

**UCHWAŁA NR XXXIX/363/01**  
**RADY MIEJSKIEJ W PILE**  
**z dnia. 24 kwietnia 2001 r.**

**w sprawie zmiany do zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Piły w rejonie ulic Składowej – Wawelskiej.**

Na podstawie art. 15 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. : Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. :Dz. U. z 1999 r. Nr 15 , poz. 139 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Pile uchwała:

**zmianę do zmiany miejscowego planu ogólnego  
zagospodarowania przestrzennego m. Piły w  
rejonie ulic Składowej – Wawelskiej,  
MIASTO PIŁA  
REJON ULICY GIEŁDOWEJ**

zwaną dalej zmianą planu, w następującej treści:

§ 1

Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1 : 1000, zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2

Dla całego obszaru objętego zmianą planu ustala się zakaz prowadzenia działalności szczególnie szkodliwej dla środowiska i zdrowia ludzi lub mogącej pogorszyć stan środowiska.

### § 3

Na całym obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- |  |             |
|--|-------------|
| 1) teren komunikacji; oznaczenie na rysunku  | <b>KK,</b>  |
| 2) teren parkingu; oznaczenie na rysunku   | <b>Kpo,</b> |
| 3) teren obiektu urządzeń elektroenergetycznych;<br>oznaczenie na rysunku          | <b>EE,</b>  |
| 4) teren usług handlu hurtowego i detalicznego;<br>oznaczenie na rysunku           | <b>UHH,</b> |
| 5) teren zieleni urządzonej z funkcją sportu i turystyki;<br>oznaczenie na rysunku | <b>ZP.</b>  |

### § 4

Dla terenu komunikacji **KK** ustala się:

- 1) obowiązujące linie rozgraniczające,
- 2) prawo do realizacji budowli i liniowych urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3) możliwość wydzielenia działki dla budowli infrastruktury technicznej na podstawie warunków technicznych oraz koncepcji zagospodarowania terenu określającej podział terenu oraz obsługę komunikacyjną.

### § 5

1. Dla terenu parkingu **KPo** ustala się funkcję centralnego parkingu obsługującego obszar w granicach zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Piły w rejonie ulic Składowej – Wawelskiej (U.Nr XXVII/264/96 Rady Miejskiej w Pile z dnia 25 czerwca 1996 r.).
2. Ponadto ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - 1) wzdłuż całej granicy terenu wprowadzić trzypiętrową zieleń izolacyjną (drzewa wysokie, średnio-wysokie i krzewy) utworzoną w 50 % z gatunków zimozielonych,

- 2) wzdłuż linii rozgraniczającej, od strony terenu **ZP**, wprowadzić zieleni izolacyjną składającą się z minimum 3 równoległych rzędów zieleni trzypiętrowej utworzonej w 50 % z gatunków zimozielonych,
- 3) na obszarze całego parkingu zastosować wewnętrzne pasy zieleni izolacyjnej (o funkcji akustycznej i zacieniającej),
- 4) zezwala się na lokalizację budynku, wyłącznie, obsługi parkingu; max. powierzchnia 50 m<sup>2</sup> pow. użytkowej, wysokość I kondygnacja,
- 5) obowiązuje zakaz prowadzenia funkcji naprawczych wszystkich branż,
- 6) zezwala się na wydzielenie działki dla budowy infrastruktury technicznej na podstawie warunków technicznych oraz koncepcji zagospodarowania terenu określającej podział terenu oraz obsługę komunikacyjną.

## § 6

Dla terenu obiektu urządzeń elektroenergetycznych **EE** ustala się utrzymanie formy architektonicznej obiektu z obowiązkiem przywrócenia dachu wysokiego (np. namiotowego lub kopertowego) o nachyleniu połaci minimum 35°.

## § 7

Dla terenu usług handlu hurtowego i detalicznego **UHh** ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem,
- 2) obowiązek wykonania pasa zieleni izolacyjnej wzdłuż pn.- wsch. i pn.- zach. granicy terenu,
- 3) powiększenie wewnętrznych terenów komunikacyjnych powodujące wycinkę rzędu drzew wzdłuż istn. ogrodzenia (pn.-wsch. granica terenu) przy spełnieniu następujących warunków:
  - a) rzędna projektowanego terenu komunikacyjnego nie wyższa od rzędnej istniejących dróg wewnętrznych,
  - b) ukształtowanie projektowanej skarpy w granicach terenu bez naruszenia podziemnej sieci elektroenergetycznej,
  - c) wprowadzić na projektowanej skarpie trzypiętrową zieleni izolacyjną utworzoną w 50 % z gatunków zimozielonych.

## § 8

Dla terenu zieleni urządzonej o funkcji sportu i turystyki ustala się:

- 1) obowiązujące linie rozgraniczające, zgodnie z rysunkiem,
- 2) zezwolenie na lokalizacje obiektów kubaturowych, dla których rozwiązania techniczne projektów budowlanych i sposób zagospodarowania terenu zapewnią zniwelowanie ewentualnego oddziaływania byłego wysypiska odpadów,
- 3) zezwolenie na lokalizację jednego obiektu mieszkalnego, rezydencjonalnego na obszarze wyznaczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, zgodnie z rysunkiem,
- 4) zezwolenie na, poza obszarem wyznaczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, lokalizacje obiektów gospodarczo – garażowych lub związaną z podstawową funkcją terenu przy spełnieniu następujących warunków:
  - a) łączna powierzchnia zabudowy wszystkich obiektów, łącznie z mieszkalnym, nie może być większa od 10 % powierzchni działki,
  - b) wysokość I kondygnacja,
  - c) forma dachu, zastosowane materiały pokrycia dachu wykończenia elewacji winny być spójne z formą i materiałami użytymi w budynku mieszkalnym,
- 5) prawo zmian istn. ukształtowania stawu i linii brzegowej polegających na:
  - a) wprowadzeniu dogodnego dostępu do górnej krawędzi skarpy w liniach rozgraniczających terenu (pas terenu o szer. min. 2,5 m),
  - b) łagodnym wyprofilowaniu skarpy wzdłuż całej linii brzegowej,
  - c) zmniejszeniu lustra wody nie więcej niż 25 % jego istn. powierzchni,
- 6) obowiązek wprowadzenia, wzdłuż wschodniej i południowej granicy, zwartej zieleni izolacyjnej (przegroda akustyczna i optyczna) składającej się z min. 3 równoległych rzędów utworzonych przynajmniej w 50 % z zimozielonych gatunków drzew i krzewów,
- 7) możliwość wydzielenia działek dla budowy infrastruktury technicznej na podstawie warunków technicznych oraz koncepcji zagospodarowania terenu określającej podział terenu oraz obsługę komunikacyjną.

§ 9

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę 30 % służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszej zmiany planu.

§ 10


Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Pile.

§ 11

Na obszarze objętym niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr XXVII/264/96 Rady Miejskiej w Pile z dnia 25 czerwca 1996 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Piły w rejonie ulic Składowej – Wawelskiej, z wyłączeniem § 5 ustalającego obowiązujące zasady uzbrojenia terenu.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Pile  
  
Lech Cabański