

**Uchwała**

Nr XXVI/246/2000

**Rady Miejskiej w Pile**

z dnia 30 maja 2000

**w sprawie zmiany do zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego m. Piły – osiedle Górne – rejon ul. Bogusławskiego oraz zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Piły.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 ze zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. : Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 ze zmianami) Rada Miejska w Pile uchwala, co następuje:

**§ 1**

1. Uchwala się zmianę dotyczącą zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego miasta Piły – osiedle Górne - rejon ulicy Bogusławskiego oraz zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Piły w rejonie ul. Bogusławskiego, zwaną dalej zmianą planu.
2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1 : 1000, zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały.

**§ 2**

Na obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- |   |   |     |
|---|---|-----|
| 1) tereny komunikacji; oznaczenie na rysunku            | - | KK, |
|   | - | KX, |
| 2) tereny zabudowy mieszkaniowej; oznaczenie na rysunku | - | M1, |
|   | - | M2, |
|   | - | M3, |
| 3) tereny zieleni parkowej; oznaczenie na rysunku       | - | ZP. |

### § 3

1. Na całym obszarze objętym zmianą planu ustala się zakaz prowadzenia działalności uciążliwej, szczególnie szkodliwej dla środowiska i zdrowia ludzi lub mogącej pogorszyć stan środowiska.
2. Na całym obszarze objętym zmianą planu obowiązuje zachowanie istniejącego drzewostanu i krzewów, z wyjątkiem terenu komunikacji oznaczonego na rysunku – KK.

### § 4

Dla terenów komunikacji kołowej – **KK** i komunikacji pieszej – **KX** ustala się :

- 1) obowiązujące i orientacyjne linie rozgraniczające,
- 2) prawo do realizacji liniowych urządzeń infrastruktury technicznej.

### § 5

Dla terenów zabudowy mieszkaniowej – **M1, M2, M3** ustala się:

- 1) obowiązujące linie rozgraniczające,
- 2) możliwość lokalizowania usług w budynkach mieszkalnych, z zastrzeżeniem § 3 ust. 1, przy zachowaniu charakteru mieszkalnego obiektu w jego formie architektonicznej.

### § 6

Dla terenów zabudowy mieszkaniowej – **M1 i M2** ustala się obowiązujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) prawo rozbudowy i modernizacji budynku mieszkalnego z zachowaniem następujących zasad:
  - a) maksymalna powierzchnia zabudowy części rozbudowywanej nie może przekroczyć 50 % istniejącej powierzchni zabudowy, z zastrzeżeniem § 6 pkt 2 lit. a.,
  - b) rozbudowa musi nawiązywać do głównych parametrów istniejącego obiektu oraz do jego charakteru i detalu architektonicznego,
- 2) prawo budowy i rozbudowy obiektów gospodarczych, garażowych lub usługowych, z zastrzeżeniem § 3 ust. 1, przy zachowaniu następujących zasad:

- a) łączna powierzchnia zabudowy mieszkalnej i gospodarczo – usługowej nie może przekroczyć 40 % powierzchni działki,
- b) obiekt jednokondygnacyjny, wysokość okapu od poziomemu terenu maksimum 2,5 m

oraz zasady i warunki podziału wewnętrznego

- 3) nowotworzone działki winny stanowić poszerzenie istniejących działek budowlanych zgodnie z zasadą łączenia oznaczoną na rysunku,
- 4) para działek oznaczonych na rysunku 2 A – 2 B; zezwala się na podział wewnętrzny korygujący kształt działek nr 452 i nr 453,
- 5) nowotworzone pary działek, oznaczone na rysunku 1A – 1 B, 3A – 3 B, 4A - 4 B; wyznaczyć wg obowiązujących linii podziału wewnętrznego oznaczonych na rysunku.

## § 7

Dla terenu zabudowy mieszkaniowej **M 3** ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz nadbudowy istniejących obiektów,
- 2) prawo uzupełnienia zabudowy o jeden budynek mieszkalny wolnostojący na nowotworzonej działce oznaczonej na rysunku 3, z zastrzeżeniem § 7 pkt 6 oraz z zachowaniem następujących zasad:
  - a) obiekt winien nawiązywać do głównych parametrów obiektu istniejącego przy ul. Bogusławskiego 42,
  - b) wysokość budynku nie większa od obiektu istniejącego przy ul. Bogusławskiego 40,
  - c) dach dwuspadowy, symetryczny o kalenicy prostopadłej do ulicy Bogusławskiego,
- 3) prawo adaptacji z rozbudową budynków jednorodzinnych na małe domy mieszkalne pod warunkiem powiększenia działek nr 151/13 i nr 151/14 zgodnie z rysunkiem oraz ustanowienia dla nowotworzonej działki, oznaczonej na rysunku 4 prawa współwłasności dla posiadaczy działek oznaczonych na rysunku 1, 2, 3,
- 4) nowotworzona działka, oznaczona na rysunku 4, wyłączona jest z zabudowy, z obowiązkiem zachowania istniejącego ukształtowania skarpy,

- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy działek oznaczonych na rysunku 1,2 i 3 nie może przekroczyć 50 % ich powierzchni,
- 6) dla nowotworzonej działki, oznaczonej na rysunku 3, dopuszcza się prawo realizacji budynku garażowo – gospodarczego, zamiennie w stosunku do budynku mieszkalnego, z zachowaniem następujących zasad:
  - a) obiekt jednokondygnacyjny,
  - b) dach wysoki o nachyleniu połaci minimum 25°,
  - c) wysokość okapu od poziomu terenu maksimum 2,5 m.

#### § 8

Dla terenu objętego zmianą planu ustala się **30** .... % stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszej zmiany planu.

#### § 9


Traci moc uchwała Nr VII/39/89 Miejskiej Rady Narodowej w Pile z dnia 21 czerwca 1989 r w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Piła – Górne – rejon ul. Bogusławskiego i uchwała Nr XII/50/81 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Pile z dnia 9 listopada 1981 r, w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Piły, w części objętej niniejszą uchwałą.

#### § 10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Pile.

#### § 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Pile  
  
Lech Cabański

