

**WYNIK PRZETARGÓW NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W PILE
Z PRZEZNACZENIEM POD UPRAWĘ ROLNĄ
TERMIN PRZETARGÓW: 8 LUTEGO 2019 R.**

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Najwyższa uzyskana cena rocznej stawki czynszu za dzierżawę ¹
1.	Piła, Motylewo	księga wieczysta nr POII/00030997/1 nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr: 77 (obręb 40) powierzchnia do dzierżawy: 3,2231 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca użytki: PsV – 0,0423 ha, RIVa – 0,2172 ha, RV – 0,8139 ha, RIVb – 0,4504 ha, ŁIII – 1,6993 ha przeznaczenie w planie miejscowym ² : R5 – tereny użytków rolnych cel dzierżawy: uprawa rolna	764,00 zł
2.	Piła, rejon alei Poznańskiej	księga wieczysta nr POII/00007218/7 nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr: 5 (obręb 38) powierzchnia do dzierżawy: 13,4937 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, zadrzewiona i zakrzewiona, stanowiąca użytki: RV – 8,0053 ha, RVI – 4,8424 ha, W-RVI – 0,1614 ha, W-RV – 0,4364 ha, Lzr-RV – 0,0482 ha przeznaczenie w planie miejscowym ³ : Z2 – teren zieleni wyłączony z zabudowy, N1 – teren objęty zasadami tymczasowego zagospodarowania ⁴ cel dzierżawy: uprawa rolna	1 200,00 zł

¹ Dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolnicze zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, z późn. zm.) w związku z § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2018 r. poz. 701).

² Przeznaczenie określone miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszarów wyłączonych z zabudowy (uchwała nr XVI/144/99 Rady Miejskiej w Pile z 28 września 1999 r., ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 91, poz. 1646 z 13 grudnia 1999 r.).

³ Przeznaczenie określone zmianą miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Piła – Motylewo Zachodnie oraz zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Piła – Motylewo (uchwała Nr VI/77/03 Rady Miejskiej w Pile z 25 lutego 2003 r., ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 70, poz. 1333 z 6 maja 2003 r.).

⁴ Zasady tymczasowego zagospodarowania obejmują: 1) dotychczasowe rolnicze wykorzystanie terenu, 2) wyłączenie z zabudowy i podziału na działki budowlane do czasu ustalenia przebiegu drogi ekspresowej S11, wyłączenie z zabudowy dotyczy wszystkich obiektów budowlanych.

z up. **PREZYDENTA MIASTA**
KIEROWNIK
Referatu Techniczno-Prawnego
Mitroszki