

UCHWAŁA
NR XII 191/99
RADY MIEJSKIEJ W PILE
Z DNIA 25 maja 1999r

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic: Tetmajera - Norwida - Słowackiego - Żeromskiego

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 1996r. Nr 13 poz.74 - z późniejszymi zmianami) art. 26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 1999r. Nr 15 poz.139) Rada Miejska w Pile uchwala co następuje :

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic: Tetmajera - Norwida - Słowackiego - Żeromskiego, zwaną dalej zmianą planu.
2. Zmiana planu obejmuje obszar ograniczony ulicami Mickiewicza, Tetmajera, Krasińskiego, Norwida, Słowackiego, Żeromskiego, oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:1000, zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2

1. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku literami:
 - 1) **M** - tereny mieszkalnictwa,
 - 2) **U/M** - tereny istniejących usług i mieszkalnictwa,
 - 3) **K** - tereny komunikacji drogowej,
 - 4) **KP** - tereny parkingów wydzielonych,
 - 5) **Kx** - tereny samodzielnych ciągów pieszych.
2. Wprowadza się indeks liczbowy wyróżniający na rysunku tereny o tym samym przeznaczeniu lecz odmiennych warunkach zabudowy i zagospodarowania .

§ 3

1. Dla obszaru objętego zmianą planu ustala się oznaczone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny - ściśle określone,
- 2) linie podziału wewnętrznego - ściśle określone,
- 3) istniejące drzewa do zachowania,
- 4) obiekt przewidziany do wyburzenia
- 5) obiekt z dopuszczoną zmianą funkcji na usługi pocztowe lub handlu.

2. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się zakaz prowadzenia działalności szczególnie szkodliwej dla środowiska i zdrowia ludzi lub mogącej pogorszyć stan środowiska oraz działalności powodującej przekroczenie na stanowisku pracy równoważnego poziomu dźwięku 40 db.

3. Na obszarze objętym zmianą planu dopuszcza się lokalizację urządzeń elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, kanalizacyjno - sanitarnych i innych z zakresu infrastruktury technicznej niezbędnej do obsługi i prawidłowego funkcjonowania poszczególnych terenów zgodnie z ich ustalonym przeznaczeniem, z zachowaniem następujących warunków:

- 1) lokalizacja urządzenia musi wynikać z projektu zagospodarowania terenu obejmującego obszar o promieniu minimum 50 m wokół tego urządzenia z określeniem zasad ewentualnego podziału terenu oraz obsługi komunikacyjnej,
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzenia w obiekcie nie wyższym niż 1 kondygnacja nadziemna pod warunkiem zachowania ustaleń punktu 1.

§ 4

Dla terenów mieszkalnictwa, z zastrzeżeniem § 3 ust.2, ustala się prawo lokalizacji w obiektach mieszkalnych działalności z zakresu działu 52 Europejskiej Klasyfikacji Działalności z wyłączeniem punktów gastronomicznych ze sprzedażą piwa i napoi alkoholowych, z zakresu usług zwyczajowo lokalizowanych w budynkach mieszkalnych takich jak np.: krawiectwo, fryzjerswo, usługi lekarskie, jak również z zakresu działalności polegającej na pracy biurowej.

§ 5

Dla poszczególnych terenów wprowadza się obowiązujące warunki zabudowy i zagospodarowania :

1. Dla terenów istniejącego mieszkalnictwa jednorodzinnych oznaczonych na rysunku **M 1**:

- 1) zakaz rozbudowy w kierunku ulicy Krasińskiego i Norwida,

2) prawo rozbudowy budynków mieszkalnych w kierunkach poza wymienionymi w punkcie 1, na powierzchni zabudowy nie przekraczającej 36,0m², pod warunkiem nawiązania do charakteru i detalu architektonicznego istniejącego obiektu,

2. Dla terenów istniejącego mieszkalnictwa wielorodzinnego oznaczonych na rysunku **M 2**:

1) zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z prawem modernizacji nie powodującej zmian wysokości budynków, powierzchni i kształtu zabudowy, poza partiami wejściowymi, których modernizacja nie podlega rygorom zmian powierzchni i kształtu zabudowy,

2) modernizacja obiektów musi obejmować rozwiązania dotyczące całego obiektu, zapewniającego spójność formy i detalu architektonicznego,

3) prawo rozbiórki budynku przy ul. Tetmajera 14a - 16a ze względu na stan techniczny, bez prawa odtworzenia obiektu lub uzupełnienia intensywności zabudowy w innym miejscu.

3. Dla terenów istniejącego mieszkalnictwa jednorodzinne oznaczonych na rysunku **M 3**:

1) prawo rozbudowy budynków mieszkalnych z zachowaniem następujących zasad:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy części rozbudowywanej-36,0 m²

b) rozbudowa na działkach graniczących z ulicami: Żeromskiego, Mickiewicza, Wyspiańskiego i Słowackiego nie może przekroczyć istniejącej, najdalej wysuniętej w kierunku tych ulic linii obrysu budynku,

c) rozbudowa musi nawiązywać do wysokości, charakteru i detalu architektonicznego istniejącego obiektu,

d) przebudowa i modernizacja dachów skośnych budynków położonych na działkach graniczących z pasem drogowym ul. Żeromskiego nie może powodować zmian nachylenia istniejących skośnych połaci dachu na powierzchni przekraczającej 20 % tych połaci,

2) na działkach oznaczonych na rysunku literą „a” dopuszcza się lokalizację obiektów przeznaczonych do prowadzenia działalności jak w punkcie 3, spełniających następujące warunki:

a) lokalizację w miejscu oznaczonym na rysunku,

b) wysokość zabudowy 1 kondygnacja nadziemna,

c) powierzchnia zabudowy do 36,0m²,

3) W obiektach, o których mowa w punkcie 2 dopuszcza się działalność z zakresu, o którym mowa w § 4.

4. Dla terenów istniejących usług imieszkalnictwa oznaczonych na rysunku **U/M** :

1) wszelkie modernizacje i przebudowy obiektów kubaturowych nie mogą spowodować zwiększenia wysokości i intensywności zabudowy o więcej niż 10%.

5. Dla terenów istniejącej komunikacji stanowiącej część systemu ulic miejskich oznaczonych na rysunku **K**:

1) ul. Wyspiańskiego o dwóch pasmach ruchu, szerokości po 3,50m,

2) parametry techniczne pozostałych ulic do zachowania.

6. Dla terenów parkingu wydzielonego **KP 1**:

1) możliwość organizacji wyłącznie parkingów ogólnodostępnych bez prawa komercjalizacji i organizacji parkingów płatnych,

2) dopuszcza się możliwość integracji z terenami oznaczonymi na rysunku KP 2 na potrzeby garaży wielopoziomowych, bez konieczności zachowania warunków w/w podpunktu 1,

3) obowiązek nasadzeń zielenią szpalerową wysoką i średniowysoką w miejscach oznaczonych na rysunku.

7. Dla terenów parkingu wydzielonego **KP 2**:

1) obowiązek nasadzeń zielenią szpalerową wysoką i średniowysoką w miejscach oznaczonych na rysunku,

2) prawo lokalizowania urządzeń i obiektów takich jak myjnia i kosmetyka, portiernia i kiosk związanych z obsługą samochodów pod warunkiem spełnienia ustaleń § 3 ust.2 z wyłączeniem warsztatów mechanicznych, warsztatów napraw samochodów,

3) dopuszcza się możliwość integracji z terenami oznaczonymi na rysunku KP1 na potrzeby garaży wielopoziomowych.

8. Dla terenów samodzielnego ciągu pieszego **Kx 1:**

1) zachowanie istniejących parametrów technicznych ciągu.

9. Dla terenu samodzielnego ciągu pieszego **Kx 2 :**

1) zachowanie istniejących parametrów technicznych ciągu,

2) dopuszcza się dostawczy ruch samochodowy.

§ 6

Ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty dla nieruchomości, dla których nastąpi wzrost wartości w związku z uchwaleniem zmiany planu.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Pile.

§ 8

Tracą moc ustalenia uchwały nr XII/50/81 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Pile z dnia 9 listopada 1981 roku, w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Pily oraz ustalenia uchwały nr XII/69/86 Miejskiej Rady Narodowej w Pile z dnia 3 października 1986 roku w sprawie zmian w miejscowych planach szczegółowych zagospodarowania przestrzennego, na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ



Klaudiusz Jamrożak

RADCA PRAWNY

Stefania Góralnik-Piechota
BD-P124