

Uchwała Nr XXXI / 298 /96
Rady Miejskiej w Piły
z dnia 22 października 1996r

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Piły na obszarze osiedla „Górne”.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (j.t: Dz.U. z 1996 Nr 13 poz.74 z późniejszymi zmianami) , art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1994 Nr89 poz.415) Rada Miejska w Piły uchwala co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Piły , zwaną dalej zmianą planu .
2. Zmiana planu obejmuje obszar ograniczony Aleją Wojska Polskiego oraz ulicami : Salezjańską , Słowackiego , Żeromskiego , Ceglana i Chopina , oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:1000 , zwanym dalej rysunkiem , który stanowi załącznik do uchwały.

§ 2

1. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:
 - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej , oznaczenie na rysunku -M,
 - 2) tereny usług publicznych , oznaczenie na rysunku -U,
 - 3) tereny usług komercyjnych , oznaczenie na rysunku -UC ,
 - 4) tereny komunikacji , oznaczenie na rysunku -K ,
 - 5) tereny zieleni publicznej , oznaczenie na rysunku -Z .
2. Tereny, o których mowa w ust.1, o jednakowych ustaleniach dotyczących przeznaczenia , funkcji oraz warunków zabudowy i zagospodarowania , oznaczono na rysunku tym samym symbolem cyfrowym.

§ 3

1. Na całym obszarze objętym zmianą planu ustala się zakaz prowadzenia działalności uciążliwej , szczególnie szkodliwej dla środowiska i zdrowia ludzi lub mogącej pogorszyć stan środowiska .
2. Na wszystkich wyznaczonych terenach należy zapewnić miejsca postojowe z uwzględnieniem następujących warunków:
 - 1) dla terenów mieszkaniowych : jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie ,
 - 2) dla terenów usługowych , na podstawie liczby zatrudnionych oraz funkcji pełniących obiektów,
 - 3) do bilansu miejsc postojowych terenów mieszkaniowych może być wliczona połowa wyznaczonych parkingów wzdłuż ulic graniczących z terenem lub sąsiednich parkingów publicznych ,
 - 4) parkingi mieszkaniowe wlicza się w całości do bilansu miejsc postojowych terenu , z którym graniczą lub zlokalizowane są w bezpośrednim sąsiedztwie ,
 - 5) użytkownicy , którzy nie zapewnią miejsc postojowych na własnym terenie, winni realizować wielopoziomowe obiekty na obszarach przeznaczonych dla usług komercyjnych .
3. Dla wszystkich terenów , przewidzianych pod zabudowę , przewiduje się pełne uzbrojenie techniczne z sieci miejskich , z dopuszczeniem lokalnego ogrzewania gazowego lub elektrycznego na podstawie warunków dostawcy.
4. Na wyznaczonych terenach mogą być realizowane transformatorowe stacje elektroenergetyczne , zwane dalej stacjami , z zachowaniem następujących warunków :
 - 1) lokalizacja stacji może wynikać z postanowień niniejszej uchwały lub warunków technicznych dostawcy,
 - 2) lokalizacja stacji musi być wyznaczona w projekcie zagospodarowania terenu, stanowiącym załącznik do decyzji o pozwoleniu na budowę , z określeniem podziału terenu oraz zasad obsługi komunikacyjnej ,
 - 3) ustala się zakaz lokalizowania stacji w liniach zabudowy tworzących pierzeje ulic ,

- 4) poza stacjami , lokalizowanymi zgodnie z warunkami , o których mowa w punktach 1÷3 , mogą być realizowane również inne budowle związane z uzbrojeniem technicznym wyznaczonych terenów.
5. Tereny zainwestowane oraz przeznaczone do zagospodarowania mogą być dzielone na działki budowlane według następujących warunków:
- 1) zniesienia współwłasności terenów z zapewnieniem dostępności komunikacyjnej oraz służebności wynikających z zagospodarowania terenu ,
 - 2) w liniach rozgraniczających tereny , zgodnie z rysunkiem ,
 - 3) na podstawie ustaleń niniejszej uchwały obejmujących tereny, dla których określono podział na działki budowlane ,
 - 4) na podstawie projektu zagospodarowania terenu , stanowiącego załącznik do decyzji o pozwoleniu na budowę , o ile podział wynika ze zniesienia współwłasności i określone zostaną warunki służebności wynikające z zagospodarowania terenu .

§ 4

1. Ustala się następujące zasady dotyczące istniejącego zainwestowania obszaru objętego zmianą planu:
 - 1) zachowanie istniejących obiektów kubaturowych , z wyłączeniem :
 - a) budynku mieszkalnego przy ul.Kardynała S.Wyszyńskiego nr 20 ,
 - b) obiektu Telekomunikacji Polskiej S.A.
 - c) pawilonu usługowego przy ul.Żeromskiego oraz zespołu pawilonów usługowych przy ul. Wyspiańskiego ,
 - d) budynku mieszkalnego przy ul..Wyspiańskiego nr 9,
 - e) budynków mieszkalnych przy ul.Kochanowskiego nr 4 oraz ul.Reja nr 8 i nr 11,
 - f) budynku mieszkalnego przy ul.Złotej 11,

- 2) prawo do rozbiórki obiektów ze względu na zły stan techniczny lub na podstawie ustaleń wynikających z projektu zagospodarowania terenu , stanowiącego załącznik do decyzji o pozwoleniu na budowę ,
- 3) zachowanie podziemnego uzbrojenia technicznego, elektroenergetycznych stacji transformatorowych oraz napowietrznej linii energetycznej 110kV, chyba że warunki wynikające z treści uchwały stanowią inaczej,
- 4) zachowanie istniejącego drzewostanu , zgodnie z oznaczeniem na rysunku,
- 5) zachowanie istniejących linii podziału ewidencyjnego nieruchomości , z wyłączeniem zmian oznaczonych na rysunku .

2. Dla terenów mieszkaniowych ustala się:

- 1) prawo do realizowania usług wbudowanych , w tym produkcyjnych, np. krawiectwo, zwyczajowo lokalizowanych w budynkach mieszkalnych,
- 2) prawo do lokalizowania wolno stojących obiektów usługowych o kubaturze nie przekraczającej 200m³ , na podstawie ustaleń zawartych na rysunku lub w projekcie zagospodarowania terenu , stanowiącym załącznik do decyzji o pozwoleniu na budowę,
- 3) zakaz lokalizowania warsztatów mechanicznych , obsługi samochodów itp.
- 4) o ile w treści uchwały oraz rysunku nie określono inaczej , przeważająca wysokość obiektów winna wynosić IV kondygnacje ze stropodachem płaskim .

§ 5

Budynek mieszkalny przy ul. Żeromskiego 17 podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie ustawy z dnia 15 lutego 1962 roku o ochronie dóbr kultury i o muzeach.

§ 6

Dla wszystkich terenów zabudowy mieszkaniowej , oznaczonych na rysunku zgodnie z §2 ust.2 , obowiązują ustalenia §4 ust.2 i §11 oraz szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania wyodrębnionych terenów:

1. Dla terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej M-1 :

- 1) zachowanie istniejącej zabudowy,
 - 2) zakaz powiększania powierzchni zabudowy , z wyłączeniem partii wejściowych do budynków , pod warunkiem nieprzekraczania linii rozgraniczających ulice ,
 - 3) prawo do modernizacji elewacji istniejących obiektów,
 - 4) modernizacja obiektów musi obejmować rozwiązania dotyczące całego obiektu, zapewniające spójność formy i detalu architektonicznego,
 - 5) dla określonych terenów nie obowiązują ustalenia §3 ust.2 pkt 1.
2. Dla terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej M-2 , warunki określone w ust.1 pkt 1÷4,
 3. Dla terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej M-3 , zakaz zmiany formy zewnętrznej obiektu.
 4. Dla terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej M-4 :
 - 1) możliwość realizacji jednego obiektu kubaturowego o zmiennej wysokości od IV kondygnacji do VII kondygnacji ,w nawiązaniu do zabudowy istniejącej ,
 - 2) w zakresie modernizacji istniejących zasobów obowiązują ustalenia zawarte w ust.1 pkt 2 i 4 .
 5. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej M-5 :
 - 1) prawo do likwidacji istniejącej zabudowy ,
 - 2) zagospodarowanie terenu zgodne z ustaleniami zawartymi w §4 ust.2, §11 i rysunku ,
 - 3) w projekcie zagospodarowania terenu należy przewidzieć lokalizację elektroenergetycznej stacji transformatorowej z zachowaniem warunków §3 ust. 4.
 6. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej M-6 , obowiązek zrealizowania jednego małego domu mieszkalnego lub jednorodzinnego spełniającego następujące warunki:

- 1) wysokość kalenicy i nachylenia połaci dachowych w części obiektu kształtującego pierzeję ulicy Kochanowskiego muszą być takie same jak w budynku przy ul. Kochanowskiego nr 7 ,
 - 2) usytuowanie kalenicy określa rysunek , a forma obiektu winna kształtować pierzeje ulic Asnyka i Kochanowskiego ,
 - 3) zastosowanie symetrycznego nachylenia połaci dachowych,
 - 4) wyznaczony teren stanowi jedną działkę budowlaną , z prawem wykonania ogrodzenia.
7. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej M-7 , obowiązek zrealizowania jednego małego domu mieszkalnego spełniającego następujące warunki:
- 1) wysokość kalenicy ,nachylenie połaci dachowych oraz usytuowanie okapu winno być takie same jak w istniejącym budynku przy ul. Złotej nr 9 ,
 - 2) forma obiektu oraz detal architektoniczny winny również nawiązywać do istniejącego budynku przy ul. Złotej nr 9 ,
 - 3) wyznaczony teren stanowi jedną działkę budowlaną ,z prawem wykonania ogrodzenia .
8. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej M-8 :
- 1) prawo do realizacji jednego lub kilku obiektów o wysokości II-III kondygnacji z dachem stromym ,
 - 2) obiekty , o których mowa w pkt 1 , winny stanowić zamknięcie osi ulicy Orzeszkowej oraz kształtować pierzeję ulicy Złotej.
9. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej M-9 :
- 1) prawo do likwidacji istniejącej sieci wodociągowej łączącej ul. Kochanowskiego i Złotą , zgodnie z oznaczeniem na rysunku ,
 - 2) obowiązek usytuowania obiektu o minimalnej wysokości III kondygnacji , w miejscu oznaczonym na rysunku ,
 - 3) obiekt , o którym mowa w pkt 2 , powinien wyróżniać się formą i detalem architektonicznym ,

- 4) w projekcie zagospodarowania terenu należy przewidzieć lokalizację elektroenergetycznej stacji transformatorowej z zachowaniem warunków §3 ust. 4.

10. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej M-10 :

- 1) obowiązek usytuowania obiektu o wysokości IV kondygnacji , w miejscu oznaczonym na rysunku ,
- 2) obiekt , o którym mowa w pkt 1, powinien wyróżniać się formą i detalem architektonicznym ,
- 3) dla obiektów kształtujących pierzeję ulicy Orzeszkowej , ustala się zakaz sytuowania mieszkań w parterze, ze wskazaniem wykorzystania tej części budynku na otwarte miejsca postojowe ,
- 4) w projekcie zagospodarowania terenu należy przewidzieć lokalizację elektroenergetycznej stacji transformatorowej z zachowaniem warunków §3 ust. 4.

11. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej M-11 :

- 1) prawo do realizacji jednego obiektu mieszkalnego oraz jednego usługowego , zgodnie z warunkami określonymi w §4 ust.2 pkt 2 ,
- 2) obiekt mieszkalny , od strony skrzyżowania ul. Kochanowskiego i Kardynała S. Wyszyńskiego, musi posiadać wysokość IV kondygnacji oraz elewację w formie uwzględniającej narożne usytuowanie obiektu.

12. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej M-12 :

- 1) obowiązek usytuowania obiektu na zamknięciu osi ul. Kardynała S. Wyszyńskiego , zgodnie z oznaczeniem na rysunku ,
- 2) obiekt musi posiadać :
 - a) przejście bramowe z zachowaniem istniejącego uzbrojenia ,
 - b) minimalną wysokość zamknięcia kubaturowego nad bramą - I-kondygnacja ,
 - c) wysokie walory formy i detalu architektonicznego elementu określonego lit. a i b ,

13. Dla terenu jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej M-13 :

- 1) prawo do zlokalizowania dwóch form kubaturowych :
 - a) wolno stojącego domu jednorodzinnego w pierzei ul. Kochanowskiego,
 - b) szeregowej zabudowy jednorodzinnej w pierzei ul. Prusa ,
- 2) budynki usytuowane wzdłuż ulicy Kochanowskiego winny posiadać tę samą wysokość i formę dachu,
- 3) zabudowa szeregowa określona w pkt 1 lit.b musi spełniać następujące warunki :
 - a) podział terenu na działki o minimalnej szerokości segmentów środkowych 9,6 m i maksymalnej 12,13 m ,
 - b) realizowanie maksimum dwóch segmentów bez dylatacji,
 - c) wysokość przynajmniej połowy kubatury segmentu winna wynosić II kondygnacje z dachem stromym o minimalnym nachyleniu połaci dachowych 35°,
 - d) zastosowanie jednakowej faktury i koloru elewacji budynku , wykładzin ceramicznych oraz materiału pokrycia dachowego.

§ 7

1. Tereny usług publicznych mogą być przeznaczone na:

- 1) usługi oświaty , kultury , zdrowia i opieki społecznej ,
- 2) obiekty administracji publicznej ,
- 3) obiekty sakralne ,
- 4) inne usługi publiczne .

2. Dla wyznaczonych terenów usług publicznych , oznaczonych na rysunku zgodnie z §2 ust.2, ustala się:

- 1) dla terenu U-1 , o ile nie zmieni przeznaczenia , zakaz powiększania powierzchni zabudowy ,

2) dla terenu U-2 , zakaz nadbudowy obiektu ,

3) dla terenu U-3:

- a) podstawowe przeznaczenie dla usług oświaty ,
- b) prawo do zachowania obiektów określonych w §4 ust.1 pkt 1 lit. e, do czasu przeznaczenia terenu zgodnie ze zmianą planu ,
- c) tymczasowe użytkowanie terenu jako placów zabaw , sportu , imprez okolicznościowych itp.
- d) obowiązek nasadzeń zwartej zieleni szpalerowej, wyodrębniającej przestrzennie funkcję obszaru publicznego , z wyłączeniem terenu przeznaczonego pod zabudowę ,
- e) obowiązek zachowania istniejących urządzeń podziemnych ,
- f) opracowanie projektu zagospodarowania terenu dla funkcji określonej lit. a lub c łącznie z terenem publicznej komunikacji pieszej ,
- g) przeznaczenie części terenu na inną funkcję niż określona w lit. a , wymaga opracowania projektu zagospodarowania z uwzględnieniem usług oświaty,
- h) przeznaczenie całego terenu na inną funkcję niż określona lit. a , wymaga zmiany niniejszej uchwały ,
- i) do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z niniejszą uchwałą, na wyznaczonym terenie mogą być realizowane tymczasowe obiekty kubaturowe, służące obsłudze przeznaczenia określonego lit. c np. szalet publiczny, kasa itp.; obiektów usług handlu i gastronomii nie uznaje się za obiekty służące obsłudze przeznaczenia określonego lit. c, z wyłączeniem straganów i barakowozów użytkowanych okresowo jako zaplecze funkcji określonych lit. c .

4) dla terenu U-4:

- a) zakaz zmiany formy architektonicznej obiektu sakralnego ,
- b) prawo zmiany formy zewnętrznej obiektu plebanii ,
- c) prawo do zagospodarowania terenu i zabudowy obiektami małej architektury i ogrodzenia ,

d) zakaz lokalizowania innych obiektów usługowych ,

e) dla wyznaczonego terenu nie obowiązują ustalenia §3 ust.2 pkt 2 .

§ 8

1. Dla terenu usług komercyjnych nie ustala się ściśle określonego przeznaczenia terenu.
2. Prowadzona działalność komercyjna musi być związana z obsługą mieszkańców osiedla czy zespołu osiedli.
3. Zabudowa winna wyróżniać się wysokimi walorami formy architektonicznej oraz dobrą jakością i estetyką materiałów wykończeniowych.
4. Dla poszczególnych terenów , oznaczonych na rysunku zgodnie z §2 ust. 2 , ustala się:
 - 1) dla terenu UC-1 ,obowiązek usytuowania obiektu o minimalnej wysokości III kondygnacji ,
 - 2) dla terenu UC-2 ,usytuowanie obiektu lub zespołu obiektów o wysokości II kondygnacji ,
 - 3) dla terenu UC-3 ,usytuowanie obiektu lub przestrzennie powiązanego zespołu obiektów o minimalnej wysokości II kondygnacji kształtujących pierzeję ul. Wyspiańskiego oraz obowiązkiem wykonania otwartych miejsc postojowych w części parteru wzdłuż ul. Wyspiańskiego i wyznaczenia publicznego przejścia pieszego,
 - 4) dla terenu UC-4 ,usytuowanie zespołu obiektów o minimalnej wysokości II kondygnacji dla obiektów kształtujących pierzeję ul. Wyspiańskiego oraz wykonanie ogólnodostępnych pasaży pieszych , zgodnie z ustaleniami §11 ust.1 pkt 5 i ust.6 ; wydzielone pasaże winny stanowić współwłasność użytkowników wyznaczonych działek budowlanych ,
 - 5) dla terenu UC-5 , prawo realizacji obiektu o wysokości II lub III kondygnacji , bez obowiązku nawiązywania w formie do istniejących obiektów mieszkalnych ,
 - 6) dla terenu UC-6 , możliwość przeznaczenia na cele usług komercyjnych lub publicznych ; obiekt winien stanowić kontynuację kubaturową

istniejącego budynku przychodni ; minimalna wysokość obiektu - II kondygnacje ,

- 7) dla terenu UC-7 , możliwość rozbudowy istniejącego obiektu ; podział terenu może nastąpić tylko na podstawie projektu zagospodarowania terenu gwarantującego prawidłowe użytkowanie obiektu istniejącego ,
- 8) dla terenu UC-8 , usytuowanie obiektu lub zespołu obiektów o wysokości I i II kondygnacje .

§ 9

1. Z terenów komunikacji służących obsłudze komunikacyjnej osiedla wyodrębnia się:

- 1) ulice lokalne , oznaczenie na rysunku -K-1 ,
- 2) ulice dojazdowe , oznaczenie na rysunku -K-2 ,
- 3) publiczne przejścia piesze , oznaczenie na rysunku -K-3 ,
- 4) parkingi publiczne , oznaczenie na rysunku -K-4 ,
- 5) parkingi mieszkaniowe , oznaczenie na rysunku -K-5 .

2. Dla ulic lokalnych , obejmujących ul. Kardynała S. Wyszyńskiego oraz nowy przebieg ul. Wyspiańskiego , ustala się:

- 1) dwa pasy ruchu o szerokości 3,5 m ,
- 2) prawo do wyznaczania zatok autobusowych ,
- 3) pozostałe rozwiązania przekroju ulicznego i skrzyżowania wg projektu zagospodarowania ulicy ,
- 4) na skrzyżowaniu ulicy Kardynała S. Wyszyńskiego i ul. Prusa należy zrealizować rondo .

3. Dla ulic dojazdowych , obejmujących ul. Salezjańską , Asnyka , Złotą , Prusa , Kochanowskiego , Orzeszkowej , istniejący przebieg ulic Wyspiańskiego , Żeromskiego i Konarskiego , ustala się:

- 1) dwa pasy ruchu o szerokości 3,0 m ,

- 2) miejsca postojowe oznaczone na rysunku ,
- 3) pozostałe rozwiązania przekroju ulicznego i skrzyżowania wg projektu zagospodarowania ulicy .
4. Dla publicznych przejść pieszych (K-3) dopuszcza się , w uzasadnionych przypadkach , komunikację kołową służącą obsłudze terenów zabudowy mieszkaniowej i usług .
5. Wyznaczone parkingi mieszkaniowe (K-5) mogą być organizowane jako parkingi strzeżone , z ogrodzeniem i obiektem obsługi o maksymalnej kubaturze 200m³.
6. Do czasu zrealizowania nowego przebiegu ulicy Wyspiańskiego , zachowuje się dotychczasowy układ skrzyżowania ul. Ceglanej i Żeromskiego.
7. Do czasu zrealizowania obwodnicy śródmiejskiej (ul. Ceglana - Chopina) , zachowuje się układ komunikacyjny ul. Konarskiego , Placu 9-Maja , Drygasa , Ceglanej i Sikorskiego.
8. Plan zagospodarowania obwodnicy śródmiejskiej określi warunki włączenia ulic wymienionych w ust.7 do projektowanej ulicy.
9. Tereny komunikacji określone w ust.1 pkt 1÷5 stanowią przestrzeń do realizacji liniowych urządzeń infrastruktury technicznej , z dopuszczeniem realizacji podziemnych budowli .
10. W wyznaczonych pasach drogowych ulic ustala się zakaz realizowania obiektów kubaturowych , z wyłączeniem punktów sprzedaży biletów stanowiących element przystanków autobusowych.

§ 10

1. Tereny zieleni publicznej stanowią tereny wyłączone z zabudowy.
2. Dla poszczególnych terenów oznaczonych na rysunku zgodnie z §2 ust.2 , ustala się :
 - 1) dla terenu Z-1 , prawo do zagospodarowania powiązanego z funkcją terenów kościelnych ,
 - 2) dla terenu Z-2 , zagospodarowanie zieleni urządzonej z obiektami małej architektury oraz terenowymi urządzeniami sportowymi ,

- 3) dla terenu Z-3 , zagospodarowanie o charakterze zieleni parkowej z elementami małej architektury i zachowaniem istniejącego starodrzewu ,
- 4) dla terenu Z-4 , zachowanie istniejącej nieurządzonej zieleni i drzewostanu ; zmiany w zagospodarowaniu określi plan obwodnicy śródmiejskiej lub odrębna uchwała ,
- 5) dla terenu Z-5 , wymagane nasadzenia zieleni wysokiej , izolacyjnej ,
- 6) dla terenu Z-6 , zachowanie oznaczonego na rysunku drzewostanu oraz nasadzenia zieleni średnio - wysokiej , izolacyjnej .

§ 11

1. Przy ustalaniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązują oznaczone na rysunku :
 - 1) obowiązujące linie zabudowy ,
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy ,
 - 3) obowiązujące usytuowanie kalenicy ,
 - 4) obowiązujące usytuowanie obiektów oraz akcentów urbanistyczno - architektonicznych , wyrażonych w formie i detalu architektonicznym ,
 - 5) obowiązujące wykonanie pasaży pieszych o minimalnej szerokości 3,6 m .
2. Obowiązujące linie zabudowy dotyczą głównej bryły budynku , z wyłączeniem partii wejściowych , ryzalitów , wykuszy itp.
3. Nieprzekraczalne linie zabudowy kształtującej pierzeje ulic lokalnych i dojazdowych obowiązują w zakresie określonym w ust.2 .
4. Nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone wzdłuż uzbrojenia podziemnego , ciągów pieszych lub granicy działki stanowią nieprzekraczalne linie zabudowy działki i dotyczą wszystkich elementów budynku.
5. Szerokość pasaży określona w ust.1 pkt 5 nie może być zawężana żadnymi elementami obiektów .
6. Określone pożądane kształtowanie zabudowy dla terenów oznaczonych UC stanowi pożądaną linię zabudowy tworzącej pierzeję ulicy.

§ 12

Zgodnie z art.10 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę 30 % służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla terenów usług komercyjnych określonych w §8 niniejszej uchwały.

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Pile.


§ 14

Tracą moc ustalenia uchwały Nr XII/50/81 Wojewódzkiej Rady Narodowej z dnia 9 listopada 1981 r , w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Piły , na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§ 15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Piłskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej



ANDRZEJ GAWŁOWSKI