



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 10 marca 2014 r.

Poz. 1547

### UCHWAŁA NR XLII/563/14 RADY MIASTA PIŁY

z dnia 25 lutego 2014 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Długosza i Krzywej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2013r. poz. 594, zmiana: Dz. U. z 2013r. poz. 645, poz. 1318), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 zmiana: Dz. U z 2012r. poz. 951, poz. 1445, Dz. U. z 2013r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238) Rada Miasta Piły uchwała, co następuje:

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

**§ 1. 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Długosza i Krzywej, zwany dalej planem.

2. Granicami obszaru objętego planem są: linia kolejowa do Szczecinka, linia rozgraniczająca pas drogowy Al. Wojska Polskiego oraz działka boczniczy kolejowej, zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu na mapie w skali 1:1000, zwany dalej rysunkiem, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) stwierdzenie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Długosza i Krzywej, z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Długosza i Krzywej inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Długosza i Krzywej, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

**§ 2. 1.** Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) obszary przestrzeni publicznej, o których mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) zabytki i dobra kultury współczesnej;
- 3) tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.

2. Na obszarze objętym planem nie ustala się:

- 1) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;

- 2) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 3) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

**§ 3. 1.** Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) tereny zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczenie na rysunku – U/P;
- 2) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczenie na rysunku – P;
- 3) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczenie na rysunku – MW;
- 4) tereny zieleni urządzonej, oznaczenie na rysunku – ZP;
- 5) tereny lasów, oznaczenie na rysunku – ZL;
- 6) tereny infrastruktury technicznej:
  - a) teren ciepłownictwa, oznaczenie na rysunku – C,
  - b) tereny elektroenergetyki, oznaczenie na rysunku – E,
  - c) tereny przepompowni ścieków komunalnych, oznaczenie na rysunku – Ks;
- 7) tereny dróg publicznych:
  - a) tereny dróg lokalnych, oznaczenie na rysunku – KD-L,
  - b) teren drogi dojazdowej, oznaczenie na rysunku – KD-D;
- 8) pozostałe tereny obsługi komunikacyjnej:
  - a) tereny dróg wewnętrznych, oznaczenie na rysunku – KDW,
  - b) tereny dróg pieszo-jezdnych, oznaczenie na rysunku – KDWx,
  - c) tereny dróg wewnętrznych i parkingów, oznaczenie na rysunku – KDWp,
  - d) teren dróg wewnętrznych i garaży, oznaczenie na rysunku – KDWg.

2. Tereny o tym samym przeznaczeniu, lecz różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania, zostały oznaczone dodatkowym symbolem cyfrowym.

3. Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW, zgodnie z przepisami o środowisku, jest terenem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, dla którego ustalone zostały dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku.

**§ 4. 1.** Na obszarze objętym planem obowiązują następujące oznaczenia graficzne, określone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zgodne z ewidencją gruntów;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, niewystępujące w ewidencji gruntów;
- 3) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) granice terenów zamkniętych.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku stanowią warstwę informacyjną i wyjaśniającą ustalenia niniejszej uchwały.

3. Maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy, o której mowa w ust.1 pkt 3, dotyczy wszystkich budynków istniejących oraz projektowanych i ich elementów zaliczanych do kubatury brutto budynku, zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

**§ 5. 1.** Na całym obszarze objętym planem ustala się obowiązek spełnienia wymagań wynikających z przepisów Prawa lotniczego. Lokalizacja budowli o wysokości 50 m nad poziom terenu i wyższych, wymaga zgłoszenia do właściwego organu, zgodnie z ww. przepisami.

2. Sytuowanie obiektów budowlanych w sąsiedztwie terenów kolejowych, wymaga spełnienia warunków wynikających z przepisów o transporcie kolejowym.

## **Rozdział 2.**

### **Zasady ochrony środowiska i kształtowania ład przestrzennego**

§ 6. 1. Ochronę środowiska zapewnia się poprzez:

- 1) uzbrojenie terenu w sieci infrastruktury technicznej;
- 2) zachowanie istniejących lasów i ich ochronę, zgodnie z przepisami ustawy o lasach;
- 3) ochronę powierzchni ziemi, poprzez urządzenie terenów zieleni i ustalenie powierzchni biologicznie czynnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę;
- 4) ochronę przyrody, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody;
- 5) ochronę wód, zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne;
- 6) ochronę powietrza, zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska;
- 7) ochronę przed hałasem i polami elektromagnetycznymi, zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska;
- 8) gospodarowanie odpadami, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach oraz ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

2. Na całym obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizacji usług, dla których w przepisach o środowisku określono dopuszczalne poziomy hałasu.

§ 7. 1. Tereny zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (U/P), o których mowa w §3 ust. 1 pkt 1, obejmują tereny U/P1, U/P2, U/P3, U/P4 i U/P5, dla których ustala się:

- 1) maksymalną wysokość budynków:
  - a) teren U/P1 – 8 m od poziomu terenu,
  - b) teren U/P2 – 11 m od poziomu terenu,
  - c) teren U/P3 – 15 m od poziomu terenu,
  - d) tereny U/P4, U/P5 – 20 m od poziomu terenu;
- 2) formę dachów:
  - a) teren U/P1 – dachy płaskie, z tolerancją nachylenia połaci wynikającą z zastosowanego materiału pokrycia dachu,
  - b) teren U/P2 – dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych min. 23°,
  - c) teren U/P3 – dachy strome o nachyleniu połaci dachowych 30° – 45°; dopuszcza się zachowanie dachów płaskich,
  - d) tereny U/P4 – dachy płaskie, z dopuszczeniem łączenia innych form wynikających z zastosowanej technologii i urządzeń dla prowadzonej działalności w budynku,
  - e) teren U/P5 – dachy płaskie, z dopuszczeniem łączenia innych form wynikających z zastosowanej technologii i urządzeń dla prowadzonej działalności w budynku,
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy (powierzchnia działki zajęta przez budynek lub budynki):
  - a) teren U/P1 – 80% powierzchni działki budowlanej,
  - b) teren U/P2, U/P3 – 45% powierzchni działki budowlanej,
  - c) tereny U/P4, U/P5 – 60% powierzchni działki budowlanej; w przypadku gdy powierzchnia istniejącej zabudowy przekracza 60% powierzchni działki, dopuszcza się zwiększenie powierzchni istniejącej zabudowy o nie więcej niż 5%;

4) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 10% powierzchni działki budowlanej; w przypadku istniejącej zabudowy, która przekracza 90% powierzchni działki budowlanej, powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 0%.

2. Dla budynku oznaczonego na rysunku cyfrą „1”, zlokalizowanego na terenie U/P4 – poza wyznaczonymi liniami zabudowy, ustala się możliwość przebudowy istniejącego obiektu, z zachowaniem gabarytów.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc parkingowych – minimum 1 miejsce parkingowe na każde 200 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów usługowych, produkcyjnych, składów i magazynów.

4. Dla zapewnienia niezbędnej ilości miejsc parkingowych dla terenów, o których mowa w ust. 1, mogą służyć także sąsiednie tereny komunikacyjne.

5. Na terenie U/P4 (dz. nr ewid. 15/63) znajduje się ujęcie wody, z ustanowionym terenem ochrony bezpośredniej, dla którego obowiązują przepisy Prawa wodnego; lokalizację ujęcia z terenem ochrony bezpośredniej oznaczono graficznie na rysunku.

**§ 8. 1.** Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (P), o których mowa w §3 ust. 1 pkt 2, obejmują tereny P1, P2, P3, dla których ustala się:

- 1) maksymalną wysokość budynków – 20 m od poziomu terenu;
- 2) formę dachów – dachy płaskie, z dopuszczeniem łączenia innych form wynikających z zastosowanej technologii i urządzeń dla prowadzonej działalności w budynku; dla terenu P2 zachowuje się dachy strome;
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy (powierzchnia działki zajęta przez budynek lub budynki) – 60% powierzchni działki budowlanej; w przypadku, gdy powierzchnia istniejącej zabudowy przekracza 60% powierzchni działki, dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków o nie więcej niż 10%;
- 4) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 10% powierzchni działki budowlanej; w przypadku istniejącej zabudowy, która przekracza 90% powierzchni działki budowlanej, powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 0%;
- 5) na wszystkich terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów zachowuje się istniejące funkcje usługowe.

2. Na terenie P1 ustala się nakaz wyodrębnienia niezbędnych dojazdów (dróg wewnętrznych) dla obsługi sąsiednich terenów P2 i U/P5 (w przypadku ostatecznego wydzielenia – zapewnienia na terenie P1 dojazdów do nieruchomości sąsiednich, zagospodarowanie pozostałej części terenu P1, według ustaleń ust. 1).

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc parkingowych – minimum 1 miejsce parkingowe na każde 200 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów usługowych, produkcyjnych, składów i magazynów.

4. Dla zapewnienia niezbędnej ilości miejsc parkingowych dla terenów, o których mowa w ust. 1, mogą służyć także sąsiednie tereny komunikacyjne.

**§ 9.** Dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), o której mowa w §3 ust. 1 pkt 3, ustala się:

- 1) lokalizację jednego budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz budynku lub zespołu budynków garażowych;
- 2) maksymalną wysokość budynku mieszkalnego wielorodzinnego – 12,0 m, III kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;
- 3) formę dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego – dach stromy, o kącie nachylenia połaci dachowych 30° – 45°;
- 4) zakaz rozbudowy i nadbudowy istniejącego budynku, z wyjątkiem wykonania zewnętrznego docieplenia budynku i dobudowy partii wejściowej o wysokości I kondygnacji nadziemnej z dachem stromym o kącie nachylenia połaci dachowych min. 23°;
- 5) w przypadku rozbiórki istniejącego budynku dopuszcza się budowę jednego budynku mieszkalnego wielorodzinnego, w obszarze ograniczonym maksymalną nieprzekraczalną linią zabudowy;
- 6) dla budynku lub zespołu budynków garażowych:

- a) wysokość – do 7,0 m, I kondygnacja nadziemna,
  - b) formę dachów – dachy płaskie;
- 7) maksymalną powierzchnię zabudowy (powierzchnia działki zajęta przez budynek lub budynki) – 40% powierzchni działki budowlanej;
- 8) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 25% powierzchni działki budowlanej;
- 9) obsługę komunikacyjną terenu z drogi lokalnej KD-L3 (ul. Krzywa), zgodnie z zasadą obsługi komunikacyjnej, oznaczoną na rysunku;
- 10) obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc parkingowych lub garażowych na wyznaczonym terenie, nie mniej niż 1 miejsce parkingowe lub garażowe na 1 mieszkanie.

**§ 10.** 1. Tereny zieleni urządzonej (ZP), o których mowa w §3 ust. 1 pkt 4, obejmują tereny ZP1, ZP2 i ZP3, dla których ustala się:

- 1) teren ZP1 – szpalerową zielen wzdłuż Al. Wojska Polskiego; dopuszcza się realizację parkingu z dostępem komunikacyjnym od strony drogi lokalnej KD-L3 (ul. Krzywa);
- 2) tereny ZP2 i ZP3 – zwartą zielen służącą ochronie akustycznej dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW).

2. Na wszystkich terenach ZP ustala się możliwość realizacji obiektów małej architektury, przejść pieszych.

**§ 11.** Tereny lasów, o których mowa w §3 ust. 1 pkt 5, są terenami wyłączonymi z zabudowy, dla których obowiązują przepisy ustawy o lasach.

**§ 12.** 1. Tereny infrastruktury technicznej, o których mowa w §3 ust. 1 pkt 6 obejmują:

- 1) teren ciepłownictwa C;
- 2) tereny elektroenergetyki E;
- 3) tereny przepompowni ścieków komunalnych:
  - a) istniejących, oznaczonych na rysunku Ks1,
  - b) planowanych, oznaczonych na rysunku Ks2.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) maksymalną powierzchnię zabudowy (powierzchnia terenu zajęta przez budynek lub budynki):
  - a) tereny elektroenergetyki (E) i przepompowni ścieków komunalnych (Ks) – 90% powierzchni terenu,
  - b) teren ciepłownictwa (C) – 60% powierzchni terenu;
- 2) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego:
  - a) tereny E i Ks – nie mniej niż 10% powierzchni terenu,
  - b) teren C – nie mniej niż 15% powierzchni terenu;
- 3) dla terenu C ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych dla pracowników, nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 3 zatrudnionych; dla realizacji niezbędnej ilości miejsc postojowych dopuszcza się wykorzystanie na parking część pasa drogowego ul. Krzywej (KD-L3), o ile nie stanowi to będzie utrudnienia dla ruchu;
- 4) wysokość zabudowy (nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej):
  - a) teren ciepłownictwa (C) – dla budynków do 15,0 m, dla pozostałych obiektów budowlanych – do 20,0 m,
  - b) tereny elektroenergetyki (E) – dla budynków do 10,0 m, dla pozostałych obiektów budowlanych – do 20,0 m,
  - c) tereny przepompowni ścieków komunalnych (Ks) – dla budynków i pozostałych obiektów budowlanych – do 6,0 m;
  - d) dowolną formę dachów.

### Rozdział 3.

#### Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 13. 1. Zewnętrzną obsługę komunikacyjną terenu objętego planem zapewnia droga wojewódzka nr 179 (Al. Wojska Polskiego), poprzez skrzyżowanie z ul. Długosza wraz z wyznaczonym terenem pasa drogowego dla realizacji skrzyżowania dróg publicznych (KD-L1).

2. Podstawową obsługę wewnętrzną obszaru zapewnia układ drogi lokalnej KD-L1 (ul. Długosza) i drogi KD-L2, stanowiący oś komunikacyjną wyodrębniającą dwie jednostki struktury przestrzennej obszaru (zachodnią i wschodnią).

3. Wyodrębnioną zachodnią strukturę przestrzenną obsługuje układ obwodowy dróg lokalnych KD-L2 i KD-L3 (ul. Krzywa).

4. Wyodrębnioną wschodnią strukturę przestrzenną obsługują:

- 1) układ dróg lokalnych KD-L2 i KD-L3 (ul. Krzywa);
- 2) droga dojazdowa KD-D (ul. Długosza);
- 3) drogi wewnętrzne KDW1, KDW2 i KDW3, stanowiące sięgacze komunikacyjne, zapewniające obsługę istniejących nieruchomości;
- 4) drogi pieszo-jezdne KDWx1 ÷ KDWx5, przeznaczone dla ruchu pieszego, rowerowego oraz wymaganej obsługi kołowej istniejących nieruchomości, zapewniające dostęp do dróg publicznych i stanowiące pomocniczy układ komunikacyjny obszaru objętego planem.

5. Dla wszystkich dróg publicznych mają zastosowanie warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, ewidencyjne rozgraniczenia dróg oraz parametry pasów drogowych, zgodne z wymiarowaniem oznaczonym na rysunku.

6. Dla powiązania miejskiej drogi rowerowej w Al. Wojska Polskiego z terenami leśnymi i terenem ogrodów działkowych (obszar poza planem), oznaczono na rysunku trasę rowerową w liniach rozgraniczających dróg KD-L1, KD-L2, KD-L3 i KDWx5.

7. Układ dróg, służący obsłudze komunikacyjnej wyznaczonych terenów, wymaga realizacji nowych dróg oraz modernizacji dróg istniejących, zgodnie z rozstrzygnięciem, stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały.

§ 14. 1. Pozostałe tereny układu komunikacyjnego obejmują:

- 1) tereny dróg wewnętrznych i parkingów, w tym:
  - a) teren KDWp1, dla którego ustala się:
    - dostęp komunikacyjny z drogi lokalnej KD-L3 (ul. Krzywa),
    - możliwość rozbudowy i przebudowy istniejącego parkingu,
    - nasadzenia zieleni szpalerowej,
  - b) teren KDWp2, który stanowi dostęp komunikacyjny do terenów zamkniętych PKP i terenów przyległych oraz stanowi przestrzeń dla budowy miejsc parkingowych;
- 2) teren dróg wewnętrznych i garaży KDWg, dla którego ustala się:
  - a) lokalizację budynków garażowych w obszarze ograniczonym maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
  - b) maksymalną wysokość budynków – 8 m od poziomu terenu,
  - c) formę dachów – dachy płaskie z tolerancją nachylenia połaci wynikającą z zastosowanego materiału pokrycia dachu,
  - d) maksymalną powierzchnię zabudowy (powierzchnia działki zajęta przez budynek lub budynki) – 40% powierzchni wyznaczonego terenu,
  - e) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 10% powierzchni wyznaczonego terenu.

2. Na całym obszarze objętym planem obowiązują zasady realizacji miejsc parkingowych zgodne z ustaleniami §7 ust. 3 i 4, §8 ust. 3 i 4, §9 pkt 10 oraz §12 ust. 2 pkt 3.

**§ 15. 1.** Na obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

- 1) zbiorowe zaopatrzenie w wodę – z istniejącej sieci wodociągowej, wymagającej rozbudowy układu przesyłowego; dopuszcza się zastosowanie indywidualnych ujęć wód podziemnych;
- 2) zbiorowe odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych – poprzez sieć kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków; sieć wymaga rozbudowy układu przesyłowego poprzez planowaną pompownię ścieków, kolektory grawitacyjne i przewody tłoczne; do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych z wywozem do punktu zlewnego na terenie oczyszczalni ścieków;
- 3) zbiorowe odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej wymagającej rozbudowy układu przesyłowego; dopuszcza się zastosowanie rozwiązań indywidualnych;
- 4) zasilanie w energię elektryczną – z istniejącego systemu energetycznego, rozbudowywanego w miarę potrzeb;
- 5) zasilanie w gaz ziemny – z istniejącego systemu gazociągowego, rozbudowywanego w miarę potrzeb;
- 6) zaopatrzenie w energię cieplną:
  - a) z istniejącego zdalczego systemu ciepłowniczego rozbudowywanego w miarę potrzeb,
  - b) z indywidualnych źródeł ciepła, z wykorzystaniem paliw i urządzeń charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi,
  - c) z alternatywnych źródeł energii, tj. kolektorów słonecznych, pomp ciepła;
- 7) obsługa telekomunikacyjna – z istniejących, rozbudowywanych i budowanych układów przesyłowych systemów telekomunikacyjnych oraz teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych.

2. Tereny ZP1, KDWp1, KDWp2 oraz pas drogowy KD-L3 stanowią potencjalne tereny dla lokalizacji urządzeń odprowadzania wód opadowych i roztopowych.

3. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, o których mowa w §15 ust. 1 i 2 musi spełniać wymagania przepisów odrębnych.

4. Na obszarze planu ustala się możliwość sytuowania budowli infrastruktury technicznej, które nie są wymienione w uchwale, z obowiązkiem zapewnienia dostępu eksploatacyjnego.

#### **Rozdział 4. Przepisy końcowe**

**§ 16.** Dla wszystkich terenów objętych planem ustala się stawkę 30%, stanowiącą podstawę do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 17.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

**§ 18.** Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Piły

Rafał Zdzierela





Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLII/563/14

Rady Miasta Piły

z dnia 25 lutego 2014 r.

**w sprawie stwierdzenia zgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Długosza i Krzywej z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2012r. poz. 647, zmiana: Dz. U. z 2012r. poz. 951, poz. 1445, Dz. U. z 2013r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238), Rada Miasta Piły

stwierdza, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Długosza i Krzywej, jest zgodny z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły (uchwała Nr XXIII/299/12 Rady Miasta Piły z dnia 28 sierpnia 2012 r.).

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLII/563/14

Rady Miasta Piły

z dnia 25 lutego 2014 r.

**w sprawie Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Długosza i Krzywej, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2012r. poz. 647, zmiana: Dz. U. z 2012r. poz. 951, 1445, Dz. U. z 2013r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238) Rada Miasta Piły rozstrzyga, co następuje:

**§ 1.** Zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Długosza i Krzywej, dotyczą realizacji następujących inwestycji:

1) komunikacja drogowa:

a) budowa dróg publicznych:

- dróg lokalnych KD-L2 i KD-L3 oraz dróg dojazdowych KD-D (w tym odcinka ul. Długosza) o łącznej długości – 1040 m,

b) budowa dróg wewnętrznych:

- dróg: KDW1, KDW2, KDWx1, KDWx3, KDWx4 i KDWx5 o łącznej długości – 850 m,

- dróg wewnętrznych z parkingami KDWp1 i KDWp2 o łącznej powierzchni – 0,62 ha;

2) sieci infrastruktury technicznej:

a) wodociąg o długości 3 684 m,

b) kanalizacja sanitarna grawitacyjna o długości 2 383 m,

c) rurociąg tłoczny o długości 244 m, z przepompowniami ścieków,

d) kanalizacja deszczowa o długości 3 216 m, z urządzeniami podczyszczającymi wody opadowe i roztopowe.

**§ 2.** Zadania inwestycyjne, o których mowa w rozstrzygnięciu, finansowane będą zgodnie z zasadami określonymi w wieloletnich planach rozwoju i modernizacji sieci infrastruktury technicznej oraz strategii rozwoju miasta Piły.

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XLII/563/14

Rady Miasta Piły

z dnia 25 lutego 2014 r.

**w sprawie Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Długosza i Krzywej.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2012r. poz. 647, zmiana: Dz. U. z 2012r. poz. 951, poz. 1445, Dz. U. z 2013r. poz. 21, poz. 405, poz.1238), Rada Miasta Piły po rozpatrzeniu nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Piły uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Długosza i Krzywej postanawia, co następuje:

**§ 1.** Nie uwzględnić uwagi dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu P1 na drogę wewnętrzną (KDW), w tym:

- 1) nie zmienić ustaleń §8 ust. 1 pkt 5: „na terenie P1 ustala się nakaz wyodrębnienia dróg wewnętrznych dla obsługi terenów P2” na zapis: „teren P1 stanowi drogę wewnętrzną do obsługi P2”,
- 2) nie uzupełnić ustaleń §13 ust. 4 pkt 3: „wspomagające drogi wewnętrzne KDW1, KDW2 i KDW3, stanowiące sięgające komunikacyjne, zapewniające obsługę istniejących nieruchomości” o zapis: oraz P1 jako wspomagającą drogę wewnętrzną. Wydzielenie dojazdów do działek właścicieli prywatnych nieruchomości zlokalizowanych wokół dz. nr ewid. 16/15, która jest własnością sąsiedniej firmy, może nastąpić na podstawie wzajemnej umowy lub rozstrzygnięć w sprawie ustalenia drogi koniecznej. Ustalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – z nakazem wyodrębnienia na terenie P1 niezbędnych dojazdów (dróg wewnętrznych) dla obsługi sąsiednich terenów P2 i U/P5, zapewnia dostęp komunikacyjny do drogi publicznej.

**§ 2.** Nie uwzględnić uwagi dotyczącej zmiany funkcji części działki nr ewid. 16/15 we fragmencie stanowiącym wjazd na teren działki nr ewid. 16/9. Zabudowana działka nr ewid. 16/9 posiada wjazd do garażu poprzez dz. nr ewid. 16/15. Wskazany fragment terenu P1 nie może zostać zmieniony na teren P2, dla którego w ustaleniach planu nie zapisano wydzielenia dojazdów.

**§ 3.** Nie uwzględnić uwagi dotyczącej przesunięcia wyznaczonej linii zabudowy od strony ul. Krzywej oraz rozbudowy budynku myjni samochodowej wzdłuż pasa drogowego. Plan zachowuje istniejący obiekt myjni samochodowej, z możliwością przebudowy. Biorąc pod uwagę obowiązujące przepisy z zakresu Prawa drogowego nie przesunięto linii zabudowy w kierunku wyznaczonego pasa drogowego.