

UCHWAŁA Nr IV/41/19
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 29 stycznia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie i wdzierżawienie nieruchomości oraz
odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwała, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony umów najmu i dzierżawy nieruchomości określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów, o których mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miasta Piły
Maria Kubica

Załącznik**do UCHWAŁY Nr IV/41/19****RADY MIASTA PIŁY****z dnia 29 stycznia 2019 r.****w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie i wdzierżawienie nieruchomości oraz
odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów**

| L. p. | Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu lub dzierżawy lub długość linii | Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu lub dzierżawy |
|-------|---|--|
| 1. | Piła, aleja Poznańska 91 / aleja Poznańska księga wieczysta nr PO11/00004776/5 działka nr 432/2 (obręb 26; B) - część księga wieczysta nr PO11/00004775/8 działka nr 570 (obręb 25; Bp) - część łączna powierzchnia do najmu 0,0002 ha | nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: w części ZP - teren istniejącej zieleni urządzonej, w części brak planu miejscowego; najem pod dwie jednostronne tablice reklamowe o powierzchni reklamy po 2 m ² każda |
| 2. | Piła, ul. Lutycka księga wieczysta nr PO11/00004779/6 działki nr: 124/2 i 124/4 (obręb 29; Bi, dr) - część łączna powierzchnia do najmu 0,0433 ha | nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczenie w planie miejscowym: R - tereny niezabudowane rolne, MN4 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - 0.0108 ha oraz pod trawnik - 0.0325 ha |
| 3. | Piła, Al. Wojska Polskiego księga wieczysta nr PO11/00004769/3 działka nr 184/3 (obręb 19; Bp) - część powierzchnia do najmu 0,0048 ha | nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej |
| 4. | Piła, ul. Salezjańska / ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego księga wieczysta nr PO11/00004769/3 działki nr: 410/3, 1274, 1273/1 i 1299 (obręb 19; dr, B) - część łączna powierzchnia do najmu 0,2067 ha | nieruchomość gruntowa zabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: K-5 - tereny komunikacji, parkingi mieszkaniowe, M-12 - tereny zabudowy mieszkaniowej, K-2 - tereny komunikacji, ulice dojazdowe; najem pod istniejący parking strzeżony |
| 5. | Piła, ul. Gen. Sikorskiego księga wieczysta nr PO11/00004768/6 działka nr 587 (obręb 18; B) - część powierzchnia do najmu 0,0420 ha | nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: MW1 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej |
| 6. | Piła, ul. Mała księga wieczysta nr PO11/00004769/3 działka nr 1080/3 (obręb 19; Bp) powierzchnia do najmu 0,0008 ha | nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: M - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej |
| 7. | Piła, ul. Spacerowa księga wieczysta nr PO11/00029155/7 działka nr 668/1 (obręb 18; B) - część powierzchnia do dzierżawy 0,1013 ha (w udziale w wysokości 982/1000 części) | nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: Mwu - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z obowiązującą lokalizacją usług w parterach budynków; dzierżawa na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej |

| L. p. | Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu lub dzierżawy lub długość linii | Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu lub dzierżawy |
|-------|--|--|
| 8. | Piła, ul. Młodych księga wieczysta nr PO11/00004785/1 działka nr 26/2 (obręb 35; RVI) powierzchnia do dzierżawy 0,0703 ha | nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: Z i Z/ZZ - tereny zieleni naturalnej; dzierżawa pod trawnik, uprawę warzyw |
| 9. | Piła, ul. Wawelska księga wieczysta nr PO11/00004778/9 działka nr 67 (obręb 28; LIV) - część - długość linii 10 m | nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego (linii przesyłowej SN) |

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miasta Piły
Anna Kubica
Anna Kubica

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY Nr 18/141/19
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 29 stycznia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie i wdzierżawienie nieruchomości oraz
odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów**

Ustawa z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego wynajęcia i wdzierżawienia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony za zgodą rady gminy (art. 37 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy). Natomiast art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stanowi, że w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda rady gminy.

Najemcy i dzierżawcy nieruchomości będących przedmiotem uchwały zwrócili się z wnioskami do Prezydenta Miasta Piły o zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy. Umowy zostaną zawarte na czas nieoznaczony. Wnoszę zatem o podjęcie niniejszej uchwały.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta