spis treści,
- informacje katalogowe o producencie: nazwa firmy i kontakt, nr telefonu, pełny adres pocztowy,
- gwarancje producenta,
- szczegółowy opis funkcji każdego głównego elementu składowego układu,
- dane o osiąгах i wielkości nominalne,
- instrukcje instalacyjne,
- procedura rozruchu,
- właściwa regulacja,
- procedury testowania,
- zasady eksploatacji,
- instrukcja wyłączenia z eksploatacji,
- instrukcja postępowania awaryjnego i usuwania usterek,
- środki ostrożności,
- inne ważne informacje.

Instrukcje dotyczące konserwacji i naprawy winny zawierać szczegółowe rysunki montażowe z numerami części, wykazami części, instrukcjami odnośnie zamawiania części zamiennych, wraz z kompletną instrukcją konserwacji zachowawczej niezbędnej do utrzymania dobrego stanu i trwałości urządzeń Instrukcje odnośnie smarowania, z wykazem punktów, które należy smarować lub naoliwić, zalecanymi rodzajami, klasą i zakresem temperatur smarów i zalecaną częstotliwością smarowania.

Wykaz zalecanych części zapasowych wraz z danymi kontaktowymi do najbliższego przedstawiciela producenta.

Wykaz ustawień przekaźników elektrycznych oraz nastawień przełączników sterujących i alarmowych

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Modernizacja pomieszczeń w budynku Szkoły Podstawowej nr 5 im. Dzieci Polskich
w Piłę przy Al. Niepodległości 18
w związku z planowanym utworzeniem czterech oddziałów przedszkolnych

Schemat połączeń elektrycznych dostarczonych urządzeń, w tym układów sterujących i oświetleniowych.

Instrukcje muszą być kompletne i uwzględniać całość urządzenia, układów sterujących, akcesoriów i elementów dodatkowych.

ZARZĄDZAJĄCY REALIZACJĄ UMOWY

Zarządzający realizacją umowy w ramach posiadanego umocowania od Zamawiającego reprezentuje interesy Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami warunków umowy. Dla prawidłowej realizacji swoich obowiązków, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, Zarządzający realizacją umowy pisemnie wyznacza inspektorów nadzoru działających w jego imieniu, w zakresie przekazanych im uprawnień i obowiązków. Wydawane przez nich polecenia mają moc poleceń Zarządzającego realizacją umowy.

MATERIAŁY I URZĄDZENIA

Źródła uzyskiwania materiałów i urządzeń

Wszystkie wbudowywane materiały i urządzenia instalowane w trakcie wykonywania robót muszą być zgodne z wymaganiami określonymi w poszczególnych szczegółowych specyfikacjach technicznych. Przynajmniej na trzy tygodnie przed użyciem każdego materiału przewidzianego do wykonania robót stałych Wykonawca przedłoży szczegółową informację o źródle produkcji, zakupu lub pozyskania takich materiałów, atestach, wynikach odpowiednich badań laboratoryjnych i próbek do akceptacji Zarządzającego realizacją umowy. To samo dotyczy instalowanych urządzeń.

Akceptacja Zarządzającego realizacją umowy udzielona jakiejś partii materiałów z danego źródła nie będzie znaczyć, że wszystkie materiały pochodzące z tego źródła są akceptowane automatycznie. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczania atestów i/lub wykonania prób materiałów otrzymanych z zatwierdzonego źródła dla każdej dostawy, żeby udowodnić, że nadal spełniają one wymagania odpowiedniej szczegółowej specyfikacji technicznej.

W przypadku stosowania materiałów lokalnych, pochodzących z jakiegokolwiek miejscowego źródła, włączając te, które zostały wskazane przez Zamawiającego, przed rozpoczęciem wykorzystywania tego źródła Wykonawca ma obowiązek dostarczenia Zarządzającemu realizacją umowy wszystkich wymaganych dokumentów pozwalających na jego prawidłową eksploatację. Wykonawca będzie ponosił wszystkie koszty pozyskania i dostarczenia na Plac Budowy materiałów lokalnych. Za ich ilość i jakość odpowiada Wykonawca. Stosowanie materiałów pochodzących z lokalnych źródeł wymaga akceptacji Zarządzającego realizacją umowy.

W przypadku realizacji robót z funduszy Unii Europejskiej wymagane jest świadectwo, że użyte materiały i urządzenia pochodzą z krajów należących do Unii Europejskiej

KONTROLA MATERIAŁÓW I URZĄDZEŃ

Zarządzający realizacją umowy może okresowo kontrolować dostarczane na budowę materiały i urządzenia, żeby sprawdzić, czy są one zgodne z wymaganiami szczegółowych specyfikacji technicznych.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Modernizacja pomieszczeń w budynku Szkoły Podstawowej nr 5 im. Dzieci Polskich
w Piłe przy Al. Niepodległości 18
w związku z planowanym utworzeniem czterech oddziałów przedszkolnych

Zarządzający realizacją umowy jest upoważniony do pobierania i badania próbek materiału, żeby sprawdzić jego własności. Wyniki tych prób stanowią podstawę do aprobaty jakości danej partii materiałów. Zarządzający realizacją umowy jest również upoważniony do przeprowadzania inspekcji w wytwórniach materiałów i urządzeń.

W czasie przeprowadzania badania materiałów i urządzeń przez Zarządzającego realizacją umowy, Wykonawca ma obowiązek spełniać następujące warunki:

- w trakcie badania, Zarządzającemu realizacją umowy będzie zapewnione niezbędne wsparcie i pomoc przez Wykonawcę i producenta materiałów lub urządzeń,
- Zarządzający realizacją umowy będzie miał zapewniony w dowolnym czasie dostęp do tych miejsc, gdzie są wytwarzane materiały i urządzenia przeznaczone dla realizacji robót.

ATESTY MATERIAŁÓW I URZĄDZEŃ

W przypadku materiałów, dla których w szczegółowych specyfikacjach technicznych wymagane są atesty, każda partia dostarczona na budowę musi posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy. Przed wykonaniem przez Wykonawcę badań jakości materiałów, Zarządzający realizacją umowy może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta stwierdzający pełną zgodność tych materiałów z warunkami podanymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych.

Produkty przemysłowe muszą posiadać atesty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań muszą być dostarczone przez Wykonawcę Zarządzającemu realizacją umowy.

Materiały posiadające atesty, a urządzenia – ważną legalizację, mogą być badane przez Zarządzającego realizacją umowy w dowolnym czasie. W przypadku gdy zostanie stwierdzona niezgodność właściwości przewidzianych do użycia materiałów i urządzeń z wymaganiami zawartymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych nie zostaną one przyjęte do wbudowania.

MATERIAŁY NIEODPOWIADAJĄCE WYMAGANIOM UMOWY

Materiały uznane przez Zarządzającego realizacją umowy za niezgodne ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi muszą być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę z placu budowy. Jeśli Zarządzający realizacją umowy pozwoli Wykonawcy wykorzystać te materiały do innych robót niż te, dla których zostały one pierwotnie nabyte, wartość tych materiałów może być odpowiednio skorygowana przez Zarządzającego realizacją umowy. Każdy rodzaj robót wykonywanych z użyciem materiałów, które nie zostały sprawdzone lub zaakceptowane przez Zarządzającego realizacją umowy, będzie wykonany na własne ryzyko Wykonawcy. Musi on zdawać sobie sprawę, że te roboty mogą być odrzucone tj. zakwalifikowane jako wadliwe i niezapłacone.

PRZECHOWYWANIE I SKŁADOWANIE MATERIAŁÓW I URZĄDZEŃ

Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby materiały i urządzenia tymczasowo składowane na budowie, były zabezpieczone przed uszkodzeniem. Musi utrzymywać ich jakość i własności w takim stanie jaki jest wymagany w chwili wbudowania lub montażu. Muszą one w każdej chwili być dostępne dla przeprowadzenia inspekcji przez Zarządzającego realizacją umowy, aż do chwili kiedy zostaną użyte. Za warunki, jakość i bezpieczeństwo składowanych materiałów odpowiada Wykonawca.

Tymczasowe tereny przeznaczone do składowania materiałów i urządzeń będą zlokalizowane w obrębie placu budowy w miejscach uzgodnionych z Zarządzającym realizacją

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Modernizacja pomieszczeń w budynku Szkoły Podstawowej nr 5 im. Dzieci Polskich
w Piłe przy Al. Niepodległości 18
w związku z planowanym utworzeniem czterech oddziałów przedszkolnych

umowy, lub poza placem budowy, w miejscach zapewnionych przez Wykonawcę. Zapewni on, że tymczasowo składowane na budowie materiały i urządzenia będą zabezpieczone przed uszkodzeniem.

STOSOWANIE MATERIAŁÓW ZAMIENNYCH

Jeśli Wykonawca zamierza użyć w jakimś szczególnym przypadku materiały lub urządzenia zamiennie, inne niż przewidziane w projekcie wykonawczym lub szczegółowych specyfikacjach technicznych, poinformuje o takim zamiarze przynajmniej Zarządzającego realizacją umowy na 3 tygodnie przed ich użyciem lub wcześniej, jeśli wymagane jest badanie materiału lub urządzenia przez Zarządzającego realizacją umowy. Wybrany i zatwierdzony zamienny typ materiału lub urządzenia nie może być zmieniany w terminie późniejszym bez akceptacji Zarządzającego realizacją umowy.

SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy oraz powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w szczegółowych specyfikacjach technicznych, programie zapewnienia jakości i projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Zarządzającego realizacją umowy. Liczba i wydajność sprzętu powinna gwarantować prowadzenie robót zgodnie z terminami przewidzianymi w harmonogramie robót.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót musi być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz być zgodny z wymaganiami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Tam gdzie jest to wymagane przepisami, Wykonawca dostarczy Zarządzającemu realizacją umowy kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania.

Jeżeli projekt Wykonawczy lub szczegółowe specyfikacje techniczne przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywaniu robót, Wykonawca przedstawi wybrany sprzęt do akceptacji przez Zarządzającego realizacją umowy. Nie może być później zmieniany bez jego zgody.

Sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania warunków umowy zostaną przez Zarządzającego realizacją umowy zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

TRANSPORT

Liczba i rodzaje środków transportu będą określone w projekcie organizacji robót. Muszą one zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w projekcie wykonawczym i szczegółowych specyfikacjach technicznych oraz wskazaniemi Zarządzającego realizacją umowy, w terminach wynikających z harmonogramu robót.

Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy muszą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego, szczególnie w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Środki transportu nieodpowiadające warunkom umowy, będą usunięte z terenu budowy na polecenie Zarządzającego realizacją umowy.

Wykonawca jest zobowiązany usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez jego pojazdy na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Modernizacja pomieszczeń w budynku Szkoły Podstawowej nr 5 im. Dzieci Polskich
w Pile przy Al. Niepodległości 18
w związku z planowanym utworzeniem czterech oddziałów przedszkolnych

KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

ZASADY KONTROLI JAKOŚCI ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszelkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badania materiałów oraz jakości wykonania robót.

Wykonawca jest zobowiązany prowadzić pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w projekcie wykonawczym i szczegółowych specyfikacjach technicznych.

Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwości są określone w szczegółowych specyfikacjach technicznych, normach i wytycznych. W przypadku gdy brak jest wyraźnych przepisów Zarządzający realizacją umowy ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową.

Wykonawca dostarczy Zarządzającemu realizacją umowy świadectwa stwierdzające, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

POBIERANIE PRÓBEK

Próbki do badań będą z zasady pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań.

Zarządzający realizacją umowy musi mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek. Na jego zlecenie Wykonawca ma obowiązek przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z jego własnej woli. Próbki dostarczone przez Wykonawcę do badań wykonywanych przez Zarządzającego realizacją umowy będą odpowiednio opisane i oznakowane, w sposób zaakceptowany przez niego. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek. W przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający.

BADANIA I POMIARY

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w szczegółowych specyfikacjach technicznych, stosować można wytyczne krajowe albo inne procedury, zaakceptowane przez Zarządzającego realizacją umowy.

Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Zarządzającego realizacją umowy o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki, do akceptacji Zarządzającego realizacją umowy.

Zarządzający realizacją umowy będzie miał nieograniczony dostęp do pomieszczeń laboratoryjnych w celu ich inspekcji. Będzie on przekazywał Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących urządzeń laboratoryjnych, sprzętu, zaopatrzenia laboratorium, pracy personelu lub metod badawczych. Jeżeli niedociągnięcia te będą na tyle poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na wyniki badań, Zarządzający realizacją umowy natychmiast wstrzyma użycie do robót badanych materiałów i dopuści je dopiero

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Modernizacja pomieszczeń w budynku Szkoły Podstawowej nr 5 im. Dzieci Polskich
w Piłe przy Al. Niepodległości 18
w związku z planowanym utworzeniem czterech oddziałów przedszkolnych

wtedy, gdy niedociągnięcia w pracy laboratorium Wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych materiałów.

Wykonawca będzie przekazywać Zarządzającemu realizacją umowy kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej, nie później jednak niż w terminie określonym w programie zapewnienia jakości. Kopie wyników badań będą mu przekazywane na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych, również przez niego zaaprobowanych.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, Zarządzający realizacją umowy jest uprawniony do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródeł ich wytwarzania, a ze strony Wykonawcy i producenta materiałów zapewniona mu będzie wszelka potrzebna do tego pomoc.

Zarządzający realizacją umowy, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonego przez Wykonawcę, będzie oceniać zgodność wykonanych robót i użytych materiałów z wymaganiami szczegółowych specyfikacji technicznych, na podstawie dostarczonych przez Wykonawcę wyników badań.

Zarządzający realizacją umowy może pobierać próbki i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to poleci on Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium, przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z projektem wykonawczym i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek zostaną poniesione przez Wykonawcę.

OBMIARY ROBÓT

Realizacja przewidziana jest na zasadach rozliczenia ryczałtowego. Obmiar sprowadza się jedynie do szacunkowego określenia zaawansowania robót dla potrzeb wystawienia przejściowej faktury.

OGÓLNE ZASADY OBMIARU ROBÓT

Obmiar robót ma za zadanie określać faktyczny zakres wykonanych robót wg stanu na dzień jego przeprowadzenia. Roboty można uznać za wykonane pod warunkiem, że wykonano je zgodnie z wymaganiami zawartymi w projekcie wykonawczym i szczegółowych specyfikacjach technicznych, a ich ilość podaje się w jednostkach ustalonych w wycenionym przedmiarze robót wchodzącym w skład umowy.

Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Zarządzającego realizacją umowy o zakresie i terminie obmiaru. Powiadomienie powinno poprzedzać obmiar co najmniej o 3 dni. Wyniki obmiaru są wpisywane do księgi obmiaru i zatwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w przedmiarze robót lub gdzie indziej w szczegółowych specyfikacjach technicznych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione wg pisemnej instrukcji Zarządzającego realizacją umowy.

Długości i odległości pomiędzy określonymi punktami skrajnymi będą mierzone poziomo (w rzucie) wzdłuż linii osiowej. Jeżeli szczegółowe specyfikacje techniczne właściwe dla danych robót nie wymagają tego inaczej, to objętości będą wyliczane w m^3 , jako długość

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Modernizacja pomieszczeń w budynku Szkoły Podstawowej nr 5 im. Dzieci Polskich
w Pile przy Al. Niepodległości 18
w związku z planowanym utworzeniem czterech oddziałów przedszkolnych

pomnożona przez średni przekrój. Ilości, które mają być mierzone wagowo, będą wyrażone w tonach lub kilogramach.

URZĄDZENIA I SPRZĘT POMIAROWY

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowane w czasie dokonywania obmiaru robót i dostarczone przez Wykonawcę, muszą być zaakceptowane przez Zarządzającego realizacją umowy. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących, to Wykonawca musi posiadać ważne świadectwa legalizacji. Muszą one być utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie, w całym okresie trwania robót.

CZAS PRZEPROWADZANIA OBMIARU

Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzany z częstotliwością i terminach wymaganych w celu dokonywania miesięcznych płatności na rzecz Wykonawcy, lub w innym czasie, określonym w umowie lub uzgodnionym przez Wykonawcę i Zarządzającego realizacją umowy.

Obmiary będą także przeprowadzone przed częściowym i końcowym odbiorem robót, a także w przypadku wystąpienia dłuższej przerwy w robotach lub zmiany Wykonawcy.

Obmiar robót zanikających i podlegających zakryciu przeprowadza się bezpośrednio po ich wykonywaniu, lecz przed zakryciem.

WYKONYWANIE OBMIARÓW ROBÓT

Roboty pomiarowe do obmiaru oraz nieodzowne obliczenia wykonywane będą w sposób zrozumiały i jednoznaczny. Wykonany obmiar robót zawierać będzie:

- podstawę wyceny i opis robót,
- ilość przedmiarową robót (z kosztorysu ofertowego),
- datę obmiaru,
- miejsce obmiaru przez podanie: nr pomieszczenia, nr detalu, elementu, wykonanie szkicu pomocniczego,
- obmiar robót z podaniem składowych obmiaru w kolejności:
długość x szerokość x głębokość x wysokość x ilość = wynik obmiaru,
- ilość robót wykonanych od początku budowy,
- dane osoby sporządzającej obmiaru.

ODBIORY ROBÓT

RODZAJE ODBIORÓW

Roboty podlegają następującym odbiorom robót, dokonywanym przez Zarządzającego realizacją umowy:

- odbiorowi robót zanikających,
- odbiorowi częściowemu, elementów robót,
- odbiorowi końcowemu, ostatecznemu,
- odbiorowi pogwarancyjnemu.

ODBIÓR ROBÓT ZANIKAJĄCYCH I ULEGAJĄCYCH ZAKRYCIU

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbioru robót dokonuje Zarządzający realizacją umowy.

Gotowość danej części robót zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Zarządzającego realizacją umowy. Odbiór przeprowadzony

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Modernizacja pomieszczeń w budynku Szkoły Podstawowej nr 5 im. Dzieci Polskich
w Pile przy Al. Niepodległości 18
w związku z planowanym utworzeniem czterech oddziałów przedszkolnych

będzie niezwłocznie, nie później jednak, niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomieniem o tym także Zarządzającego realizacją umowy.

ODBIÓR CZĘŚCIOWY

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru robót dokonuje Zarządzający realizacją umowy.

Gotowość danej części robót zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Zarządzającego realizacją umowy. Odbiór przeprowadzony będzie niezwłocznie, nie później jednak, niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomieniem o tym także Zarządzającego realizacją umowy.

ODBIÓR KOŃCOWY (OSTATECZNY)

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zarządzającego realizacją umowy.

Osiągnięcie gotowości do odbioru musi potwierdzić wpisem do dziennika budowy Inspektor nadzoru inwestorskiego. Wykonawca przekaze Inspektorowi nadzoru kompletny operat kolaudacyjny, zawierający dokumenty

- Dokumentację powykonawczą,
- Dziennik budowy – oryginał i kopię,
- Obmiar robót (jeśli wymagany),
- Atesty jakościowe wbudowanych materiałów,
- Dokumenty potwierdzające legalizację wbudowanych urządzeń,
- Sprawozdania techniczne z prób ruchowych,
- Protokoły prób i badań,
- Protokoły odbioru robót zanikających,
- Rozliczenie z demontażu,
- Wykaz wbudowanych urządzeń i przekazywanych instrukcji obsługi,
- Wykaz przekazywanych kluczy,
- Oświadczenia osób funkcyjnych na budowie wymagane Prawem Budowlanym,
- Inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

W terminie 7 dni od daty potwierdzenia gotowości do odbioru Inwestor powiadomi pisemnie Wykonawcę o dacie rozpoczęcia odbioru i składzie powołanej komisji kolaudacyjnej.

Rozpoczęcie prac komisji nastąpi nie później niż przed upływem terminu określonego w umowie.

Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z PB, PW, PN i ST. W toku odbioru ostatecznego komisja zapozna się z realizacją robót, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadku niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej według PB, PW lub ST z

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Modernizacja pomieszczeń w budynku Szkoły Podstawowej nr 5 im. Dzieci Polskich
w Pile przy Al. Niepodległości 18
w związku z planowanym utworzeniem czterech oddziałów przedszkolnych

uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo osób i mienia, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w umowie.

ODBIÓR POGWARANCYJNY

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad odbioru ostatecznego.

DOKUMENTY ODBIORU OSTATECZNEGO

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru ostatecznego sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować operat kolaudacyjny zawierający:

- Dokumentację powykonawczą,
- Dziennik budowy – oryginał i kopię,
- Obmiar robót (jeśli wymagany),
- Atesty jakościowe wbudowanych materiałów,
- Dokumenty potwierdzające legalizację wbudowanych urządzeń,
- Sprawozdania techniczne z prób ruchowych,
- Protokoły prób i badań,
- Protokoły odbioru robót zanikających,
- Rozliczenie z demontażu,
- Wykaz wbudowanych urządzeń i przekazywanych instrukcji obsługi,
- Wykaz przekazywanych kluczy,
- Oświadczenia osób funkcyjnych na budowie wymagane Prawem Budowlanym,
- Inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

W przypadku, gdy zdaniem komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin tego odbioru.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego, wykonane i zgłoszone pismem przez Wykonawcę do odbioru w terminie ustalonym przez komisję.

PODSTAWY PŁATNOŚCI

Cena uwzględnia wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone w ST i PB oraz PW.

Cena obejmuje:

- robociznę,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami ich zakupu,
- wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi (sprowadzenia sprzętu na plac budowy i z powrotem, montaż i demontaż na stanowisku pracy),
- koszty pośrednie, w skład których wchodzi: płace personelu i kierownictwa zakładu, pracowników nadzoru i laboratorium, wydatki dotyczące BHP, usługi obce na rzecz budowy, ubezpieczenia, koszty zarządu przedsiębiorstwa Wykonawcy, koszty eksploatacji zaplecza,

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Modernizacja pomieszczeń w budynku Szkoły Podstawowej nr 5 im. Dzieci Polskich
w Pile przy Al. Niepodległości 18
w związku z planowanym utworzeniem czterech oddziałów przedszkolnych

- zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu wydatków, które mogą wystąpić w czasie realizacji robót.

Podstawą do wystawienia faktury za wykonanie robót będzie, potwierdzony przez Inspektora Nadzoru, protokół częściowego wykonania i odbioru robót ustalony w oparciu o procentowe zaawansowanie robót w danej branży dla poszczególnych elementów robót. Szczegóły rozliczenia Wykonawcy z Zamawiającym regulują zapisy umowy.

PRZEPISY ZWIĄZANE

NORMY I NORMATYWY

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami i normatywami.

Wszystkie najważniejsze przepisy i normy dotyczące danego asortymentu robót są wyszczególnione w każdej szczegółowej specyfikacji technicznej.

PRZEPISY PRAWNE

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakiegokolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

Wykonawca będzie przestrzegał praw autorskich i patentowych. Będzie w pełni odpowiedzialny za spełnianie wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod. Będzie informował Zarządzającego realizacją umowy o swoich działaniach w tym zakresie, przedstawiając kopie atestów i innych wymaganych świadectw.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Modernizacja pomieszczeń w budynku Szkoły Podstawowej nr 5 im. Dzieci Polskich
w Pile przy Al. Niepodległości 18
w związku z planowanym utworzeniem czterech oddziałów przedszkolnych

II CZĘŚĆ INFORMACYJNA

PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów w ich aktualnie obowiązującej treści. Najistotniejsze akty prawne wymieniono poniżej. Źródłem aktów prawnych są odpowiednio Dzienniki Ustaw.

Ustawy

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 z późn. zm., tekst jednolity: Dz.U. 2016 poz. 290)

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - tekst ujednolicony z 2015 r. poz. 199)

Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2008 nr 199 poz. 1227 z późn. zm., tekst jednolity: Dz.U. 2016 poz. 353)

Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2004 nr 19 poz. 177 z późn. zm., tekst jednolity: Dz.U. 2015 poz. 2164)

Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne,

Ustawa z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr 92, poz. 881)

Ustawa z dnia 24.08.1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2002 r. Nr147, poz. 1229 ze zm.)

Ustawa z dnia 21.12.2000 r. o dozorcze technicznym (Dz.U. Nr 122, poz. 1321 ze zm.)

Ustawa z dnia 30.08.2002 r. o systemie oceny zgodności (Dz.U. Nr 166, poz.1360, ze zm.)

Ustawa z dnia 12.09.2002 r. o normalizacji (Dz.U. Nr 169, poz. 1386)

Rozporządzenia

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2004 nr 202 poz. 2072 z późn. zm., tekst jednolity: Dz.U. 2013 poz. 1129)

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 18 września 2015r. poz. 1422)

Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 r. poz. 462 z późniejszymi zmianami)

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. z dnia 18 marca 2015 r. poz. 376)

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2004 nr 130 poz. 1389)

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. 2002 nr 108 poz. 953 z późn. zm.)

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Modernizacja pomieszczeń w budynku Szkoły Podstawowej nr 5 im. Dzieci Polskich
w Pile przy Al. Niepodległości 18
w związku z planowanym utworzeniem czterech oddziałów przedszkolnych

Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650)

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401)

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11.08.2004 r. w sprawie systemów oceny zgodności, wymagań, jakie powinny spełniać notyfikowane jednostki uczestniczące w ocenie zgodności, oraz sposobu oznaczania wyrobów budowlanych oznakowaniem CE (Dz. U. Nr 195, poz. 2011)

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21.04.2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 80, poz. 563).

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).

Roboty budowlano-montażowe. Tom II. Instalacje sanitarne i przemysłowe, inne przepisy szczególne i zasady wiedzy technicznej związane z procesem budowlanym oraz procesem projektowania instalacji solarnych,

WARUNKI TECHNICZNE

Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych. Tom II. Instalacje sanitarne i przemysłowe. Arkady. W-wa 1988r,

Warunków technicznych wykonania i odbioru kotłowni na paliwa gazowe i olejowe. II wydanie –Polska Korporacja Techniki Sanitarnej, Grzewczej, Gazowej i Klimatyzacji. W - wa 2001,

Wymagania techniczne COBRTI INSTAL Zeszyt 5. „Warunki Techniczne wykonania i odbioru instalacji wentylacyjnych”.

Wymagania techniczne COBRTI INSTAL Zeszyt 7. „Warunki Techniczne wykonania i odbioru instalacji wodociągowych”

Wymagania techniczne COBRTI INSTAL Zeszyt 12. „Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji kanalizacyjnych”

NORMY

PN–B–02413:1991 Ogrzewnictwo i ciepłownictwo – Zabezpieczenie instalacji ogrzewań wodnych systemu otwartego – Wymagania.

PN – B – 02414:1999 Ogrzewnictwo i ciepłownictwo. Zabezpieczenie instalacji ogrzewań wodnych systemu zamkniętego z naczyniami wzbiorczymi przeponowymi. Wymagania.

PN – B – 02415:1991 Ogrzewnictwo i ciepłownictwo. Zabezpieczenie wodnych zamkniętych systemów ciepłowniczych. Wymagania.

PN – B – 02416:1991 Ogrzewnictwo i ciepłownictwo. Zabezpieczenie instalacji ogrzewań wodnych systemu zamkniętego przyłączonych do sieci cieplnych. Wymagania.

PN – B – 02419:1991 Ogrzewnictwo i ciepłownictwo – Zabezpieczenie instalacji ogrzewań wodnych i wodnych zamkniętych systemów ciepłowniczych – Badania.

PN – C – 04750:2002 Paliwa gazowe. Klasyfikacja, oznaczenia i wymagania.

PN – EN ISO 6946:2008 Komponenty budowlane i elementy budynku – Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła - Metoda obliczania.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Modernizacja pomieszczeń w budynku Szkoły Podstawowej nr 5 im. Dzieci Polskich
w Pile przy Al. Niepodległości 18
w związku z planowanym utworzeniem czterech oddziałów przedszkolnych

PN – EN ISO 10077-1:2007 Ciepłne właściwości użytkowe okien, drzwi i żaluzji – Obliczanie współczynnika przenikania ciepła - Część 1:Postanowienia ogólne.

PN – EN ISO 10077-2:2005 Ciepłne właściwości użytkowe okien, drzwi i żaluzji – Obliczanie współczynnika przenikania ciepła - Część 2: Metoda komputerowa dla ram.

PN – EN ISO 10211:2008 Mostki ciepłne w budynkach – Strumienie ciepła i temperatury powierzchni - Obliczenia szczegółowe.

PN – EN 12831:2006 Instalacje ogrzewcze w budynkach – Metoda obliczania projektowego obciążenia ciepłnego.

PN – EN ISO 13370:2008 Ciepłne właściwości użytkowe budynków - Przenoszenie ciepła przez grunt - Metody obliczania.

PN – EN ISO 13789:2008 Ciepłne właściwości użytkowe budynków - Współczynniki wymiany ciepła przez przenikanie i wentylację – Metoda obliczania.

PN – 90/H – 83131/01 Centralne ogrzewanie. Grzejniki. Ogólne wymagania i badania.

PN – B – 10425:1989 Przewody dymowe, spalinowe i wentylacyjne murowane z cegły. Wymagania techniczne i badania przy odbiorze.

PN – B – 02421:2000 Ogrzewnictwo i ciepłownictwo. Izolacja ciepłna przewodów, armatury i urządzeń. Wymagania i badania odbiorcze.

PN – B – 03430:1983, PN – B – 03430:1983/Az3:2000 Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej. Wymagania.

PN – B – 01706:1992 Instalacje wodociągowe - Wymagania w projektowaniu.

PN – EN 1717:2003 Ochrona przed wtórnym zanieczyszczeniem wody w instalacjach wodociągowych i ogólne wymagania dotyczące urządzeń zapobiegawczych zanieczyszczeniu przez przepływ zwrotny.

PN – B – 01707:1992 Instalacje kanalizacyjne - Wymagania w projektowaniu.

PN – EN 12056 – 1:2002, PN – EN 12056 – 2:2002, PN-EN 12056 – 3:2002,
PN – EN 12056-4:2002

Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków Część 1: Postanowienia ogólne i wymagania.

Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków - Część 2: Kanalizacja sanitarna – Projektowanie układu i obliczenia.

Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków – Część 3: Przewody deszczowe – Projektowanie układu i obliczenia.

Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków – Część 4: Pompownie ścieków – Projektowanie układu i obliczenia.

PN-HD 60364 (norma wielo zeszytowa) - instalacje elektryczne niskiego napięcia,
N SEP-E-001 - sieci elektroenergetyczne niskiego napięcia. Ochrona przeciwporażeniowa,
N SEP- E-002 - instalacje elektryczne w budynkach mieszkalnych,
PN-EN 12464 - oświetlenie miejsc pracy,
PN-EN 1838 - oświetlenie awaryjne
PN-EN 62305-1,2,3,4 -ochrona odgromowa,

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Modernizacja pomieszczeń w budynku Szkoły Podstawowej nr 5 im. Dzieci Polskich
w Pile przy Al. Niepodległości 18
w związku z planowanym utworzeniem czterech oddziałów przedszkolnych

III. ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK 1

Projekt Koncepcyjny

ZAŁĄCZNIK 2

Wstępne koszty robót budowlanych i
prac projektowych

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Modernizacja pomieszczeń w budynku Szkoły Podstawowej nr 5 im. Dzieci Polskich
w Piłe przy Al. Niepodległości 18
w związku z planowanym utworzeniem czterech oddziałów przedszkolnych