

**ZARZĄDZENIE NR 163(106)1P**  
**PREZYDENTA MIASTA PIŁY**  
**z dnia 19 marca 2019 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy ul. Wodnej w Pile,  
przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w związku z realizacją  
roszczenia wynikającego z art. 209a ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XX/341/16 Rady Miasta Piły z dnia 31 maja 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej przy ul. Wodnej w Pile w związku z realizacją roszczenia wynikającego z art. 209a ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz uchwały nr XXXVI/472/13 Rady Miasta Piły z dnia 27 sierpnia 2013 r. w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikaty od ceny lub pierwszej opłaty przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części sprzedawanej lub oddawanej w użytkowanie wieczyste właścicielom lokali w wyniku realizacji roszczenia (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 5105 z 9 września 2013 r.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości położonej przy ul. Wodnej w Pile, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w związku z realizacją roszczenia wynikającego z art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.), określony w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem [www.bip.pila.pl](http://www.bip.pila.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

*AP*

§ 4. Traci moc zarządzenie Nr 666(235)16 Prezydenta Miasta Piły z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy ul. Wodnej w Pile, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w związku z realizacją roszczenia wynikającego z art. 209a ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

dr inż. Piotr Głowski

RADCA PRAWNY

*M. K.*  
Martin Patkowska  
Bd P - 193

CI PRZEDKTORA  
Gosp. Nieruchomościami

*Łukomska*

załącznik

do ZARZĄDZENIA NR 163(106)AP

PREZYDENTA MIASTA PIŁY

z dnia 19 marca 2019r.

Wykaz nieruchomości położonej przy ul. Wodnej w Pile, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w związku z realizacją roszczenia wynikającego z art. 209a ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania,	Cena nieruchomości (netto) <sup>1</sup>
<b>Piła, ul. Wodna</b> działka nr 158/55 (obręb 18) księga wieczysta <b>PO11/00028075/5</b>  powierzchnia działki <b>0,1269 ha</b>  udział do 0,674 części (łącznie)	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przylega do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym położonym przy ul. Wodnej 4-8 w Pile (działka oznaczona numerem geodezyjnym 158/38 (obręb 18) o powierzchni 0,0457 ha)  dla nieruchomości nie obowiązują ustalenia planu miejscowego  zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość stanowi użytek B – tereny mieszkaniowe	<b>224 100,00 zł</b>  cena udziału w wysokości 0,674 części wynosi <b>- 151 043,40 zł</b>

1. Sprzedaż nieruchomości nastąpi na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 oraz art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.), na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku położonym przy ul. Wodnej 4-8 w Pile, zgodnie z posiadanym udziałem w nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 158/38 (obręb 18) o powierzchni 0,0457 ha.
2. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.).
3. Od ceny nieruchomości zostanie udzielona bonifikata w wysokości 99 % na podstawie § 1 ust. 3 pkt 1) uchwały Nr XXXVI/472/13 Rady Miasta Piły z dnia 27 sierpnia 2013 r. w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawek

<sup>1</sup> Do ceny nieruchomości netto doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, z późn. zm.).

*[Handwritten marks]*

procentowych bonifikaty od ceny lub pierwszej opłaty przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części sprzedawanej lub oddawanej w użytkowanie wieczyste właścicielom lokali w wyniku realizacji roszczenia (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 9 września 2013 r. poz. 5105). Cena nieruchomości z uwzględnieniem bonifikaty płatna jest jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu należności na rachunek Gminy Piła.

4. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe pokrywa nabywca.

PREZYDENT MIASTA PIŁY  
dr inż. Piotr Głowicki





# Piła - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 500



