

9/e

Uchwała Nr LIV 1556/98
Rady Miejskiej w Pile
z dnia 17 marca 1998v

w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Piła – Gładyszewo.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (j.t.Dz.U.Nr 13 , poz.74, z późniejszymi zmianami), art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 89, poz.415 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Pile uchwala co następuje:

& 1.

- 1.Uchwala się zmianę miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Piła – Gładyszewo, zwaną dalej zmianą planu.
2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1 : 1000, zwany dalej rysunkiem, który stanowi załącznik do uchwały.

& 2.

Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:

- 1) tereny usług kultury sakralnej oznaczone na rysunku Uks,
- 2) tereny elektroenergetyki, oznaczone na rysunku EE,
- 3) tereny komunikacji osiedlowej z wydzielonymi miejscami postojowymi, oznaczone na rysunku K/KP,
- 4) tereny przejść pieszych, oznaczone na rysunku KX.

&3.

Dla terenu usług kultury sakralnej (Uks) ustala się:

- 1) prawo do zabudowy obiektem sakralnym, wyróżnionym dominantą architektoniczną oraz jednokondygnacyjnym obiektem obsługi towarzyszącej, zlokalizowanej od strony przejścia pieszego,
- 2) obowiązek wykonania dachów stromych, o pochyłości nie mniejszej niż 25° oraz jednakowego detalu architektonicznego dla obu obiektów wymienionych w pkt.1,
- 3) prawo etapowego realizowania obiektów wymienionych w pkt.1,
- 4) obowiązek nasadzeń zieleni wysokiej.

&4

Dla terenu elektroenergetyki (EE) ustala się obowiązek zmiany dachu istniejącej trafostacji wieżowej z płaskiego na spadzisty czterospadowy o pochyłości analogicznej jak określono w &3 pkt.2, szarmonizowanego z dominantą architektoniczną obiektu sakralnego.

Stwierdzam zgodność kserokopii
z treścią oryginału

INSPEKTOR

Piła, dnia 17.02.08

Urszula Głab

& 5

W liniach rozgraniczających komunikacji osiedlowej (K/KP) ustala się obowiązek wykonania wydzielonych miejsc postojowych, jak określono na rysunku.

& 6

Dla terenu przejścia pieszego (KX) ustala się obowiązek nasadzenia zieleni szpalerowej, średniej wysokości.

& 7

W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz ziemny, energię elektryczną z sieci miejskiej, na podstawie warunków dostawcy,
- 2) lokalne odprowadzenie ścieków i zaopatrzenie w ciepło,
- 3) ścieki sanitarne odprowadzane będą do zbiorników bezodpływowych, z wywozem do punktu zbiorczego na oczyszczalni ścieków w Pile; po wykonaniu osiedlowej sieci kanalizacji sanitarnej ścieki będą odprowadzane do sieci miejskiej.

& 8

Obowiązują oznaczone na rysunku:

- 1) linie nieprzekraczalne zabudowy,
- 2) obowiązujące linie zabudowy,
- 3) kierunki kalenicy.

& 9

Ustala się 0% stawkę, służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości związku z uchwaleniem zmiany planu.

& 10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Pile.

& 11

Na obszarze objętym zmianą planu tracą moc ustalenia miejscowego planu szczegółowego Piła – Gładyszewo, zatwierdzonego Zarządzeniem Prezydenta Miasta Piły Nr 20/83 z dnia 3.08.1983 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym WRN w Pile Nr 7 z dnia 3.10.1983 r., zmienionego uchwałą Nr XLIX/448/94 Rady Miejskiej w Pile z dnia 24.05.1994 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Piłskiego Nr 11 z dnia 10.06.1994 r.

Stwierdzam zgodność kserokopii
z treścią oryginału

INSPEKTOR

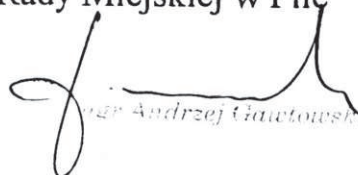
Piła, dnia 11.02.08

Urszula Głęb

& 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Piłskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Piłie


Andrzej Głęb

RADCA PRAWNY


Stefania Góralnik-Piechota
BD-P124

Stwierdzam zgodność kserokopii
z treścią oryginału

INSPEKTOR

Piła, dnia 11.02.08.....


Urszula Głęb

U Z A S A D N I E N I E

Projekt przystąpienia do sporządzenia zmiany planu wynika z wniosku Kurii Koszalińsko-Kołobrzesckiej partego zgodą mieszkańców osiedla na budowę obiektu sakralnego na terenie przeznaczonym, wg pierwotnych ustaleń planu, na usługi handlu, rzemiosła i gastronomii.

Prezydent Miasta Piły

Mirosława Rutkowska-Krupka

Stwierdzam zgodność kserokopii
z treścią oryginału

Piła, dnia 11.02.08

INSPEKTOR

Urszula Głab