

UCHWAŁA NR *LIV 1555/98*
RADY MIEJSKIEJ W PILE
z dnia *17 czerwca 1998*

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pily
- rejon ulic Ogińskiego – Żeleńskiego; w rejonie ulic Różyckiego - Ogińskiego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (j.t. Dz.U.Nr 13, poz. 74 z 1996 r. z późn. zmianami), art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1994 roku Nr 89, poz. 415 z późn. zmianami) Rada Miejska w Pile uchwala, co następuje:

& 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego miasta Pily w rejonie ulic Ogińskiego - Żeleńskiego, zwaną dalej zmianą planu.
2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:1000, zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

& 2.

Dla obszaru objętego zmianą planu ustala się następujące funkcje:

- 1) teren upraw ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej - oznaczony na rysunku **ROm**,
- 2) teren pracowniczych ogrodów działkowych - oznaczony na rysunku **ZD**.

& 3.

Na całym obszarze objętym zmianą planu ustala się zakaz prowadzenia działalności szczególnie szkodliwej dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogącej pogorszyć stan środowiska.

& 4.

Dla całego obszaru oznaczonego **ROm** ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania i zasady podziału :

- 1) dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków mieszkalnych,
- 2) budynki mieszkalne mogą posiadać wysokość II kondygnacji, zabudowa gospodarcza wysokość I kondygnacji,
- 3) zabudowa może być realizowana na terenie ograniczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- 4) zabudowa związana z produkcją ogrodniczą (szklarnie) może być realizowana na terenie wyznaczonych działek w odległości min. 5 m od granicy działek,
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 60 % całkowitej powierzchni działki,
- 6) prawo do realizacji obiektów małej architektury i do zagospodarowania terenu zielenią,
- 7) podział terenu na 4 działki pokazano na rysunku.

& 5.

Na całym obszarze pracowniczych ogrodów działkowych (oznaczonym ZD) sposób zagospodarowania terenu ogrodu, warunki podziału na działki i zasady zabudowy wynikają z przepisów szczególnych w tym zakresie.

& 6.

Obowiązują określone na rysunku zmiany planu nieprzekraczalne linie zabudowy.

& 7.

Ustala się 30 % stawkę, służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu.

& 8.

Tracą moc ustalenia uchwały Nr XLI/360/ 93 Rady Miejskiej w Pile z dnia 27 lipca 1993 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego miasta Pily – rejon ulic Ogińskiego - Żeleńskiego, na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

& 9.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Pile.

& 10.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Piłskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Pile
mgr Andrzej Gawłowski