

U C H W A Ł A N R XLVII/477/97
RADY MIEJSKIEJ W PILE
z dnia 29 grudnia 1997 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego
zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic:**

Ogińskiego i Żeleńskiego.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (j.t. Dz.U. z 1996 r., Nr 13, poz.74 z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1994 r., Nr 89, poz.415 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Pile uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Żeleńskiego, zwaną dalej zmianą planu.
2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1 : 500, zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały.

§ 2

Na obszarze objętym zmianą planu ustala się:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu dla zabudowy jednorodzinnej,
- 2) dopuszczenie lokalizowania funkcji usługowych w budynkach mieszkalnych, o ile nie stanowi to uciążliwości dla działek sąsiednich, a w formie architektonicznej budynku zostanie zachowany mieszkaniowy charakter obiektu,
- 3) usługowa działalność produkcyjna nie stanowi funkcji usługowych o których mowa w pkt 2, w rozumieniu niniejszej uchwały, z wyłączeniem działalności zwyczajowo umieszczanej w budynkach mieszkalnych np. krawiectwo.

§ 3

1. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się prawo do podziału terenu na 8 ÷ 9 działek budowlanych, zgodnie z rysunkiem.
2. Podział na osiem działek budowlanych stanowi podstawowy podział terenu.
3. Dla działek oznaczonych cyframi 5 i 6 dopuszcza się ponadto:
 - 1) wydzielenie z terenu działki nr 5, działki oznaczonej 5a,
 - 2) rozgraniczenie jednej działki budowlanej obejmującej teren oznaczony 5 i 6a, z zachowaniem zasady określonej w pkt 1.

§ 4

1. Dla działek budowlanych oznaczonych cyframi 2, 3, 6, 7, 8 i 5a ustala się prawo do realizacji:
 - 1) jednego budynku mieszkalnego o wysokości dwóch kondygnacji,
 - 2) jednego budynku gospodarczego o wysokości jednej kondygnacji.
2. Dla działek budowlanych oznaczonych cyframi 1,4 i 5 ustala się zachowanie istniejących obiektów z prawem ich modernizacji lub rozbudowy w granicach określonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, bez prawa rozbudowy w stronę ulicy Żeleńskiego oraz prawo lokalizacji jednego budynku gospodarczego.
3. Na działkach oznaczonych cyframi 8 i 5a, budynki mieszkalne i gospodarcze muszą posiadać stropodach płaski, z zachowaniem dla budynków mieszkalnych takiej samej wysokości zwieńczenia (attyka, gzyms) jak w sąsiednim istniejącym budynku mieszkalnym.
4. Na działkach oznaczonych cyframi 2, 3, 6 i 7 dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych II kondygnacyjnych, w tym poddasze użytkowe lub II kondygnacyjnych z poddaszem nieużytkowym, przy zastosowaniu jednakowego dla wszystkich budynków kąta nachylenia połaci dachowych, nie mniejszego niż 35° i równoległego do ul. Żeleńskiego usytuowania przeważającej długości kalenicy.
5. W przypadku lokalizowania budynków II kondygnacyjnych z poddaszem nieużytkowym część okapu od strony ulicy Żeleńskiego musi być obniżona minimum 1,5 m od poziomu poddasza.

§ 5

Obowiązujące oznaczenia graficzne rysunku określa załącznik Nr 2 do uchwały.

§ 6

Dla obszaru objętego zmianą planu ustala się 30 % stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem zmiany planu.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Pile.

§ 8

Na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia uchwały Nr XLI/360/93 Rady Miejskiej w Pile z dnia 27.07.1993 r. w sprawie miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Piła - rejon ul. Ogińskiego - Żeleńskiego.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pilskiego.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej**