

UCHWAŁA NR XXVII/258/96

RADY MIEJSKIEJ W PILE

z dnia 25.06.1996 R.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Bydgoskiej i Roosevelta.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (j.t.: Dz.U. z 96 r. Nr 13, poz. 74, zm. Nr 58 poz.261/, art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.94r. Nr 89, poz. 415) Rada Miejska w Pile uchwala co następuje:

§ 1

1. Zmienia się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Bydgoskiej i Roosevelta.
2. Obszar objęty zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego wyznaczono na rysunku zmiany planu w skali 1:500 stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2

Na obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące funkcje:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej o wysokiej intensywności z towarzyszącymi usługami - oznaczone na rysunku MW/U,

- 2) tereny usług handlu, gastronomii i nieuciążliwego rzemiosła - oznaczone na rysunku U,
- 3) tereny usług służby zdrowia wraz z zabudową mieszkaniową oznaczone na rysunku 1UZ/MW, 2UZ/MW. W parterach obiektów przychodnia rejonowa,
- 4) tereny usług z towarzyszącą zabudową mieszkaniową - oznaczone na rysunku U/MN,
- 5) tereny zieleni urządzonej - oznaczone na rysunku ZP,
- 6) tereny urządzeń komunikacji - oznaczone na rysunku K<sub>1</sub> i K<sub>2</sub>,
- 7) teren oznaczony na rysunku planu X - funkcja i zasady zagospodarowania określone zostaną odrębną uchwałą.

### § 3

Dla wyznaczonych terenów wprowadza się następujące ograniczenia zabudowy i zagospodarowania :

- 1) łączna, maksymalna chłonność zabudowy mieszkaniowej dla obszarów MW/U, 1UZ/MW i 2UZ/MW - 65 mieszkań,
- 2) zabrania się lokalizowania na terenie zmiany planu obiektów tymczasowych oraz garażowych,
- 3) nie dopuszcza się rozbudowy, przebudowy istniejących obiektów garażowych i komórek lokatorskich z wyjątkiem ustaleń dla obszaru U.

§ 4

Ustala się następujące warunki zabudowy:

- 1) obowiązują przedstawione na rysunku zmiany planu miejscowego linie zabudowy.  
Dopuszcza się sytuowanie słupów nośnych konstrukcji ponadparterowych w linii zabudowy ustalonej dla poziomów wyższych,
- 2) poziom posadowienia funkcji w parterze max. 25cm ponad poziomem terenu,
- 3) dla zespołu MW/U, 1UZ/MW i 2UZ/MW - maksymalna skala zabudowy 5 kondygnacji. Na narożniku od strony skrzyżowania ulic Bydgoskiej i Roosevelta dopuszcza się zwiększenie wysokości zabudowy dla uzyskania dominanty zespołu,
- 4) w części narożnej zespołu MW/U skrzyżowania ulic Bydgoskiej i Roosevelta funkcje usługowe wprowadzić na wszystkich kondygnacjach, natomiast w pozostałej części zespołu w poziomie parterów,
- 5) na obszarze oznaczonym 1UZ/MW i 2UZ/MW - obowiązek realizacji przychodni rejonowej z prawem do etapowej realizacji obiektu docelowego; 1UZ/MW - etap I, 2UZ/MW - etap II z wyburzeniem obiektu istniejącego,

- 6) pasaż o charakterze ogólnodostępnym, o szerokości min. 3,60m, w ciągach handlowych w formie przeszkleń ekspozycyjnych - oznaczone na rysunku, zmiany planu osiami. Dopuszcza się przesunięcia osi pasaży w tolerancji 4,0m w każdą ze stron. Wejścia do obiektów usługowych lokalizować głównie od strony pasaży,
- 7) od strony ulic Bydgoskiej i Roosevelta chodniki prowadzić w pasie projektowanych podcieni,
- 8) wysokość projektowanej dobudowy do istniejącego budynku przy ulicy Bydgoskiej nr 29, od strony zachodniej - oznaczonej na rysunku U/MN; 2 + 4 kondygnacji. Obiekt usługowy z możliwością wprowadzenia funkcji mieszkalnej w kondygnacjach najwyższych. Nie dopuszcza się prawa adaptacji lub modernizacji obiektu istniejącego,
- 9) dla wszystkich projektowanych obiektów wprowadzić formę dachów płaskich,
- 10) dopuszcza się możliwość połączenia obiektów przy ulicy Roosevelta nr 41 i 43, w poziomie kondygnacji piętra zachowując pełną dotychczasową szerokość istniejącego ciągu pieszego wzdłuż istniejących i projektowanych usług - dotyczy zespołu oznaczonego symbolem U,
- 11) wysokość projektowanej zabudowy usługowej na przedłużeniu istn. obiektów przy ulicy Roosevelta nr 43 - 2 kondygnacje. Dopuszcza się możliwość zlokalizowania w części parterowej tych obiektów komórek lokatorskich dostępnych od podwórza posesji przy ulicy Roosevelta nr 45 - obszar oznaczony na rysunku U,

- 12) dla budynku Nr 43 przy ul. Roosevelta dopuszcza się możliwość rozbudowy partii wejściowej przy zachowaniu nieprzekraczalnej linii zabudowy oznaczonej na rysunku,
- 13) nawierzchnie ciągów komunikacji pieszej i kołowej w standardzie typu kostki Polbruk,
- 14) zespół zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku ZP, zagospodarować w sposób nie kolidujący z istniejącą zielenią wysoką, wymagającą bezwzględnej adaptacji. Wymagane uzgodnienie z Zarządem Zieleni Miejskiej na etapie realizacji,
- 15) na terenie oznaczonym  $K_1$  urządzić parking o ilości min. 55 stanowisk łącznie z miejscami postojowymi w pasie drogowym ul. Roosevelta,
- 16) ustala się minimalną powierzchnię zabudowy usługowej w poziomie parteru zespołu MW/U w wielkości  $1000 \text{ m}^2$ ,
- 17) dla obszaru oznaczonego MW/U, 1UZ/MW i 2UZ/MW ustala się zaopatrzenie w ciepło z istniejącego ciepłociągu.

#### § 5

Dla terenów i obiektów obowiązują oznaczenia na rysunku zmiany planu:

- linie rozgraniczające i nieprzekraczalne linie zabudowy,
- ważne, określone dla rysunku zmiany planu elementy szczególnej ekspozycji widokowej,

- 3) drzewostan podlegający adaptacji,
- 4) osie pasaży; z zastrzeżeniem § 4 pkt 6.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Pile.

§ 7

Tracą moc ustalenia uchwały XII/50/81 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Pile z dnia 9.XI.1981 r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, dotyczące terenu objętego niniejszą zmianą.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pilskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

w Pile

*mgr inż. Andrzej Gawłowski*  
  
*mgr Andrzej Gawłowski*