

ZARZĄDZENIE NR .....<sup>137(80)1P</sup>  
PREZYDENTA MIASTA PIŁY  
z dnia .....<sup>06. marca 2019 r.</sup>

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych w Pile przeznaczonych  
do wynajęcia i wdzierżawienia w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr V/52/19 Rady Miasta Piły z 26 lutego 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu i dzierżawy oraz w związku z § 6 uchwały Nr XXXIX/542/17 Rady Miasta Piły z 29 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 5799 z 6 września 2017 r.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości położonych w Pile przeznaczonych do wynajęcia i wdzierżawienia w trybie bezprzetargowym, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem [www.bip.pila.pl](http://www.bip.pila.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

ZADYREKTORA  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
Joanna Nosek  
RADCA PRAWNY  
Marcin Paluch  
Bd P - 193

Na tablicy ogłoszeń  
Urzędu Miasta Piły  
wywieszono w terminie  
od dnia .....<sup>07.03.2019</sup>  
do dnia .....<sup>28.03.2019</sup> włącznie  
<sup>11/2019 Smpau'</sup>

PREZYDENT MIASTA PIŁY

dr inż. Piotr Głowski

Załącznik do Zarządzenia Nr *137(90)1P*  
**PREZYDENTA MIASTA PIŁY**  
z dnia *06 marca 2019 r.*

**Wykaz nieruchomości położonych w Piłie przeznaczonych do wynajęcia i wdzierżawienia  
w trybie bezprzetargowym**

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu lub dzierżawy lub długość linii	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu lub dzierżawy	Wysokość czynszu za najem lub dzierżawę oraz terminy wnoszenia czynszu
1.	<b>Piła, ul. Śródmiejska</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004768/6</b> działka nr <b>562</b> (obręb 18; dr) - część powierzchnia do najmu <b>1 m<sup>2</sup></b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>Kx2</b> – tereny dróg wewnętrznych: place i przejścia piesze; najem pod dwustronną tablicę reklamową o łącznej powierzchni reklamy <b>1,12 m<sup>2</sup></b> na czas nieoznaczony	56,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne miesięcznie do końca każdego miesiąca
2.	<b>Piła, ul. Różyckiego</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004767/9</b> działka nr <b>29/32</b> (obręb 17; B) - część powierzchnia do najmu <b>3,5 m<sup>2</sup></b>	nieruchomość gruntowa zabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>KDW/Kg</b> – tereny komunikacji – pozostałe tereny komunikacyjne – tereny dróg wewnętrznych i garaży; najem pod obiekt garażowy na czas nieoznaczony	30,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
3.	<b>Piła, ul. Ojca Maksymiliana Kolbe</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004767/9</b> działka nr <b>132/2</b> (obręb 17; B) - część powierzchnia do najmu <b>1,5 m<sup>2</sup></b>	nieruchomość gruntowa zabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na czas nieoznaczony	30,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
4.	<b>Piła, ul. Ojca Maksymiliana Kolbe</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004767/9</b> działka nr <b>29/47</b> (obręb 17; B) - część powierzchnia do dzierżawy <b>0,0028 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>KDW/Kg</b> – tereny komunikacji, obejmujące: pozostałe tereny komunikacyjne: tereny dróg wewnętrznych i garaży, <b>MW3</b> – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; dzierżawa pod trawnik na czas nieoznaczony	30,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
5.	<b>Piła, ul. Henryka Wieniawskiego</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004764/8</b> działka nr <b>1219</b> (obręb 14; dr) - część powierzchnia do dzierżawy <b>0,0074 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>KX</b> – tereny komunikacji, ciągi pieszo-jezdne; dzierżawa pod trawnik, uprawę warzyw na czas nieoznaczony	30,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
6.	<b>Piła, ul. Lutycka</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004779/6</b> działka nr <b>86/2</b> (obręb 29; Bp) - część powierzchnia do dzierżawy <b>0,0050 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>MN4</b> – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; dzierżawa pod uprawę warzyw na czas nieoznaczony	30,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
7.	<b>Piła, ul. Strefowa</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00030968/9</b> działka nr <b>71/1</b> (obręb 28; LIV) - część - długość linii <b>2 m</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego (przyłącza ciepłego) na czas nieoznaczony	30,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu lub dzierżawy lub długość linii	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu lub dzierżawy	Wysokość czynszu za najem lub dzierżawę oraz terminy wnoszenia czynszu
8.	<b>Piła, ul. Strefowa</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00030968/9</b> działka nr <b>71/1</b> (obręb 28; ŁIV) - część - długość linii <b>28,5 m</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego (przyłącza elektroenergetycznego średniego napięcia) na czas nieoznaczony	228,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
9.	<b>Piła, ul. Brzaskwiniowa</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004764/8</b> działka nr <b>1311</b> (obręb 14; Bz) - część - łączna długość linii <b>8,3 m</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>KDW</b> – tereny komunikacji: teren drogi wewnętrznej; dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzeń przesyłowych (przyłączy wody i kanalizacji sanitarnej) na czas nieoznaczony	67,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
10.	<b>Piła, ul. Brzaskwiniowa</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00028077/9</b> działka nr <b>1296/2</b> (obręb 14; Bz) - część - łączna długość linii <b>8,1 m</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>KDW</b> – tereny komunikacji: teren drogi wewnętrznej; dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzeń przesyłowych (przyłączy wody i kanalizacji sanitarnej) na czas nieoznaczony	65,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
11.	<b>Piła, ul. Roosevelta</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004765/5</b> działki nr: <b>48/2, 270 i 271/1</b> (obręb 15; dr) - część - łączna długość linii <b>16 m</b> powierzchnia zabudowy <b>0,43 m<sup>2</sup></b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzeń przesyłowych (sieci światłowodowej oraz studni kablowej SKR -1) na czas nieoznaczony	132,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
12.	<b>Piła, ul. 1 Maja</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004768/6</b> działka nr <b>365</b> (obręb 18; Bi) - część - długość linii <b>6 m</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>U2</b> – tereny przeznaczone pod budowę budynkami – tereny zabudowy usługowej, <b>Kx</b> – tereny dróg wewnętrznych – place i przejścia piesze; dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego (przyłącza ciepłego) na czas nieoznaczony	48,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku

Uwaga:

1. Aktualizacja stawek czynszu najmu i dzierżawy może być przeprowadzana w okresach nie krótszych niż rok, w oparciu o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (opublikowany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim).
2. W razie zwłoki w opłacie czynszu za najem i dzierżawę pobiera się odsetki ustawowe za opóźnienie.

PREZYDENT MIASTA PIŁY  
dr inż. Piotr Głowski