

**UCHWAŁA Nr IV/42/19**  
**RADY MIASTA PIŁY**  
**z dnia 29 stycznia 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia  
umów najmu i dzierżawy**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu i dzierżawy na czas nieoznaczony nieruchomości określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Miasta Piły  
Marta Kubica

**Załącznik**  
**do UCHWAŁY Nr IV/42/19**  
**RADY MIASTA PIŁY**  
**z dnia 29 stycznia 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia  
umów najmu i dzierżawy**

L. p.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu lub dzierżawy lub długość linii	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu lub dzierżawy
1.	<b>Piła, ul. Bydgoska 76</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004765/5</b> działka nr <b>60</b> (obręb 15; Bp) - część powierzchnia do najmu <b>0,0002 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem pod istniejącą dwustronną tablicę reklamową o powierzchni reklamy 23 m <sup>2</sup>
2.	<b>Piła, ul. Złota 9</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004769/3</b> działka nr <b>1434</b> (obręb 19; Bp) powierzchnia do najmu <b>0,0436 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>MW1</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
3.	<b>Piła, Al. Niepodległości</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004755/2</b> działka nr <b>125/18</b> (obręb 5; RV1) - część powierzchnia do dzierżawy <b>0,0186 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>ZI</b> - teren zieleni izolacyjnej; dzierżawa pod trawnik
4.	<b>Piła, ul. Rynkowa 6</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00003900/7</b> działka nr <b>313/14</b> (obręb 18; Bi) - część - długość linii <b>3 m</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>U</b> - tereny przeznaczone pod zabudowę budynkami – tereny zabudowy usługowej; dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego (przyłącza ciepłego)
5.	<b>Piła, Pl. Staszica</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004768/6</b> działki nr: <b>678 i 679</b> (obręb 18; Bz) - część - łączna długość linii <b>15 m</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>KD1</b> - drogi publiczne - ulice dojazdowe, <b>Kp1</b> - teren ogólnodostępnego parkingu, przewidziany do zagospodarowania; dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego (przyłącza ciepłego)
6.	<b>Piła, Al. Niepodległości</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00021411/4</b> działka nr <b>102/17</b> (obręb 3; dr) - część - długość linii <b>2,9 m</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego (przyłącza gazowego)

L. p.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu lub dzierżawy lub długość linii	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu lub dzierżawy
7.	<b>Piła, Pl. Zwycięstwa</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00024869/0</b> działki nr: <b>72/4 i 72/5</b> (obręb 18; Bz, Bi) - część - łączna długość linii <b>79 m</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>Kx3</b> - place i przejścia piesze, <b>U</b> - tereny zabudowy usługowej; dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego (gazociągu niskiego ciśnienia DN200)
8.	<b>Piła, Pl. ks. dr Bolesława Domańskiego</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004768/6</b> działka nr <b>250</b> (obręb 18; dr) - część - długość linii <b>7 m</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>KL</b> - drogi publiczne - ulica lokalna dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego (przyłącza ciepłego)
9.	<b>Piła, ul. Leopolda Staffa</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004769/3</b> działka nr <b>1425</b> (obręb 19; dr) - część - łączna długość linii <b>7,5 m</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzeń przesyłowych (przyłączy kanalizacji sanitarnej i deszczowej)
10.	<b>Piła, ul. Bydgoska 78-80</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004765/5</b> działka nr <b>61/5</b> (obręb 15; B) - część - długość linii <b>56 m</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego (telekomunikacyjnego przyłącza światłowodowego)
11.	<b>Piła, ul. Ludowa / ul. Roosevelta</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004777/2</b> działki nr: <b>100/35 i 128/7</b> (obręb 27; B) - część - łączna długość linii <b>47,5 m</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego (przyłącza ciepłego)
12.	<b>Piła, ul. Bydgoska 21 / ul. Wincentego Witosa</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004777/2</b> działki nr: <b>50/8, 672/1 i 673/2</b> (obręb 27; Bi, B, dr) - część - łączna długość linii <b>58 m</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego (sieci ciepłowniczej)
13.	<b>Piła, ul. Ojca Maksymiliana Kolbe / ul. Kujawska</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004768/6</b> działki nr: <b>133, 134/26, 573 i 574</b> (obręb 18; B) - część - łączna długość linii <b>31 m</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>M5 i M6</b> - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, <b>Z3</b> - teren zieleni publicznej, <b>KDWx</b> - tereny komunikacji, obejmujące drogę pieszo-jezdną; dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego (przyłącza ciepłego)

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Miasta Piły

*Maria Kubacka*

**UZASADNIENIE**  
do UCHWAŁY Nr *1412.19*  
**RADY MIASTA PIŁY**  
z dnia *29 stycznia 2019 r.*

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu i dzierżawy**

Ustawa z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego wynajęcia i wdzierżawienia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony za zgodą rady gminy (art. 37 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy).

Nieruchomości będące przedmiotem uchwały wykorzystane zostaną pod tablicę reklamową, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, pod trawnik oraz lokalizację i utrzymanie urządzeń przesyłowych.

Wobec złożonych wniosków o najem i dzierżawę, podjęcie niniejszej uchwały uznać należy za uzasadnione i celowe.

**z up. PREZYDENTA MIASTA**

*Krzysztof Szewc*  
**Zastępca Prezydenta**