

UCHWAŁA Nr V/53/19
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 26 lutego 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie nieruchomości oraz odstąpienie od obowiązku
przetargowego trybu zawarcia umów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony umów najmu nieruchomości określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów, o których mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miasta Piły
Maria Kubica
Maria Kubica

Załącznik
do UCHWAŁY Nr V/53/19
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 26 lutego 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie nieruchomości oraz odstąpienie od obowiązku
przetargowego trybu zawarcia umów**

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu
1.	Piła, ul. Gen. Sikorskiego księga wieczysta nr PO11/00004768/6 działka nr 14/8 (obręb 18; B) powierzchnia do najmu 0,0481 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, KD-Z3 - tereny dróg publicznych: ulice zbiorcze, zapewniające powiązania terenu obsługiwanego z układem ulic głównych; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
2.	Piła, ul. ks. Jerzego Popiełuszki księga wieczysta nr PO11/00030648/0 działka nr 124/50 (obręb 18; B) - część powierzchnia do najmu 0,0006 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem pod altanę śmietnikową
3.	Piła, ul. Chojnicka księga wieczysta nr PO11/00004777/2 działka nr 191/16 (obręb 27; B) - część powierzchnia do najmu 0,0012 ha	nieruchomość gruntowa zabudowana, brak planu miejscowego; najem pod altanę śmietnikową
4.	Piła, ul. Ojca Maksymiliana Kolbe księga wieczysta nr PO11/00004767/9 działka nr 132/2 (obręb 17; B) - część powierzchnia do najmu 0,0002 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (docieplenie ściany zewnętrznej budynku)
5.	Piła, ul. Bydgoska księga wieczysta nr PO11/00004779/6 działka nr 31/2 (obręb 29; dr) powierzchnia do najmu 0,0442 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: G2/2 - ulice główne; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
6.	Piła, ul. Bogusławskiego / Mickiewicza księga wieczysta nr PO11/00004773/4 działka nr 552 (obręb 23; Bz) - część powierzchnia do najmu 0,0244 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: M2 - tereny zabudowy mieszkaniowej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
7.	Piła, ul. Trentowskiego księga wieczysta nr PO11/00004769/3 działka nr 1027/26 (obręb 19; Bp) - część powierzchnia do najmu 0,0103 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
8.	Piła, ul. Królowej Jadwigi księga wieczysta nr PO11/00004758/3 działka nr 8/68 (obręb 8; RIVb) powierzchnia do najmu 0,0168 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu
9.	Piła, ul. Żeromskiego księga wieczysta nr PO11/00004773/4 działka nr 526/3 (obręb 23; Bp) - część powierzchnia do najmu 0,0167 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
10.	Piła, Al. Niepodległości 126 księga wieczysta nr PO11/00004753/8 działka nr 158/1 (obręb 3; dr) - część powierzchnia do najmu 0,0285 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: MN4 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, KDW2 - tereny komunikacji obejmujące: tereny dróg wewnętrznych; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miasta Piły
Maria Kubica

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY Nr *V/53/19*
RADY MIASTA PIŁY
z dnia *26 lutego 2019 r.*

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie nieruchomości oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów

Ustawa z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego wynajęcia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony za zgodą rady gminy (art. 37 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy). Natomiast art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stanowi, że w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda rady gminy.

Najemcy nieruchomości będących przedmiotem uchwały zwrócili się z wnioskami do Prezydenta Miasta Piły o zawarcie kolejnych umów najmu. Umowy zostaną zawarte na czas nieoznaczony.

Wnoszę zatem o podjęcie niniejszej uchwały.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta