

Piła, 4 marca 2019 r.

GKM-II.7140.46.2017

5. MAR. 2019

KIEROWNIK
Biura Rady Miasta

Magdalena Madej-Szpener

Pan

Grzegorz Płachta

Radny Rady Miasta Piły

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego w sprawie mieszkaniowej Pani Teresy Pietroń potwierdzam, że złożony 27 kwietnia 2017 r. przez wyżej wymienioną wniosek o przydział lokalu mieszkalnego z zasobu Gminy Piła został przyjęty do dalszego procedowania.

Fakt przyjęcia wniosku do dalszego procedowania nie oznacza, że wnioskodawczyni nabyła uprawnienie do zawarcia umowy najmu na lokal mieszkalny z zasobu Gminy Piła. Oznacza jedynie, że Pani Teresa Pietroń spełnia kryteria formalne, aby ubiegać się o zawarcie umowy najmu na taki lokal.

Nadmieniam, że obecnie na przydział mieszkania z zasobu Gminy Piła (lokalu mieszkalnego lub socjalnego) oczekuje 321 osób (rodzin), z czego tylko 9 znajduje się na listach przydziału mieszkań. Tylko osoby ujęte na liście mają uprawnienie do zawarcia umowy najmu na lokal mieszkalny lub lokal socjalny z zasobu Gminy Piła. Liczna grupa osób spełniających kryteria formalne oczekuje na przydział mieszkania komunalnego od wielu lat. Wśród tych osób znajdują się osoby w podeszłym wieku i ubogie, korzystające z pomocy Miejskiego Ośrodka Pomocy w Piile.

Ponadto 261 osób (rodzin) oczekuje na przydział lokalu socjalnego lub tymczasowego pomieszczenia z tytułu wyroku sądowego orzekającego ich eksmisję z dotychczasowego miejsca zamieszkania.

Z powyższej liczby 185 wniosków eksmisyjnych dotyczy rodzin zamieszkałych w mieszkaniach komunalnych.

W tym miejscu pragnę poinformować Pana Radnego, że z tytułu braku realizacji wyroków eksmisyjnych (nieprzydzielenia lokalu socjalnego na realizację wyroku) Gmina Piła wypłaca uprawnionym podmiotom (osobom prawnym i fizycznym) wysokie odszkodowania.

Jeszcze kilka lat temu była to kwota przekraczająca 500 tys. zł rocznie, natomiast w roku 2018 wyniosła ona nieco ponad 200 tys. zł.

Zdecydowane działania podjęte w zakresie realizacji wyroków eksmisyjnych, polegające na tym, że większość odzyskiwanych mieszkań (z tzw. naturalnego ruchu ludności), po ich wyremontowaniu, przekwalifikowywana jest na lokale socjalne i przydzielana osobom uprawnionym, przynoszą wymierne rezultaty finansowe, o czym była mowa powyżej. Działania te będą kontynuowane w bieżącym roku.

Głównie z tego powodu w ostatnich kilku latach nie były opracowywane nowe listy przydziału lokali mieszkalnych i lokali socjalnych. Nie oznacza to, iż przypadki losowe, w tym w szczególności rodzin, które znalazły się w wyjątkowo trudnej sytuacji (często niezawinionej przez siebie) nie mogły w tym okresie liczyć na pomoc ze strony Gminy. Korzystając z przyznanych mi uprawnień, działając w trybie indywidualnych interwencji, wiele z takich przypadków rozpatrzyłem pozytywnie, efektem czego było przydzielenie odpowiedniego lokalu mieszkalnego lub lokalu socjalnego.

Zwracam również uwagę na to, że w ostatnich latach, kiedy nie była tworzona lista przydziału mieszkań, liczna grupa rodzin oczekujących najdłużej w kolejce otrzymała propozycję przydziału mieszkania komunalnego do remontu lokatorskiego. Znacząca część rodzin skorzystała z tej oferty i po wykonanym remoncie zamieszkała we wskazanych im mieszkaniach otrzymując stosowną umowę najmu.

Ustosunkowując się do sytuacji Pani Teresy Pietroń chciałbym, po pierwsze, zwrócić uwagę na to, że wyżej wymieniona zamieszkiwała wcześniej we Wrocławiu gdzie miała własne mieszkanie, w którym zamieszkiwała razem z mężem i synem. Po śmierci męża, co miało miejsce kilka lat temu, przeprowadziła się do Piły. W trakcie rozmowy z podległym mi Dyrektorem Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Pani Teresa Pietroń nie chciała podać dlaczego przeprowadziła się do Piły, czym się kierowała podejmując taką decyzję, a przede wszystkim jak zamierzała rozwiązać w innym mieście (w tym przypadku w Pile) swój problem mieszkaniowy. Jako osoba dorosła z całą pewnością miała świadomość tego, że otrzymanie mieszkania komunalnego w nowym miejscu nie będzie sprawą prostą i wymagać będzie wieloletniego oczekiwania.

Po drugie, wniosek Pani Teresy Pietroń według daty wpływu znajduje się na poz. 88 na 108 zarejestrowanych wniosków jednoosobowych gospodarstw domowych ubiegających się o przydział mieszkania komunalnego. Sytuacja zdrowotna wyżej wymienionej choć

niewątpliwie trudna, moim zdaniem, nie różni się od sytuacji innych osób (wnioskodawców) w jej wieku lub starszych.

Pragnę zapewnić Pana Radnego, że nie jest mi obojętny los osób starszych, samotnych lub chorych.

W tym konkretnym przypadku nie znajduję jednak wystarczających argumentów, aby wniosek wyżej wymienionej potraktować w sposób szczególny (wyjątkowy) i w tym samym ominąć liczną rzeszę innych wnioskodawców, w podobnej sytuacji, którzy znacząco dłużej oczekują w kolejce po własne mieszkanie komunalne.

Do wiadomości:

1. Biuro Rady Miasta Piły

Z poważaniem

z up. PREZYDENTA MIASTA

Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta