

UCHWAŁA NR XXVIII/272/96

Rady Miejskiej w Pile
z dnia 27 sierpnia 1996 r....

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Pily w rejonie ul. Poznańskiej - ul. Motylewskiej - ul. Przemysłowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. Nr 16, poz. 95 z późniejszymi zmianami, j.t.: Dz.U. 1996 r. Nr 13, poz. 74/, art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. 1994 r. Nr 89, poz. 415/ Rada Miejska w Pile uchwala co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Pily w rejonie ul. Poznańskiej - ul. Motylewskiej - ul. Przemysłowej.
2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1 : 1000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Dla całego obszaru objętego zmianą ustala się:

1. Obowiązujące linie zabudowy, nieprzekraczalne linie zabudowy oraz nieprzekraczalne linie organizacji produkcji pomocniczej określone na rysunku zmiany.
2. Zasady wykorzystania i przekształcania istniejącej zieleni:
 - a) pojedyncze istniejące drzewa oznaczone na rysunku zmiany - do bezwzględnego zachowania,
 - b) istniejącą zielenią nieurządzoną na terenach funkcji nowoprojektowanych odmiennych od funkcji zieleni zachować przynajmniej w zakresie pojedynczych wartościowych drzew,
 - c) istniejącą zielenią nieurządzoną na terenach nowoprojektowanych funkcji zieleni urządzonej przekształcać w taki sposób, aby na terenach stykających z zielenią nieurządzoną zachowała swój naturalny charakter,
 - d) na terenach zachowujących dotychczasowe funkcje przekształcenie zieleni istniejącej może polegać wyłącznie na wzbogacaniu i powiększaniu jej powierzchni.

3. Pod pojęciem "tereny przemysłu, baz i składów" rozumie się również tereny działalności rzemieślniczej, drobnej wytwórczości, handlu hurtowego oraz z nim związanego handlu detalicznego oraz handlu detalicznego artykułami wielkogabarytowymi.
4. Na obszarach oznaczonych w załączniku literą P dopuszcza się funkcję małej gastronomii na potrzeby klientów.
5. Na działkach położonych w obszarach oznaczonych literą P ustala się obowiązek wydzielenia minimum 2 miejsc postojowych dostępnych z ulic dojazdowych.
6. Dopuszcza się możliwość łączenia działek położonych na obszarach oznaczonych w załączniku literą P na potrzeby jednego inwestora, z zachowaniem pozostałych warunków dotyczących tych obszarów.
7. Wprowadza się obowiązek nasadzeń zielenią szpalerową w miejscach oznaczonych na rysunku zmiany planu.

§ 3

Dla poszczególnych terenów ustala się następujące funkcje oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1 U teren istniejących usług administracji i handlu do zachowania;
 - dopuszcza się produkcję polowo-ogrodniczą w formie gruntowej i szklarniowej;
 - na obszarze niezainwestowanym leżącym pomiędzy terenami oznaczonymi 4 A, 10 W, 11 ZP i 12 KK wprowadza się zakaz zabudowy kubaturowej z wyjątkiem szklarni;
 - dopuszcza się całkowitą powierzchnię zabudowy nie przekraczającą 40 % powierzchni działki;
 - dopuszcza się lokalizację produkcji pomocniczej na potrzeby prowadzonej podstawowej działalności,
 - maksymalna wysokość zabudowy 6,0 m.
- 2 KS teren istniejącej stacji paliw i obsługi komunikacji samochodowej do zachowania;
 - maksymalna wysokość zabudowy - 6,0 m
- 3 EE teren istniejącej trafostacji
 - do zachowania w granicach określonych w rysunku zmiany.
- 4 A tereny administracji istniejące i projektowane
 - wysokość zabudowy maksimum 3 kondygnacje nadziemne.

- 5 KP teren istniejącego i projektowanego parkingu wydzielonego
- ustala się ogólną dostępność parkingu;
- 6 Mj teren istniejącej zabudowy jednorodzinnej do zachowania
- dopuszcza się przebudowę, dobudowę i rozbudowę istniejących budynków mieszkalnych w granicach nie przekraczających 10 % istniejącej powierzchni zabudowy i wysokości maksimum dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - dopuszcza się budowę budynków garażowych i gospodarczych o wysokości nie przekraczającej 1 kondygnacji nadziemnej i łącznej powierzchni zabudowy nie przekraczającej 120,0 m² istniejących i projektowanych obiektów tego typu na działce,
 - dopuszcza się lokalizację budynków garażowych i gospodarczych wyłącznie na części działek położonych na wschód poza obrisy istniejących budynków mieszkalnych.
- 7 ZP Teren projektowanej zieleni urządzonej.
- 8 UH Teren istniejących i projektowanych usług handlu
- dopuszcza się handel hurtowy i detaliczny
 - dopuszcza się inną działalność usługową, której uciążliwość nie przekracza granic działki, w tym naprawę i sprzedaż samochodów,
 - maksymalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje, nie więcej jednak niż 8,0 m nad poziom terenu,
 - łączna powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 50% powierzchni działki.
- 9 UG Teren istniejących usług gastronomii do zachowania.
- 10 W Teren istniejących wód otwartych do zachowania.
- 11 ZP Teren projektowanej zieleni urządzonej
- ustala się konieczność zdecydowanego wydzielenia i urządzenia pasa zieleni przybrzeżnej ograniczającej dostępność do terenów wód otwartych.
- 12 KK Tereny istniejącej komunikacji kolejowej do zachowania.
- 13 EE Teren istniejących urządzeń elektroenergetycznych do zachowania.
- 14 ZP Teren projektowanej zieleni urządzonej
- zagospodarowanie winno zapewniać dostępność do trasy istniejącego kanału sanitarnego ϕ 1200.

15 P, 16 P Tereny projektowanego przemysłu, baz i składów.

17 P, 18 P

- maksymalna wysokość zabudowy 8,0 m

- maksymalna łączna powierzchnia zabudowy - 40 % powierzchni działki.

19 ZP/EE, 20 ZP/EE Tereny projektowanej zieleni urządzonej

21 ZP/EE, 22 ZP/EE

23 ZP/EE

- dopuszcza się możliwość lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych z prawem geodezyjnego wydzielenia działki tych urządzeń wg potrzeb

- na terenie 23 ZP/EE dopuszcza się możliwość lokalizacji awaryjnej studni wierconej na potrzeby OC

24 P, 25 P Teren projektowanego przemysłu, baz i składów

26 P, 27 P - maksymalna wysokość zabudowy - 12,0 m

- maksymalna łączna powierzchnia zabudowy - 50 % powierzchni działki.

28 Kx Teren projektowanego ciągu pieszego.

29 Kx Teren projektowanego ciągu pieszo-jezdnego z zachowanym istniejącym dojazdem do stacji redukcyjnej gazu.

30 UH, UG, Tereny projektowanych usług handlu i usług gastronomii

31 UH, UG

- obowiązują dachy kopertowe i ich kierunek oznaczony na rysunku zmiany,

- powierzchnia zabudowy obiektu max. 60 m².

32 KP Teren projektowanego parkingu wydzielonego ogólnodostępnego.

33 ZP/EE Teren projektowanej zieleni urządzonej

- dopuszcza się możliwość lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych z prawem geodezyjnego wydzielenia działki tych urządzeń wg potrzeb.

34 UH/UG Teren projektowanych usług handlu i gastronomii

- obowiązują dachy kopertowe i ich kierunek oznaczony na rysunku zmiany

- powierzchnia zabudowy obiektu - max. 60 m².

35 KP Teren wydzielonego parkingu ogólnodostępnego

36 ZP Teren projektowanej zieleni urządzonej przekształconej z istniejącej zieleni nieurządzonej.

- 37 EG Teren istniejącej stacji redukcyjnej gazu do zachowania.
- 38 ZI, 39 ZI Tereny projektowanej zieleni izolacyjnej.
- 40 ZP Teren projektowanej zieleni urządzonej przekształconej z istniejącej zieleni nieurządzonej.
- 41 ZN, 42 ZN, 43 ZN Tereny istniejącej zieleni nieurządzonej do zachowania.
- 44 K Tereny istniejącej komunikacji kolejowej.
- K 1 Teren komunikacji kołowej - odcinki istniejących ulic: Motylewskiej i Przemysłowej do zachowania,
- ustala się szerokość pasa w liniach rozgraniczających 30 m, poza odcinkiem graniczącym z 9 UG, który ustala się na 25 m,
 - ustala się możliwość lokalizacji w pasie drogowym za zgodą zarządcy kiosków o powierzchni zabudowy nie większej niż 10 m² w sposób nie utrudniający ruchu pieszych oraz nie ograniczający widoczności pieszym i kierującym pojazdami.
- K 2 Teren komunikacji kołowej stanowiącej część istniejącej ul. Poznańskiej do zachowania
- ustala się linię rozgraniczającą pasa drogowego jak na rysunku zmiany planu,
 - ustala się możliwość lokalizacji w pasie drogowym za zgodą zarządcy kiosków o powierzchni zabudowy max. 10m² w sposób nie utrudniający ruchu pieszych oraz nie ograniczający widoczności pieszym i kierowcom.
- Wprowadza się klasyfikację dróg dojazdowych:
- 1D - droga dojazdowa o jednej jezdni dwupasmowej: szerokość pasa ruchu 3,50 m , szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m
- 2D, 3D - droga dojazdowa o jednej jezdni dwupasmowej: szerokość pasa ruchu 3,50 m, szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m.

§ 4.

Ustala się zasady uzbrojenia technicznego:

I. Terenu położonego na obszarze zmiany po zachodniej stronie torów oznaczonych na rysunku zmiany 12 KK.

Teren w pełni uzbrojony, na którym nowe przedsięwzięcia należy wyposażyć w infrastrukturę wg warunków zarządzających mediami.

II. Terenu położonego na obszarze zmiany po wschodniej stronie torów oznaczonych na rysunku zmiany 12 KK:

1. Zaopatrzenie w wodę.

Zasilanie z istniejącego wodociągu miejskiego w ul. Przemysłowej.

2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych.

Zebrane od użytkowników ścieki kanałami grawitacyjnymi należy odprowadzić do dwóch studzienek na kolektorze Dn 1,20 m ułożonym wzdłuż torów kolejowych Piła - Ujście.

3. Zaopatrzenie w gaz.

Zasilanie w gaz ziemny zaazotowany w zależności od uzyskanych warunków przyłączenia z Zakładów Gazownictwa nastąpi z istniejących na obszarze gazociągów średniego ciśnienia Dn 80 mm lub Dn 125 mm lub z gazociągu niskiego ciśnienia Dn 150 mm.

4. Zaopatrzenie w ciepło.

Z indywidualnych źródeł ciepła przede wszystkim gazowych.

5. Zasilanie w energię elektryczną.

Z istniejącego systemu energetycznego rozwijanego w miarę przyrostu potrzeb, na podstawie warunków technicznych wydawanych przez zakład energetyczny.

6. Odprowadzenie ścieków deszczowych.

Poprzez retencję powierzchniową i infiltrację wprowadzenie do gruntu.

§ 5

Ustala się ¹⁰... % stawkę, służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu.

§ 6


Na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia szczegółowe dla jednostek U i Z uchwalone uchwałą nr XII/50/81 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Pile z dnia 9.11.1981 roku w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Piły.

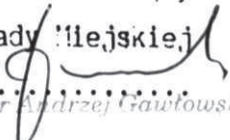
§ 7

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Miejskiemu w Pile.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie 14 dni po opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Piłskiego.

RA
100


Przewodniczący
Rady Miejskiej

mgr Andrzej Grawtowski