

UCHWAŁA NR XXXI/297/96
Rady Miejskiej w Pile
z dnia 22 PAŹDZIERNIKA 1996 R

**w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania
przestrzennego w rejonie ul. Dąbrowskiego i Kwidzyńskiej.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. Nr 16, poz.95 z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz.415) Rada Miejska w Pile uchwala co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Doliny rzeki Gwdy.
2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik do uchwały.

§ 2

Na obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1. Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej - oznaczenie na rysunku zmiany planu - M.
2. Teren przejścia pieszego - oznaczenie na rysunku zmiany planu - KX-1.
3. Teren przejścia pieszego z zielenią urządzoną i elementami małej architektury - oznaczenie na rysunku zmiany planu - KX-2.
4. Tereny zieleni izolacyjnej średnio-wysokiej - oznaczenie na rysunku zmiany planu - ZI.
5. Pozostałe tereny stanowiące przestrzeń komunikacji kołowej; część ul. Dąbrowskiego i Kwidzyńskiej.

§ 3

Dla terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej ustala się następujące zasady podziału terenu:

1. Wydziela się działkę budowlaną z działki o numerze ewid. 219, z prawem do zabudowy zgodnie z warunkami określonymi w § 4.
2. Wydziela się działki z terenu komunalnego służące powiększeniu istniejących działek budowlanych o numerach ewid. 288 + 295, bez prawa zabudowy.
3. Z wyłączeniem ustaleń § 3 pkt.1 ustala się zakaz podziału istniejących zabudowanych działek budowlanych.

§ 4

Dla wydzielonej zgodnie z § 3 pkt.1 działki budowlanej ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Na działce mogą być zrealizowane dwa obiekty: mieszkalny i gospodarczy, w granicach określonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy działki.
2. Dla budynku mieszkalnego ustala się obowiązującą linię zabudowy. Ustalona linia zabudowy dotyczy wszystkich elementów kubaturowych budynku z wyłączeniem schodów zewnętrznych.
3. Przeważająca długość kalenicy winna być usytuowana zgodnie z obowiązującym oznaczeniem rysunku zmiany planu, a wysokość obiektu dostosowana do zabudowy sąsiedniej.

§ 5

1. Ustala się zakaz zmiany formy i gabarytów głównej bryły istniejących budynków mieszkalnych na działkach o numerach ewid. 219 i 223/4, zgodnie z oznaczeniem na rysunku zmiany planu.
2. Na pozostałych działkach budowlanych istniejącej zabudowy mieszkaniowej ustala się prawo do modernizacji i rozbudowy istniejących obiektów mieszkalnych i gospodarczych na obszarze ograniczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, zgodnie z rysunkiem zmiany planu.

§ 6

1. Przy określaniu warunków modernizacji lub przebudowy istniejących budynków mieszkalnych na działkach o numerach ewid. 287-295 należy ustalać obniżenie okapów istniejących połaci dachowych.

2. Warunkiem ustalenia modernizacji lub przebudowy budynków określonych w punkcie 1 musi być poprawa formy architektonicznej i walorów estetycznych istniejącej zabudowy.

§ 7

1. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę ustala się zakaz lokalizowania obiektów usługowych i produkcyjnych.
2. W budynkach mieszkalnych może być prowadzona działalność usługowa pod warunkiem zachowania jednolitego charakteru zabudowy mieszkaniowej w zakresie formy i detalu architektonicznego.

§ 8

Tereny przejść pieszych i komunikacji kołowej stanowią wydzielone pasy infrastruktury technicznej.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Pile.

§ 10

Tracą moc:

- uchwała Nr XII/50/81 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Pile z dnia 9 listopada 1981 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Piły;
- uchwała Nr X/50/89 Miejskiej Rady Narodowej z dnia 30 listopada 1989 r. w sprawie miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego doliny rzeki Gwdy;
na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Piłskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej



mgr Andrzej Gawłowski