

**UCHWAŁA NR. XVI/145/98**  
**RADY MIEJSKIEJ W PILE**  
**Z DNIA 28 WRZEŚNIA 1998**

**W sprawie zmiany do zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Piła – Jadwiżyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 – z późniejszymi zmianami), art. 26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 – z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Pile uchwala co następuje:

**§ 1**

Uchwala się zmianę do zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Piła – Jadwiżyn w rejonie zespołu domów jednorodzinnych przy ul. Królowej Jadwigi, oznaczonym na rysunku zmiany planu w skali 1 : 500, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

**§ 2**

Na obszarze zmiany planu ustala się podział terenu na funkcje:

- MJ** - budownictwa jednorodzinnego,
- KX** - komunikacji pieszo – jezdnej dla terenu budownictwa jednorodzinnego.

**§ 3**

Dla obszaru objętego zmianą planu ustala się oznaczone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny budownictwa jednorodzinnego,
- 2) linie podziałów na działki jednorodzinne,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy.

**§ 4**

Na terenie budownictwa jednorodzinnego ustala się podział na poszczególne działki jednorodzinne.

Dopuszcza się ogrodzenie na tych działkach przesłami o wysokości do 140 cm. Część ogrodzenia od tylnej ściany domów do tylnej granicy działek tzn. w kierunku doliny rzeki Gwdy może być wyłącznie ażurowa.

## § 5

Na dwóch działkach wyznaczono obszary dopuszczalnej rozbudowy części parterowej domów, określone nieprzekraczalną linią zabudowy. Poza tymi dwoma obszarami zakazuje się jakiegokolwiek zabudowy, rozbudowy nadbudowy.

## § 6

Na terenie opracowania istnieją wszystkie niezbędne elementy infrastruktury technicznej.

## § 7

Ustala się 0 % stawkę służącą naliczaniu opłaty dla nieruchomości, dla których nastąpi wzrost wartości w związku z uchwaleniem zmiany planu.

## § 8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Pile.

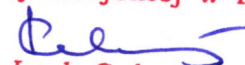
## § 9

tracą moc ustalenia uchwały Nr XXXIII/ 293/92 Rady Miejskiej w Pile z dnia 08 grudnia 1992 r. w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Piła – Jadwiżyn.

## § 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Pile

  
Lech Cabański