

**UCHWAŁA Nr .....**  
**RADY MIASTA PIŁY**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie nieruchomości oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony umów najmu nieruchomości określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów, o których mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

Zastępca Dyrektora  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
/-/ Joanna Nosek

Radca Prawny  
/-/ Marcin Paliwoda

**Załącznik**

do UCHWAŁY Nr .....

**RADY MIASTA PIŁY**

z dnia .....

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie nieruchomości oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów**

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu
1.	<b>Piła, ul. Gen. Sikorskiego</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004768/6</b> działka nr <b>14/8</b> (obręb 18; B) powierzchnia do najmu <b>0,0481 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>MW</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, <b>KD-Z3</b> - tereny dróg publicznych: ulice zbiorcze, zapewniające powiązania terenu obsługiwanego z układem ulic głównych; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
2.	<b>Piła, ul. ks. Jerzego Popieluszki</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00030648/0</b> działka nr <b>124/50</b> (obręb 18; B) - część powierzchnia do najmu <b>0,0006 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem pod altaną śmietnikową
3.	<b>Piła, ul. Chojnicka</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004777/2</b> działka nr <b>191/16</b> (obręb 27; B) - część powierzchnia do najmu <b>0,0012 ha</b>	nieruchomość gruntowa zabudowana, brak planu miejscowego; najem pod altaną śmietnikową
4.	<b>Piła, ul. Ojca Maksymiliana Kolbe</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004767/9</b> działka nr <b>132/2</b> (obręb 17; B) - część powierzchnia do najmu <b>0,0002 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (docieplenie ściany zewnętrznej budynku)
5.	<b>Piła, ul. Bydgoska</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004779/6</b> działka nr <b>31/2</b> (obręb 29; dr) powierzchnia do najmu <b>0,0442 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>G2/2</b> - ulice główne; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
6.	<b>Piła, ul. Bogusławskiego / Mickiewicza</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004773/4</b> działka nr <b>552</b> (obręb 23; Bz) - część powierzchnia do najmu <b>0,0244 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>M2</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
7.	<b>Piła, ul. Trentowskiego</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004769/3</b> działka nr <b>1027/26</b> (obręb 19; Bp) - część powierzchnia do najmu <b>0,0103 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
8.	<b>Piła, ul. Królowej Jadwigi</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004758/3</b> działka nr <b>8/68</b> (obręb 8; RIVb) powierzchnia do najmu <b>0,0168 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>MN</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
9.	<b>Piła, ul. Żeromskiego</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004773/4</b> działka nr <b>526/3</b> (obręb 23; Bp) - część powierzchnia do najmu <b>0,0167 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu
10.	<b>Piła, Al. Niepodległości 126</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004753/8</b> działka nr <b>158/1</b> (obręb 3; dr) - część powierzchnia do najmu <b>0,0285 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>MN4</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, <b>KDW2</b> - tereny komunikacji obejmujące: tereny dróg wewnętrznych; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

**UZASADNIENIE**  
**do UCHWAŁY Nr .....**  
**RADY MIASTA PIŁY**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie nieruchomości oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów**

Ustawa z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego wynajęcia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony za zgodą rady gminy (art. 37 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy). Natomiast art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stanowi, że w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda rady gminy.

Najemcy nieruchomości będących przedmiotem uchwały zwrócili się z wnioskami do Prezydenta Miasta Piły o zawarcie kolejnych umów najmu. Umowy zostaną zawarte na czas nieoznaczony.

Wnoszę zatem o podjęcie niniejszej uchwały.

z up. PREZYDENTA MIASTA  
/-/ Krzysztof Szewc  
Zastępca Prezydenta



# Piła - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 1000

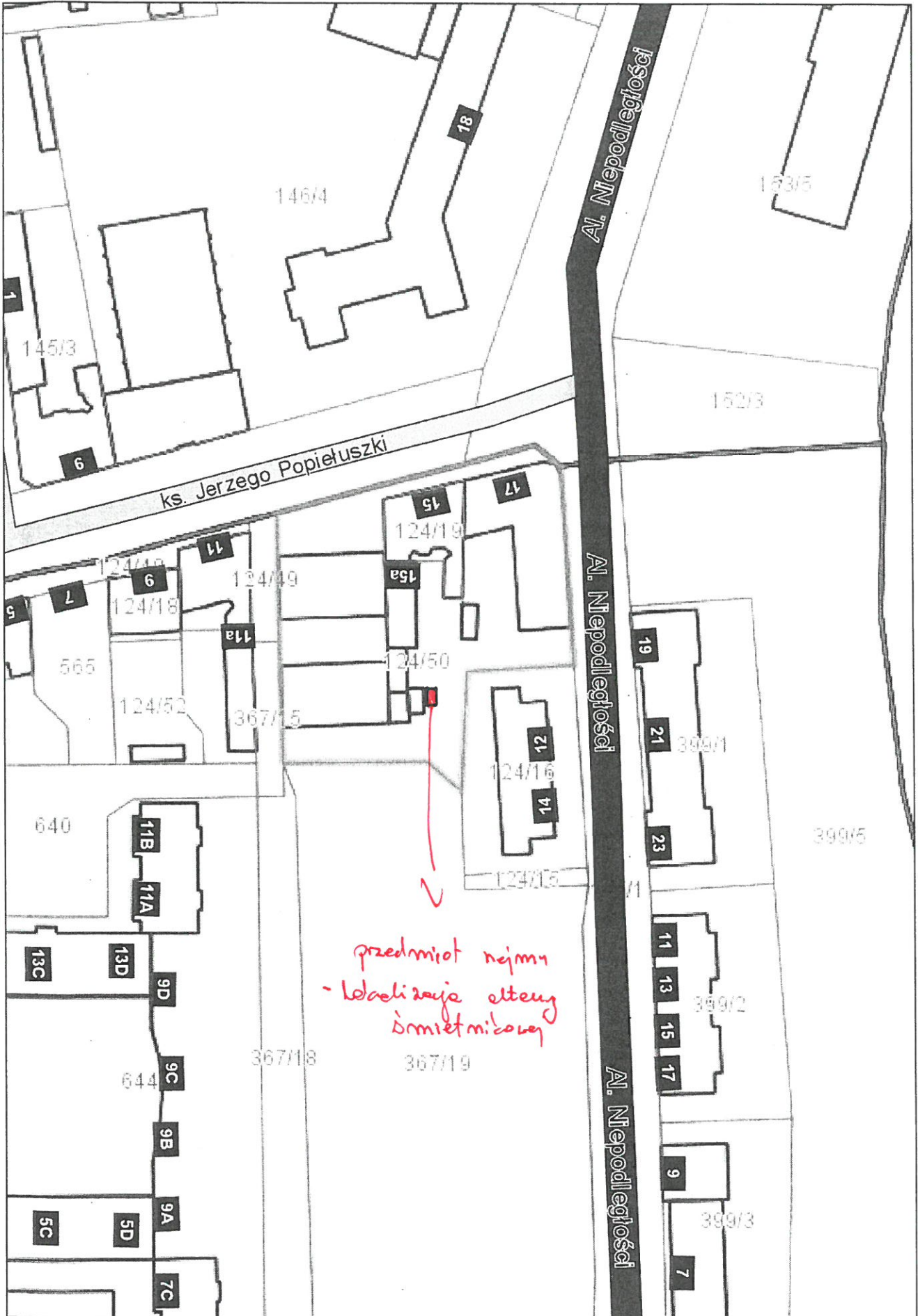






# Piła - System Informacji Przestrzennej

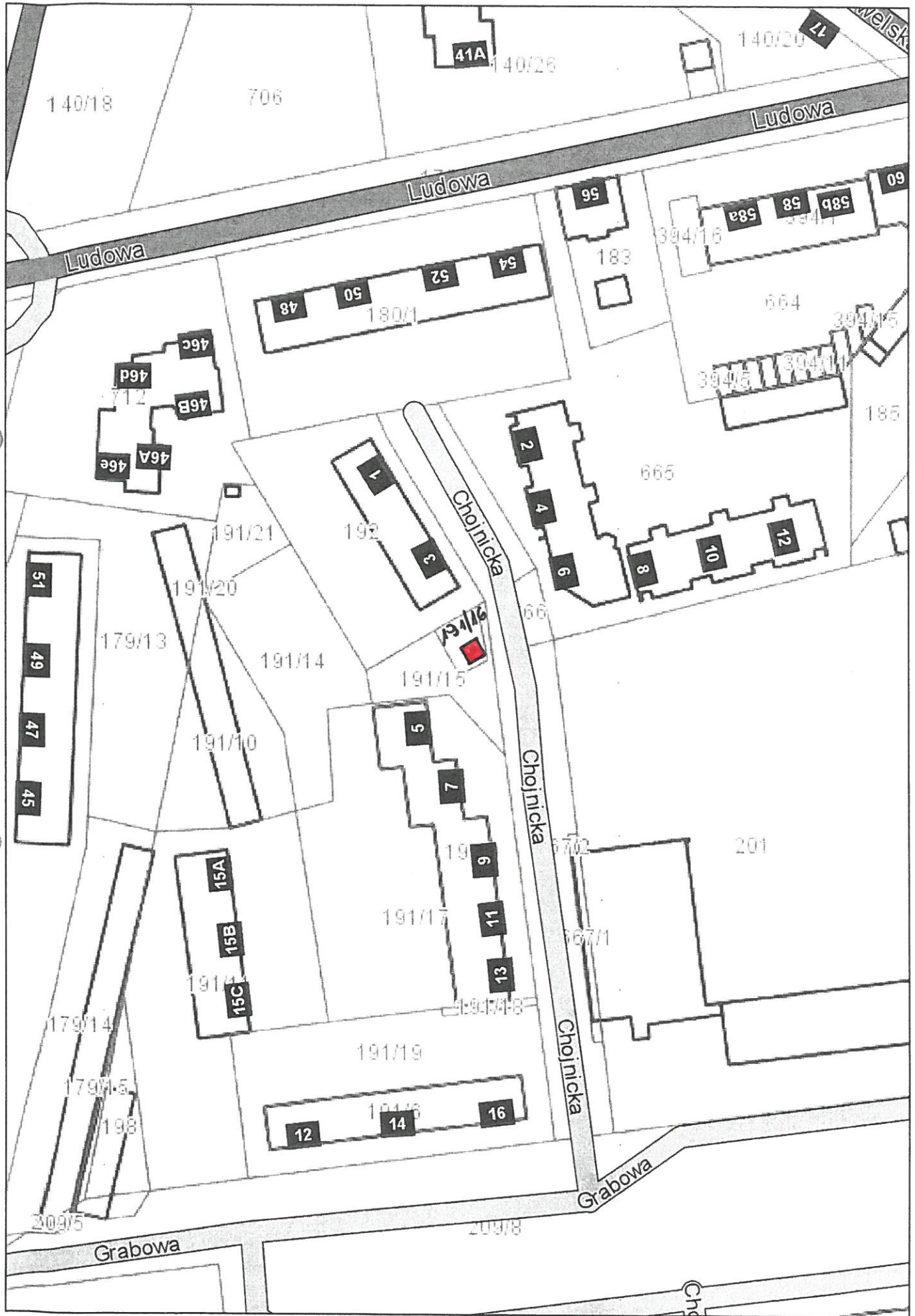
skala 1 : 1000





# Piła - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 1000





zaim 4



# Piła - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 1000



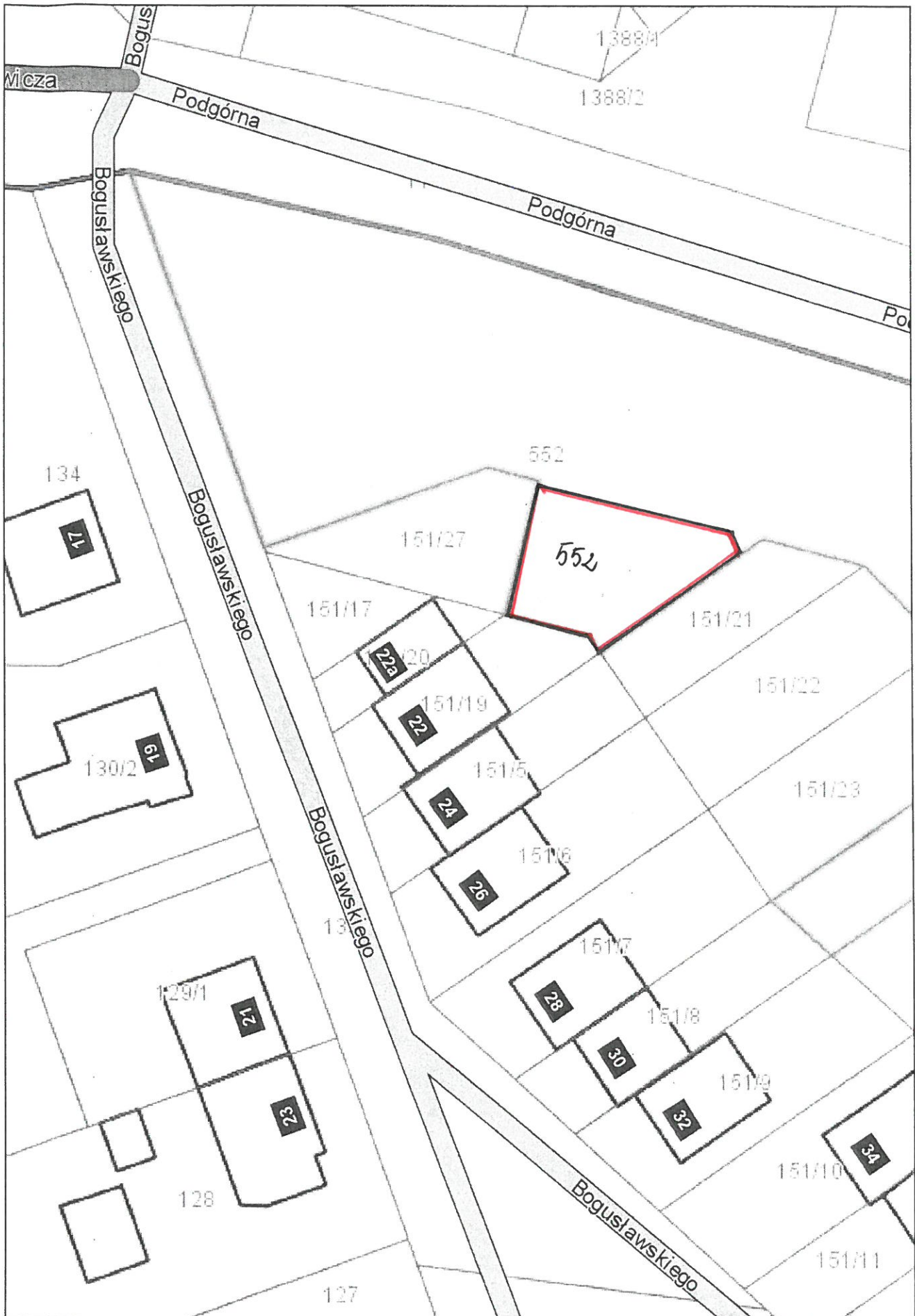






# Piła - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 500



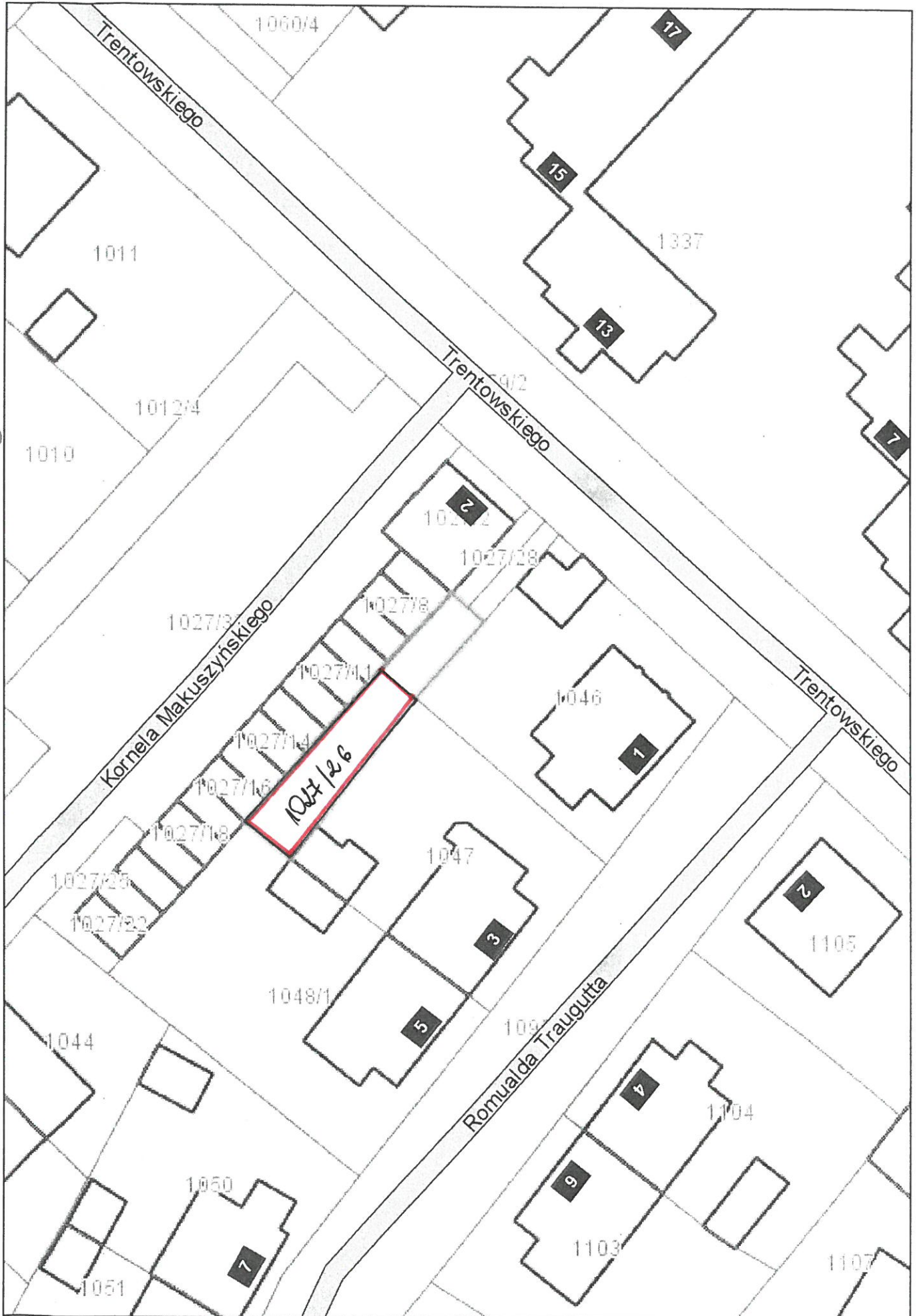




# Piła - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 500

201 m 7





# Piła - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 1000





