

ZARZĄDZENIE Nr *MH(60)1P*

PREZYDENTA MIASTA PIŁY

z dnia *26 lutego 2019 r.*

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowych przeznaczonych
do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałami
w nieruchomościach wspólnych**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) w związku z § 5 i § 8 uchwały Nr XXXIX/542/17 Rady Miasta Piły z dnia 29 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 5799) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych, w tym w prawie własności gruntu; stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.pila.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat piłski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W Z. PREZYDENTA MIASTA

Bela Dulzńska
Zastępca Prezydenta

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Jocanna Nosek

RADCA PRAWNY

Marcin Patkowska

Bd P - 193

Na tablicy ogłoszeń
Urzędu Miasta Piły
wywieszono w terminie

od dnia *28.02.2019*
do dnia *21.03.2019* włącznie
93/2019 Semplice

Załącznik
do Zarządzenia Nr *117/60/1P*
Prezydenta Miasta Piły
z dnia *26 lutego 2011*

W Y K A Z

nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych

Położenie lokalu	Charakterystyka budynku	Księga wieczysta	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu w instalacje	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości	Forma i tryb zbycia nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1) Piła, ul. Kraszewskiego 1/5	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1910	PO11/000 19020/9	24/7	udział do 6363/84351 powierzchnia 1 070 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie indywidualne	/II piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 49,49 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, korytarza i łazienki oraz pomieszczenia przynależne – 13,87 m ² (piwnica, komórka); razem powierzchnia użytkowa – 63,36 m ² udział do 6363/84351 w nieruchomości wspólnej	126 447,00 zł tj. 2 555,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanym z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
2) Piła, ul. Piekarska 1/3	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1925	PO11/000 08602/3	158/41	udział do 0,083 powierzchnia 386 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie indywidualne	/I piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 64,41 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, skrytki, przedpokoju i łazienki oraz pomieszczenie przynależne, tj. piwnica – 19,63 m ² ; razem powierzchnia użytkowa – 84,04 m ² udział do 0,083 w nieruchomości wspólnej	170 558,00 zł tj. 2 648,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanym z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

Położenie lokalu	Charakterystyka budynku	Księga wieczysta	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu w instalacje	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości	Forma i tryb zbycia nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3) Piła, ul. Karpacka 5/4	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1986	POII/000 07867/1	321/7	udział do 0,052 powierzchnia 2 163 m ²	wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/I piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 63,27 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, 2 przedpokoi, łazienki i wc oraz pomieszczenie przynależne, tj. piwnica – 10,41 m ² ; razem powierzchnia użytkowa – 73,68 m ² udział do 0,052 w nieruchomości wspólnej	213 157,00 zł tj. 3 369,01 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
4) Piła, ul. Okrzei 19/2A	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1910	POII/000 02782/6	201/1 i 201/2	udział do 0,026 łączna powierzchnia 756 m ²	wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie piecowe	/I piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 47,17 m ² składający się z: 1 pokoju, kuchni i łazienki udział do 0,026 w nieruchomości wspólnej	120 519,00 zł tj. 2 554,99 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

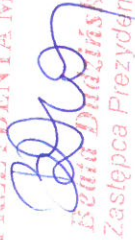
U W A G I:

- 1) Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych nastąpi na rzecz najemców, którzy dane lokale zajmują.
- 2) Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP.
- 3) Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła, zbywanych na rzecz najemcy będącego osobą fizyczną udziela się bonifikaty w wysokości:
 - 30%, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się nie więcej niż 2 lokale mieszkalne;
 - 50%, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się nie więcej niż 3 lokale mieszkalne;
 - 75%, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się co najmniej 4 lokale mieszkalne;
 - 90%, jeżeli sprzedaż lokali zajmowanych przez więcej niż jednego najemcę – na podstawie odrębnych umów – następuje na współwłasność wszystkich jego najemców.
- 4) Bonifikaty nie udziela się, gdy najemca lub małżonek najemcy posiadają tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego lub jego części, a także nieruchomości bądź udziału w nieruchomości przeznaczony lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe. Przepis ten stosuje się bez względu na istniejące między małżonkami stosunki majątkowe.
- 5) Bonifikaty, o których mowa powyżej mogą być udzielone na rzecz najemcy, który stale zamieszkuje w lokalu.
- 6) W przypadku zapłaty ceny w ratach bonifikaty nie udziela się.
- 7) Przy jednorazowej wpłacie, cena lokalu (po udzieleniu bonifikaty), a przy wpłacie ratałnej pierwsza rata płatna są nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- 8) Podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży lokalu mieszkalnego, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, z późn. zm.).
- 9) W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługującego osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.).

Z-CIA DYREKTORA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami


Joanna Nosok

W Z. PREZYDENTA MIASTA


Beata Dudańska
Zastępca Prezydenta