

UCHWAŁA Nr III/27/18
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 18 grudnia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie i wdzierżawienie nieruchomości oraz
odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) Rada Miasta Piły uchwała, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony umów najmu i dzierżawy nieruchomości określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów, o których mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miasta Piły
Marita Kubicka
Marita Kubicka

Załącznik
do UCHWAŁY Nr III/27/18
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 18 grudnia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie i wdzierżawienie nieruchomości oraz
odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów**

L. p.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu lub dzierżawy	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu lub dzierżawy
1.	Piła, Al. Niepodległości księga wieczysta nr PO11/00004753/8 działka nr 163 (obręb 3; Bp) - część powierzchnia do najmu 0,0048 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: MN3 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, KD-L2 - tereny komunikacji obejmujące: tereny publicznych dróg lokalnych; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
2.	Piła, Aleja Powstańców Wielkopolskich księga wieczysta nr PO11/00004766/2 działka nr 28/10 (obręb 16; Bz) - część powierzchnia do najmu 0,0002 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem pod jednostronną tablicę reklamową o powierzchni reklamy 12,50 m ²
3.	Piła, Al. Wojska Polskiego księga wieczysta nr PO11/00004769/3 działka nr 184/3 (obręb 19; Bp) - część powierzchnia do najmu 0,0228 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - 0,0048 ha oraz pod trawnik - 0,0180 ha
4.	Piła, Pl. Konstytucji 3 Maja 12-14 księga wieczysta nr PO11/00004768/6 działka nr 321/52 (obręb 18; B) powierzchnia do najmu 0,0357 ha	nieruchomość gruntowa zabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: MWu - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
5.	Piła, ul. Ludowa księga wieczysta nr PO11/00004777/2 działka nr 31/4 (obręb 27; B) powierzchnia do najmu 0,1137 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
6.	Piła, ul. Ludwisarska księga wieczysta nr PO11/00004775/8 działki nr: 791 i 806 (obręb 25; Bz, dr) - część łączna powierzchnia do najmu 0,0470 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: 2Z-3 - tereny wyłączone z zabudowy budynkami: tereny zieleni naturalnej, izolacyjnej, KDW - tereny miejskich dróg wewnętrznych; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - 0,0069 ha oraz pod trawnik - 0,0401 ha
7.	Piła, ul. Staromiejska księga wieczysta nr PO11/00029637/0 działka nr 289/4 (obręb 18; B) powierzchnia do dzierżawy 0,0652 ha (w udziale 934/1000 części)	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, Kx - tereny dróg wewnętrznych, obejmujących: przejścia i place piesze; dzierżawa na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
8	Piła, ul. Spacerowa księga wieczysta nr PO11/00029155/7 działka nr 668/1 (obręb 18; B) - część powierzchnia do dzierżawy 0,0280 ha (w udziale 982/1000 części)	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: MWu - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z obowiązującą lokalizacją usług w parterach budynków; dzierżawa na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

L. p.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu lub dzierżawy	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu lub dzierżawy
9.	Piła, ul. Piekarska księga wieczysta nr PO11/00030145/4 działka nr 158/45 (obręb 18; B) powierzchnia do dzierżawy 0,0220 ha (w udziale 923/1000 części)	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; dzierżawa na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
10.	Piła, ul. Lelewela księga wieczysta nr PO11/00004764/8 działka nr 144/2 (obręb 14; RV) powierzchnia do dzierżawy 0,0661 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: M₂ - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; dzierżawa pod uprawę warzyw
11.	Piła, ul. Łódzka księga wieczysta nr PO11/00004775/8 działki nr: 1/1 i 1/2 (obręb 25; Bp, dr) - część łączna powierzchnia do dzierżawy 0,0300 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: w części ulica dojazdowa, w części brak planu miejscowego; dzierżawa pod uprawę warzyw
12.	Piła, ul. Łódzka księga wieczysta nr PO11/00004775/8 działki nr: 1/1 i 1/2 (obręb 25; Bp, dr) - część łączna powierzchnia do dzierżawy 0,0250 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: w części ulica dojazdowa, w części brak planu miejscowego; dzierżawa pod uprawę warzyw
13.	Piła, Al. Niepodległości księga wieczysta nr PO11/00004754/5 działka nr 208/3 (obręb 4; LVI, RV) powierzchnia do dzierżawy 0,3030 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: MN7 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, Z/MN - tereny zieleni, mogące stanowić integralne części nieruchomości mieszkaniowych, K - teren kanalizacji, KDW - teren drogi wewnętrznej; dzierżawa pod uprawę rolną
14.	Piła, ul. Ojca Maksymiliana Kolbe księga wieczysta nr PO11/00004767/9 działka nr 29/47 (obręb 17; B) - część powierzchnia do dzierżawy 0,0112 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: KDW/Kg - tereny dróg wewnętrznych i garaży, MW3 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; dzierżawa pod uprawę warzyw
15.	Piła, ul. Kamienna księga wieczysta nr PO11/00004751/4 działki nr: 5/5 i 5/6 (obręb 1; RV) - część łączna powierzchnia do dzierżawy 17,1282 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: R - tereny rolne; dzierżawa pod uprawę łąki
16.	Piła, Al. Wojska Polskiego księga wieczysta nr PO11/00004769/3 działka nr 184/3 (obręb 19; Bp) - część powierzchnia do dzierżawy 0,0100 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; dzierżawa pod trawnik
17.	Piła, ul. Szarych Szeregów / Al. Wojska Polskiego księga wieczysta nr PO11/00004769/3 działki nr: 1238 i 184/3 (obręb 19; Bp) - część łączna powierzchnia do najmu 0,0178 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miasta Piły
Maria Kubica
Maria Kubica

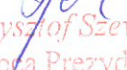
UZASADNIENIE
do UCHWAŁY Nr 111/27/18
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 18. grudnia 2018.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie i wdzierżawienie nieruchomości oraz
odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów**

Ustawa z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego wynajęcia i wdzierżawienia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony za zgodą rady gminy (art. 37 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy). Natomiast art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stanowi, że w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda rady gminy.

Najemcy i dzierżawcy nieruchomości będących przedmiotem uchwały zwrócili się z wnioskami do Prezydenta Miasta Piły o zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy. Umowy zostaną zawarte na czas nieoznaczony. Wnoszę zatem o podjęcie niniejszej uchwały.

z up. PREZYDENTA MIASTA


Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta