

ZARZĄDZENIE Nr 167/(110)1P

PREZYDENTA MIASTA PIŁY

z dnia 1P mono 2019r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowych przeznaczonych
do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałami
w nieruchomościach wspólnych**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) w związku z § 5 i § 8 uchwały Nr XXXIX/542/17 Rady Miasta Piły z dnia 29 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 5799) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych, w tym w prawie własności gruntu; stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.pila.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

dr inż. Piotr Głowski

Na tablicy ogłoszeń
Urzędu Miasta Piły
wywieszono w terminie

od dnia 20.03.2019
do dnia 10.04.2019włącznie
134/2019 Skrajnie

Z-ca DYREKTORA

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Monika Łukomska

391-P PB
BA P-199
Magierin Palivoda

M.Łukomska

31/04

Załącznik
do Zarządzenia Nr 167/110/1P
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 11 marca 2011r

W Y K A Z
nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Położenie lokalu	Charakterystyka budynku	Księga wieczysta	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu w instalacje	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości	Forma i tryb zbycia nieruchomości
1) Piła, ul. Wodna 6/1	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1962	POII/000 08057/7	158/38	udział do 0,035 powierzchnia 457 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/parter/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 56,95 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki oraz pomieszczenie przynależne, ✓ tj. piwnica – 9,29 m ² razem powierzchnia użytkowa – 66,24 m ² udział do 0,035 w nieruchomości wspólnej	183 892,00 zł tj. 3 229,01 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
2) Piła, ul. Ogińskiego 29/1	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1910	POII/000 31075/9 ✓	126/4 ✓	udział do 892/2666 powierzchnia 1 060 m ² ✓	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie etażowe	/parter/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 81,80 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki, wiatrołapu i korytarza ✓ oraz pomieszczenie przynależne, tj. piwnica – 7,40 m ² ✓ razem powierzchnia użytkowa – 89,20 m ² ✓ udział do 892/2666 w nieruchomości wspólnej	208 099,00 zł tj. 2 544,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

300 21

Położenie lokalu	Charakterystyka budynku	Księga wieczysta	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu w instalacje	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości	Forma i tryb zbycia nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3) Piła, ul. Kossaka 140/82	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1979	PO11/000 07869/5	53/10	udział do 0,005 powierzchnia 10 228 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/IV piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 19,61 m ² składający się z: 1 pokoju, wnęki kuchennej i łazienki oraz pomieszczenie przynależne, tj. piwnica – 8,04 m ² razem powierzchnia użytkowa – 27,65 m ² udział do 0,005 w nieruchomości wspólnej	63 772,00 zł tj. 3 252,01 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
4) Piła, ul. Roosevelta 69/1	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1960	PO11/000 02853/5	34/3	udział do 0,016 powierzchnia 1 523 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie etażowe	/parter/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 62,20 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i 2 przedpokoi udział do 0,016 w nieruchomości wspólnej	159 232,00 zł tj. 2 560,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
5) Piła, ul. Wawelska 57/3	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1910	PO11/000 07183/2	270/7	udział do 0,076 powierzchnia 1 205 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie etażowe	/parter/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 40,80 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju udział do 0,076 w nieruchomości wspólnej	101 266,00 zł tj. 2 482,01 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

Polozenie lokalu	Charakterystyka budynku	Księga wieczysta	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu w instalacje	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości	Forma i tryb zbycia nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9
6) Piła, ul. ks. Jerzego Popietuszki 2/2	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1910	POII/000 07172/2	137/1	udział do 0,054 powierzchnia 1 633 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie etażowe	/parter/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 82,91 m ² składający się z: 4 pokoi, kuchni, łazienki i 2 przedpokoju udział do 0,054 w nieruchomości wspólnej	203 212,00 zł tj. 2 451,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
7) Piła, ul. Chojnicka 5/9	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1977	POII/000 02604/5	191/9	udział do 0,016 powierzchnia 643 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/IV piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 37,22 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki udział do 0,016 w nieruchomości wspólnej	121 039,00 zł tj. 3 251,99 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
8) Piła, ul. Wawelska 23A/4	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1910	POII/000 06534/1	186	udział do 0,034 powierzchnia 1 470 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/I piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 35,90 m ² składający się z: 1 pokoju, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju udział do 0,034 w nieruchomości wspólnej	92 407,00 zł tj. 2 574,01 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
9) Piła, ul. Ojca Maksymiliana Kolbe 31/4	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1910	POII/000 04294/2	134/3	udział do 0,105 powierzchnia 276 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie etażowe	/I piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 60,47 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju udział do 0,105 w nieruchomości wspólnej	160 366,00 zł tj. 2 651,99 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

2/11

U W A G I:

- 1) Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych nastąpi na rzecz najemców, którzy dane lokale zajmują.
- 2) Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP.
- 3) Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła, zbywanych na rzecz najemcy będącego osobą fizyczną udziela się bonifikaty w wysokości:
 - 30%, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się nie więcej niż 2 lokale mieszkalne;
 - 50%, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się nie więcej niż 3 lokale mieszkalne;
 - 75%, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się co najmniej 4 lokale mieszkalne;
 - 90%, jeżeli sprzedawca lokali zajmowanych przez więcej niż jednego najemcę – na podstawie odrębnych umów – następuje na współwłasność wszystkich jego najemców.
- 4) Bonifikaty nie udziela się, gdy najemca lub małżonek najemcy posiadają tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego lub jego części, a także nieruchomości bądź udziału w nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe. Przepis ten stosuje się bez względu na istniejące między małżonkami stosunki majątkowe.
- 5) Bonifikaty, o których mowa powyżej mogą być udzielone na rzecz najemcy, który stale zamieszkuje w lokalu.
- 6) W przypadku zapłaty ceny w ratach bonifikaty nie udziela się.
- 7) Przy jednorazowej wpłacie, cena lokalu (po udzieleniu bonifikaty), a przy wpłacie ratalnej pierwsza rata płatna są nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- 8) Podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży lokalu mieszkalnego, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, z późn. zm.).
- 9) W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.).

PREZIDENT MIASTOSTA PIŁY
mgr inż. Andrzej Piłowski

Z-ca DYREKTORA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami


Monika Lukomcka

