

GNO-II.6870.2.2019

Piła, 13 lutego 2019 r.

**Pani**  
**Maria Miler**  
**Radna Rady Miasta Piły**  
**w miejscu**

Odpowiadając na Pani interpelację z 30 stycznia 2019 r., wyjaśniam następująco.

Przedmiotowa stawka podatku od nieruchomości została wprowadzona art. 37 ustawy z 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398), co spowodowało konieczność jej uwzględnienia przez gminy w uchwałach podatkowych, począwszy od roku 2016. Gmina Piła zrealizowała ten obowiązek uchwałą nr XIII/266/15 Rady Miasta Piły z 24 listopada 2015 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Wskazana stawka ma zastosowanie do niezabudowanych gruntów objętych obszarem rewitalizacji, położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

Obszar rewitalizacji na terenie miasta Piły został wyznaczony uchwałą nr XXVIII/428/16 Rady Miasta Piły z 20 grudnia 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Piły (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 8255 z 27 grudnia 2016 r.).

Zatem mimo konieczności uwzględniania tej stawki w uchwałach podatkowych, jej zastosowanie będzie możliwe najszybciej po upływie 4 lat od dnia wejścia w życie przywołanej wyżej uchwały.

Biorąc powyższe pod uwagę, a także uwzględniając fakt, że stawka ta została wprowadzona niespełna 3 lata temu i na chwilę obecną nie znajduje zastosowania, nie było konieczności dokonywania jej korekty.

Odnosząc się do kwestii nieruchomości leżących na obszarze rewitalizacji zbytych przez Gminę Piła w latach 2014-2018 informuję, że wykaz przedmiotowych nieruchomości uwzględnia załącznik do niniejszego pisma.

Otrzymuje:

- 1) Adresat,
- 2) A/a.

*Z powodzeniem*  
/ up. PREZYDENTA MIASTA  
*[Podpis]*  
Krzysztof Szewc  
Zastępca Prezydenta

Rok	Położenie nieruchomości	Nr działki (obręb)	Pow. działki (ha)	Przeznaczenie w planie miejscowym	Cena nieruchomości w zł (brutto)	Tryb i forma zbycia
2018	Piła, ul. Młodych	114 (35)	0,0539	MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	69 827,10	przetarg/własność
2018	Piła, ul. Spacerowa	69/6 i 70/39 (18)	0,1517	U1 – tereny zabudowy usługowej	4 026,00	bezprzetargowy/sprzedaż udziału w wysokości 61/1000 części na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami
2018	Piła, ul. Krzywa	62/1 (21)	0,0264	U/P4 – tereny zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	28 782,00	bezprzetargowy/sprzedaż prawa własności nieruchomości na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami
2018	Piła, ul. Kwiatowa	332/10 (18)	0,0311	U5 – tereny zabudowy usługowej	60 592,75	bezprzetargowy/sprzedaż prawa własności nieruchomości na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami
2018	Piła, ul. Okrzei	298/38 i 298/39 (18)	0,0997	MW – tereny przeznaczone pod zabudowę budynkami: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	562,56	bezprzetargowy/sprzedaż udziału w wysokości 334/1000 części w prawie własności nieruchomości w związku z realizacją roszczenia wynikającego z art. 209a ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami
2017	Piła, ul. Krzywa	32/10 (21)	0,1548	U/P4 – tereny zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	148 092,00	przetarg/własność
2017	Piła, ul. Krzywa	32/11 (21)	0,1427	U/P4 – tereny zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	136 788,30	przetarg/własność
2017	Piła, ul. Krzywa	32/12 (21)	0,1697	U/P4 – tereny zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	162 003,30	przetarg/własność
2017	Piła, ul. Młodych	119 (35)	0,0880	MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	82 102,50	przetarg/własność

2017	Piła, Pl. Powstańców Warszawy	14/11 (27)	0,0117	Mu – tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego z dopuszczeniem wbudowanych usług	19 507,80	przetarg/własność
2017	Piła, ul. Krzywa	66 (21)	0,1853	U/P4 – tereny zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz Ks2 – tereny infrastruktury technicznej – tereny przepompowni ścieków komunalnych	182 700,00 netto (1827 udziałów po 100,00 każdy)	bezprzetargowy/wniesienie do spółki PTBS Sp. z o. o. nieruchomości jako wkładu pieniężnego – aportu
2017	Piła, ul. 11-go Listopada	712 (18)	0,0014	U6 – tereny zabudowy usługowej	658,00	bezprzetargowy/sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami
2017	Piła, ul. Krzywa	32/3 (21)	0,2051	U/P4 – tereny zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	wartość działki 32/3: 171 898,65 wartość działek 15/181 i 15/182: 202 183,71 dopłata wykonana przez Gminę Piła: 30 285,06	przeniesienie prawa własności nieruchomości w ramach odszkodowania za działki nr 15/181 i 15/182 przejęte pod gminną drogę publiczną
2017	Piła, ul. Krzywa	32/2 (21) 62/3 (21)	0,1398 0,0693	KDWg – pozostałe tereny obsługi komunikacyjnej – tereny dróg wewnętrznych i garaży U/P4 – tereny zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	wartość działek 32/2 i 62/3: 126 940,92 wartość prawa użytkowania wieczystego działek 15/180, 15/183 i 15/184: 117 790,95 dopłata na rzecz Gminy Piła w związku z zamianą: 9 149,97	bezprzetargowy/zamiana prawa własności nieruchomości w zamian za prawo użytkowania wieczystego działek nr: 15/180, 15/183 i 15/184
2016	Piła, ul. Młodych	27/9 (35)	0,0259	MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	26 838,60	przetarg/własność
2016	Piła, ul. Młodych	27/8 i 27/7 (35)	0,0695	MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	72 053,40	przetarg/własność

2016	Piła, ul. Ojca Maksymiliana Kolbe	29/52 (17)	0,0431	MW3 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	203,58	bezprzetargowy/sprzedaż udziału w wysokości 377/1000 części w prawie własności nieruchomości w związku z realizacją roszczenia wynikającego z art. 209a ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami
2016	Piła, ul. Gen. Sikorskiego	176/12 (18)	0,0078	U1 – tereny zabudowy usługowej	9 000,00 netto (90 udziałów po 100,00 każdy)	bezprzetargowy/wniesienie do spółki PTBS Sp. z o. o. nieruchomości jako wkładu pieniężnego – aportu
2015	Piła, ul. Piotra Konieczki	689 (18)	0,0318	U2 – tereny zabudowy usługowej	151 413,00	przetarg/własność
2015	Piła, ul. Krzywa	67/1 (21)	0,0550	U/P – tereny zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	100 860,00	bezprzetargowy/sprzedaż prawa własności nieruchomości na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami
2015	Piła, ul. Krzywa	67/2 (21)	0,0443	U/P – tereny zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	81 180,00	bezprzetargowy/zamiana prawa własności nieruchomości w zamian za prawo własności działki 46/6 (obręb 21) przejętej pod gminną drogę publiczną
2015	Piła, ul. Witaszka	318/2 i 567/2 (18)	0,0297	U2 – tereny zabudowy usługowej	96 026,10	bezprzetargowy/sprzedaż prawa własności nieruchomości na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami
2015	Piła, ul. Piotra Konieczki	692 i 339/2 (18)	0,0812	U6 – tereny zabudowy usługowej i administracyjnej	240 711,00	przetarg/własność
2015	Piła, ul. Staromicjska	201/2 (18)	0,0246	MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	116,68	bezprzetargowy/sprzedaż udziału w wysokości 45789/180519 części w prawie własności nieruchomości w związku z realizacją roszczenia wynikającego z art. 209a ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami
2015	Piła, ul. Fałata	603 (18)	0,2344	MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	1 218,14	bezprzetargowy/sprzedaż udziału w wysokości 252/1000 części w prawie własności nieruchomości w związku z realizacją roszczenia wynikającego z art. 209a ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami

2015	Piła, ul. Śródmiejska	696 (18)	0,0008	MWu – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami	1 488,30	bezprzetargowy/sprzedaż prawa własności nieruchomości na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami
2015	Piła, ul. Śródmiejska	695 (18)	0,0042	MWu – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami	19,03	bezprzetargowy/sprzedaż udziału w wysokości 238/1000 części w prawie własności nieruchomości w związku z realizacją roszczenia wynikającego z art. 209a ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami
2015	Piła, ul. Śródmiejska	694 (18)	0,0069	MWu – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami	65,21	bezprzetargowy/sprzedaż udziału w wysokości 621/1000 części w prawie własności nieruchomości w związku z realizacją roszczenia wynikającego z art. 209a ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami
2015	Piła, ul. Kossaka	326 (16)	0,1288	KDWp – teren dróg wewnętrznych i parkingów	zamiana nieruchomości wykonana bez obowiązku dokonania przez Skarb Państwa dopłaty wynikającej z różnicy wartości zamienianych nieruchomości (123,00)	bezprzetargowy/zamiana nieruchomości pomiędzy Gminą Piła a Skarbem Państwa
	Piła, Aleja Powstańców Wielkopolskich	328 (16)	0,0130	UA – teren zabudowy usług administracji		
2014	Piła, ul. Piotra Konieczki	363/3 (18)	0,0219	UC – teren obiektów handlowych	50 922,00	bezprzetargowy/zamiana prawa własności nieruchomości w zamian za prawo użytkowania wieczystego działki nr 360/8 będącej własnością Skarbu Państwa
2014	Piła, ul. Młodych	115 (35)	0,0024	MW4 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	3 690,00	bezprzetargowy/sprzedaż prawa własności nieruchomości na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami