

UCHWAŁA NR X. VIII/271/96
Rady Miejskiej w Piłie
z dnia 27 sierpnia 1996r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie południowego odcinka ul. Przemysłowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. Nr 16, poz. 95 z późniejszymi zmianami, j.t.: Dz.U. 1996 r. Nr 13, poz. 74/, art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. 1994 r. Nr 89, poz. 415/ Rada Miejska w Piłie uchwała co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie południowego odcinka ul. Przemysłowej.
2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1 : 2000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Dla całego obszaru objętego zmianą planu ustala się:

1. Pod pojęciem przemysł, składy i bazy rozumie się również obiekty warsztatów naprawczych i produkcyjnych oraz obiekty handlu hurtowego.
2. Na wszystkich działkach oznaczonych na rysunku zmiany planu PS i PS/M dopuszcza się możliwość lokowania funkcji handlu detalicznego związanego z prowadzonym handlem hurtowym, handlu detalicznego elementami wielkogabarytowymi oraz handlu ogólnospożywczego i małej gastronomii na potrzeby obsługi klientów obszaru objętego zmianą planu.
3. Nieprzekraczalne linie zabudowy budynków, poza produkcyjno-magazynowymi, oznaczone na rysunku zmiany planu w odległości 5,0m od granicy z terenami komunikacji.
4. Nieprzekraczalne linie zabudowy obiektów przemysłowo-składowych, produkcyjnych i warsztatów oznaczone na rysunku zmiany planu w odległości 10,0 m od granicy z terenami komunikacji.

5. Pozostałe nieprzekraczalne linie zabudowy ustalone winny być na podstawie przepisów szczególnych.
6. Dopuszcza się lokalizowanie obiektów w liniach rozgraniczających tereny o tych samych funkcjach i liniach podziału wewnętrznego za zgodą sąsiada.
7. Wprowadza się obowiązek renowacji i zachowania systemu i jednostkowych rowów melioracyjnych. Dopuszcza się przykrycie rowów melioracyjnych na odcinkach niezbędnych do prawidłowego wykonania i eksploatacji obiektów budowlanych, szczególnie z zakresu drogownictwa.
8. Ustala się linie rozgraniczające tereny i podziału wewnętrznego określone w rysunku zmiany planu.
9. Na działkach w obszarach oznaczonych na rysunku zmiany planu PS i PS/M wprowadza się obowiązek nasadzeń zieleni wysokiej i średniowysokiej na powierzchni stanowiącej minimum 5 % powierzchni działki, przed oddaniem do użytkowania pierwszego elementu zagospodarowania działki.
10. Na działkach w obszarach oznaczonych na rysunku zmiany planu PS i PS/M wprowadza się obowiązek wykonania ogólnodostępnych parkingów od strony wjazdu na działkę w ilości 1 stanowisko/500 m² powierzchni działki.

§ 3

Dla poszczególnych terenów ustala się następujące funkcje oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1 PS - teren przemysłu, baz i składów

- dopuszcza się dzierżawę, wieczyste użytkowanie lub sprzedaż terenu wyłącznie właścicielom działek przyległych,
- wysokość zabudowy maksimum 8,0 m

2 PS - teren przemysłu, baz i składów

- dopuszcza się wtórny podział geodezyjny działek istniejących na maksimum trzy działki, pod warunkiem zachowania dostępności od ulicy K3,
- dopuszcza się lokalizację budynku jednorodzinnego na potrzeby właściciela w rejonie oznaczonym na rysunku zmiany planu,

- wysokość budynków administracyjno-socjalnych max. 8 m;
- wysokość pozostałej zabudowy max. 10 m;
- dopuszczalna powierzchnia zabudowy max. 60 % powierzchni działki;
- wjazd od ulicy K 3;

3 PS - Teren przemysłu, baz i składów;

- wysokość budynków administracyjno-socjalnych max. 8 m;
- wysokość pozostałej zabudowy max. 10 m;
- dopuszczalna powierzchnia zabudowy 60 % powierzchni działki;
- wjazd od ulicy K 5;
- dopuszcza się lokalizację budynku jednorodzinnego na potrzeby właściciela w rejonie oznaczonym na rysunku zmiany planu, bez prawa wydzielenia działki jednorodzinnej.

4 PS/M - Teren przemysłu, baz i składów z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej:

- dopuszcza się zabudowę jednorodzinną na potrzeby właściciela na części działek z określoną na rysunku zmiany planu obowiązującą linią zabudowy dla budynków jednorodzinnych, bez prawa podziału wyodrębniającego teren mieszkalnictwa z terenem przemysłu, baz i składów;
- powierzchnia zabudowy jednorodzinnej max. 200 m²;
- wysokość zabudowy jednorodzinnej max. 12 m na powierzchni zabudowy nie przekraczającej 100 m², pozostała wysokość zabudowy nie przekraczająca 7 m;
- dachy skośne o nachyleniu 30° + 45°;
- nakłada się obowiązek wykonania pasa zieleni izolacyjnej średniej i wysokiej jak na rysunku zmiany planu;
- dojazd do budynku jednorodzinnego od ulicy K 5;
- dojazd do części przemysłowo-składowej od ulicy K 4;
- wysokość zabudowy części przemysłowo-składowej max. 8 m;
- powierzchnia zabudowy części przemysłowo-składowej max. 40 % powierzchni działki.

5 ZP/EE - }
6 ZP/EE - }
7 ZP/EE - } Tereny zieleni urządzonej z możliwością lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych
- dopuszcza się możliwość wydzielenia działki urządzeń wg potrzeb.

8 PS,9 PS,

10 PS,11 PS,

12 PS,13 PS. - Tereny przemysłu baz i składów

14 PS,15 PS

- wysokość budynków administracyjno-socjalnych max.8,0m,
- wysokość pozostałej zabudowy max. 10,0 m,
- dopuszczalna powierzchnia zabudowy max. 50% powierzchni działki,
- wjazdy na działki od ulic K4,K5,K11.

16 ZI - Teren zieleni izolacyjnej średniowysokiej.

17 ZP/NOp/EE - Teren zieleni urządzonej z możliwością lokalizacji przepompowni ścieków i urządzeń elektroenergetycznych
- dopuszcza się możliwość wydzielenia działki urządzeń według potrzeb.

18 PS - Teren przemysłu baz i składów

- istniejący podział geodezyjny do zachowania,
- wysokość zabudowy administracyjno-socjalnej max. 5,0m
- wysokość zabudowy przemysłowo-składowej max. 8,0 m
- dopuszczalna powierzchnia zabudowy max. 60% powierzchni działki,
- wjazdy na działki od ulic K9 i K10.

19 PS - Teren przemysłu, baz i składów

- dopuszcza się dzierżawę, wieczyste użytkowanie lub sprzedaż terenu wyłącznie właścicielom przyległych działek,
- wysokość zabudowy max. 8,0 m.

20 PS - Tereny przemysłu, baz i składów

- istniejący podział geodezyjny do zachowania,
- wysokość zabudowy administracyjno-socjalnej max. 5,0m
- wysokość zabudowy przemysłowo-składowej max. 8,0 m,
- dopuszczalna powierzchnia zabudowy max.60% powierzchni działki,

- wjazdy na działki od ulic K 7, K 8;
- 21 PS - Tereny przemysłu, baz i składów
- istniejący podział geodezyjny do zachowania;
 - wysokość zabudowy administracyjno-socjalnej max. 5 m;
 - wysokość zabudowy przemysłowo-składowej max. 8 m;
 - dopuszczalna powierzchnia zabudowy maksimum 60 % powierzchni działki,
 - wjazd na działki od ulicy K 8;
- 22 PS - Tereny przemysłu, baz i składów
- maksymalna wysokość zabudowy 5 m;
 - dopuszczalna powierzchnia zabudowy max. 40 % powierzchni działki;
 - wjazd na działki od ulicy K 10;
- 23 ZP - Teren zieleni urządzonej;
- 24 ZP/EE - Teren zieleni urządzonej z możliwością lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych
- dopuszcza się możliwość wydzielenia działki urządzeń wg potrzeb
- 25 PS - Teren przemysłu, baz i składów
- dopuszcza się wtórny podział geodezyjny działek istniejących na maksimum trzy działki, pod warunkiem zachowania dostępności od ulicy K6 lub K7,
 - wysokość budynków administracyjno-socjalnych max. 8 m;
 - wysokość pozostałej zabudowy max. 10 m;
 - dopuszczalna powierzchnia zabudowy max. 50 % powierzchni działki;
 - wjazdy od ulic K 6 i K 7;
- 26 PS - Teren przemysłu, baz i składów
- dopuszcza się dzierżawę, wieczyste użytkowanie lub sprzedaż wyłącznie właścicielom przyległych działek,
 - wysokość zabudowy maksimum 8,0 m.

- 27 ZP/NOp/EE -Teren zieleni urządzonej z możliwością lokalizacji przepompowni ścieków i urządzeń elektro energetycznych
- dopuszcza się możliwość wydzielenia działki urządzeń wg potrzeb.
- 28 ZP - Tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem lokalizacji studni rezerwowej na potrzeby OC.
- Kx 1 - Tereny ciągów pieszych.
- Kx 2
- K 3 - Tereny komunikacji
- projektowana ulica zbiorcza z okresową funkcją ulicy głównej o jednej jezdni dwupasmowej;
- minimalna szerokość pasa ruchu - 3,5 m;
- minimalna szerokość w liniach rozgraniczających - 30,0 m
- K 4 -Tereny komunikacji
- projektowana ulica dojazdowa o jednej jezdni dwupasmowej;
- minimalna szerokość pasa ruchu - 3,5 m;
- minimalna szerokość w liniach rozgraniczających - 20 m;
- K 5 - Tereny komunikacji
- projektowana ulica dojazdowa o jednej jezdni dwupasmowej;
- minimalna szerokość pasa ruchu - 3,5 m;
- minimalna szerokość w liniach rozgraniczających - 15 m;
- K 6 - Tereny komunikacji
- projektowana ulica dojazdowa o jednej jezdni dwupasmowej;
- minimalna szerokość pasa ruchu - 3,5 m;
- minimalna szerokość w liniach rozgraniczających - 12 m;
- K 7 - Tereny komunikacji
- K 8 - projektowana ulica dojazdowa o jednej jezdni dwupasmowej;
- minimalna szerokość pasa - 3,5 m;
- minimalna szerokość w liniach rozgraniczających - 15 m;

- K 9 - Tereny komunikacji
- projektowana ulica dojazdowa o jednej jezdni dwupasmowej;
 - minimalna szerokość pasa - 3,5 m;
 - minimalna szerokość w liniach rozgraniczających - 12 m;
- K 10 - Tereny komunikacji
- projektowana ulica dojazdowa o jednej jezdni dwupasmowej;
 - minimalna szerokość pasa - 3,5 m;
 - minimalna szerokość w liniach rozgraniczających - 25 m;
- K 11 - Tereny komunikacji
- projektowana ulica dojazdowa o jednej jezdni dwupasmowej z placem rozdziału ruchu kołowego 30 x 30 m;
 - minimalna szerokość pasa - 3,5 m;
 - minimalna szerokość w liniach rozgraniczających - 15 m;
- Kx 12 - Tereny ciągów pieszych
- szerokość w liniach rozgraniczających 6,00 m;
 - szerokość pasa przejścia pieszego 3,0 m;
 - na całej długości przejścia obowiązuje nasadzenie zieleni szpalerowej.

Ustala się następujące zasady funkcjonowania infrastruktury technicznej:

1. Zaopatrzenie w wodę z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej w ul. Przemysłowej.
2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych:
 - a) docelowo do miejskiej oczyszczalni ścieków poprzez system przepompowni;
 - b) tymczasowo do lokalnych zbiorników bezodpływowych.
3. Odprowadzenie ścieków deszczowych poprzez retencję powierzchniową i istniejące rowy melioracyjne do gruntu.

4. Zasilanie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego na warunkach określonych przez dostawcę.
5. Zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia w ul. Przemysłowej.

§ 5

Ustala się ³⁰..... % stawkę, służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu.

§ 6

Na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia uchwały nr XII/50/81 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Pile z dnia 9.11.1981 roku w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Piły.

§ 7

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Miejskiemu w Pile.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie 14 dni po opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Piłskiego.

RADA MIEJSKA
miejscowość Piła
10.11.1981

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Andrzej Gawłowski