

U C H W A Ł A N R XXXVII /353/97
Rady Miejskiej w Pile
z dnia 18 marca 1997r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania
przestrzennego miasta Pily
w rejonie ul. Podleśnej - Brukowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /j.t.: Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, z późniejszymi zmianami/, art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. z 1994 r. Nr 89, poz. 415, z późniejszymi zmianami/ Rada Miejska w Pile uchwala co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Pily w rejonie ul. Podleśnej - Brukowej zwaną dalej zmianą.
2. Zmiana obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany w skali 1 : 1000 stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały a zwanym dalej rysunkiem.

§ 2

Dla obszaru, o którym mowa w § 1 ust. 2 ustala się oznaczone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny,
- 2) linie podziału wewnętrznego,
- 3) linie zabudowy obowiązujące,
- 4) linie zabudowy nieprzekraczalne,
- 5) obowiązujący kierunek dominującej kalenicy.

§ 3

Na obszarze, o którym mowa w § 1 ust. 2 ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) Mj - tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego,
- 2) W - tereny wód otwartych,
- 3) WW - tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę,
- 4) RZ - tereny łąk,
- 5) ZN - tereny zieleni nieurządzonej.

§ 4

Dla terenów, o których mowa w § 3 pkt 1 i 3 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) dla działki nr 1 położonej na terenie Mj:
 - a) dopuszcza się zlokalizowanie drugiego budynku mieszkalnego jednorodzinnego z możliwością wtórnego podziału na podstawie projektu zagospodarowania działki,
 - b) wysokość zabudowy mieszkaniowej - jedna kondygnacja nadziemna z dopuszczonym poddaszem mieszkalnym,
 - c) budynek mieszkalny z dachem skośnym o nachyleniu $30^{\circ} + 45^{\circ}$,
 - d) dopuszcza się lokalizację budynków garażowo-gospodarczych nie przekraczających powierzchni zabudowy 60 m^2 i wysokości 1 kondygnacji nadziemnej z dopuszczonym poddaszem użytkowym.
- 2) dla działek nr 2, 3, 5, 6 położonych na terenie Mj:
 - a) przy zabudowie bliźniaczej obowiązuje dach skośny jednospadowy o spadku $30^{\circ} + 45^{\circ}$ i wspólną kalenicą na granicy działek bliźniaczych,
 - b) dopuszcza się łączenie działek 2 i 3 oraz 5 i 6 w działki zabudowy wolnostojcej z zachowaniem obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy,

- c) dla zabudowy wolnostojącej obowiązują dachy skośne dwuspadowe o spadku $30^{\circ} + 45^{\circ}$,
 - d) wysokość zabudowy mieszkaniowej - jedna kondygnacja nadziemna z dopuszczonym poddaszem mieszkalnym,
 - e) dopuszcza się lokalizację budynków garażowo-gospodarczych nie przekraczających powierzchni zabudowy 60 m^2 i wysokości 1 kondygnacji nadziemnej z dopuszczonym poddaszem użytkowym.
- 3) dla działek nr 4, 7, 12, 13, 14, 15 położonych na terenie Mj:
- a) wysokość zabudowy mieszkaniowej - jedna kondygnacja nadziemna z dopuszczonym poddaszem mieszkalnym,
 - b) dachy skośne dwuspadowe o spadku $30^{\circ} + 45^{\circ}$,
 - c) dopuszcza się lokalizację budynków garażowo-gospodarczych nie przekraczających powierzchni zabudowy 60 m^2 i wysokości 1 kondygnacji nadziemnej z dopuszczonym poddaszem użytkowym.
- 4) dla działek nr 8, 9, 10, 11 położonych na terenie Mj:
- a) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących obiektów mieszkalnych nie więcej niż o 20 % istniejącej powierzchni zabudowy,
 - b) dopuszcza się budowę obiektów garażowo-gospodarczych nie przekraczających powierzchni zabudowy 60 m^2 i wysokości 1 kondygnacji nadziemnej z dopuszczonym poddaszem użytkowym.
- 5) dla terenu WW:
- a) dopuszcza się budowę obiektów technologicznych nie przekraczających powierzchni zabudowy 10 m^2 oraz wysokości 3,0 m nad poziomem terenu.

§ 5

Ustalą się 30 % stawkę, służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu.

§ 6

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Miejskiemu w Pile.

§ 7

Tracą moc ustalenia uchwały nr XII/50/81 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Pile z dnia 9 listopada 1981 roku w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Piłskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Pile
mgr Andrzej Gawłowski

Bożena I. Gutulska-Córal

Bożena I. Gutulska-Córal

Nr 1111/124/88

podległ. formalno-pr.