

ZARZĄDZENIE NR .....102(45)/19  
PREZYDENTA MIASTA PIŁY  
z dnia ...05 lutego 2019r.....

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych w Piłe przeznaczonych  
do wynajęcia i wdzierżawienia w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr IV/42/19 Rady Miasta Piły z 29 stycznia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu i dzierżawy oraz w związku z § 6 uchwały Nr XXXIX/542/17 Rady Miasta Piły z 29 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 5799 z 6 września 2017 r.), zarządza się, co następuje:


§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości położonych w Piłe przeznaczonych do wynajęcia i wdzierżawienia w trybie bezprzetargowym, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem [www.bip.pila.pl](http://www.bip.pila.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat piłski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

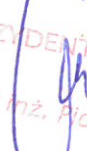
§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

ZASTĘPCA DYREKTORA  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
  
Joanna Nosek

RAJCA PRAWNY  
  
Marcin Szuboda  
E3 P-103

Na tablicy ogłoszeń  
Urzędu Miasta Piły  
wywieszono w terminie

od dnia .....06.02.2019.....  
do dnia .....27.02.2019.....włącznie  
69/2019 Szuboda

PREZYDENT MIASTA PIŁY  
  
dr inż. Piotr Głowski

Załącznik do

ZARZĄDZENIA Nr 102(45)19

PREZYDENTA MIASTA PIŁY

z dnia 05 lutego 2019 r.

**Wykaz nieruchomości położonych w Piłe przeznaczonych do wynajęcia i wdzierżawienia  
w trybie bezprzetargowym**

L. p.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu lub dzierżawy lub długość linii	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu lub dzierżawy	Wysokość czynszu za najem lub dzierżawę oraz terminy wnoszenia czynszu
1.	<b>Piła, ul. Bydgoska 76</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004765/5</b> działka nr <b>60</b> (obręb 15; Bp) - część powierzchnia do najmu <b>0,0002 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem pod istniejącą dwustronną tablicę reklamową o powierzchni reklamy 23 m <sup>2</sup> na czas nieoznaczony	1 150,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne miesięcznie do końca każdego miesiąca
2.	<b>Piła, ul. Złota 9</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004769/3</b> działka nr <b>1434</b> (obręb 19; Bp) powierzchnia do najmu <b>0,0436 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>MW1</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na czas nieoznaczony	128,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne miesięcznie do końca każdego miesiąca
3.	<b>Piła, Al. Niepodległości</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004755/2</b> działka nr <b>125/18</b> (obręb 5; RV1) - część powierzchnia do dzierżawy <b>0,0186 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>ZI</b> - teren zieleni izolacyjnej; dzierżawa pod trawnik na czas nieoznaczony	56,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
4.	<b>Piła, ul. Rynkowa 6</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00003900/7</b> działka nr <b>313/14</b> (obręb 18; Bi) - część - długość linii <b>3 m</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>U</b> - tereny przeznaczone pod zabudowę budynkami - tereny zabudowy usługowej; dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego (przyłącza ciepłego) na czas nieoznaczony	30,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
5.	<b>Piła, Pl. Staszica</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004768/6</b> działka nr: <b>678 i 679</b> (obręb 18; Bz) - część - łączna długość linii <b>15 m</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>KD1</b> - drogi publiczne - ulice dojazdowe, <b>Kp1</b> - teren ogólnodostępnego parkingu, przewidziany do zagospodarowania; dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego (przyłącza ciepłego) na czas nieoznaczony	120,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
6.	<b>Piła, Al. Niepodległości</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00021411/4</b> działka nr <b>102/17</b> (obręb 3; dr) - część - długość linii <b>2,9 m</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego (przyłącza gazowego) na czas nieoznaczony	30,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
7.	<b>Piła, Pl. Zwycięstwa</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00024869/0</b> działki nr: <b>72/4 i 72/5</b> (obręb 18; Bz, Bi) - część - łączna długość linii <b>79 m</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>Kx3</b> - place i przejścia piesze, <b>U</b> - tereny zabudowy usługowej; dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego (gazociągu niskiego ciśnienia DN200) na czas nieoznaczony	632,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku

L. p.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu lub dzierżawy lub długość linii	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu lub dzierżawy	Wysokość czynszu za najem lub dzierżawę oraz terminy wnoszenia czynszu
8.	<b>Piła, Pl. ks. dr Bolesława Domańskiego</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004768/6</b> działka nr <b>250</b> (obręb 18; dr) - część - długość linii <b>7 m</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>KL</b> - drogi publiczne - ulica lokalna dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego (przyłącza ciepłego) na czas nieoznaczony	56,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
9.	<b>Piła, ul. Leopolda Staffa</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004769/3</b> działka nr <b>1425</b> (obręb 19; dr) - część - łączna długość linii <b>7,5 m</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzeń przesyłowych (przyłączy kanalizacji sanitarnej i deszczowej) na czas nieoznaczony	60,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
10.	<b>Piła, ul. Bydgoska 78-80</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004765/5</b> działka nr <b>61/5</b> (obręb 15; B) - część - długość linii <b>56 m</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego (telekomunikacyjnego przyłącza światłowodowego) na czas nieoznaczony	448,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
11.	<b>Piła, ul. Ludowa / ul. Roosevelta</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004777/2</b> działki nr: <b>100/35 i 128/7</b> (obręb 27; B) - część - łączna długość linii <b>47,5 m</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego (przyłącza ciepłego) na czas nieoznaczony	380,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
12.	<b>Piła, ul. Bydgoska 21 / ul. Wincentego Witosa</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004777/2</b> działki nr: <b>50/8, 672/1 i 673/2</b> (obręb 27; Bi, B, dr) - część - łączna długość linii <b>58 m</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego (sieci ciepłowniczej) na czas nieoznaczony	464,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
13.	<b>Piła, ul. Ojca Maksymiliana Kolbe / ul. Kujawska</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004768/6</b> działki nr: <b>133, 134/26, 573 i 574</b> (obręb 18; B) - część - łączna długość linii <b>31 m</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>M5 i M6</b> - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, <b>Z3</b> - teren zieleni publicznej, <b>KDWx</b> - tereny komunikacji, obejmujące drogę pieszo-jezdną; dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego (przyłącza ciepłego) na czas nieoznaczony	248,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku

**Uwaga:**

1. Aktualizacja stawek czynszu najmu i dzierżawy może być przeprowadzana w okresach nie krótszych niż rok, w oparciu o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (opublikowany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim).
2. W razie zwłoki w opłacie czynszu za najem i dzierżawę pobiera się odsetki ustawowe za opóźnienie.

PREZES MIASTA PIŁY  
dr inż. Piotr Głowski

Z-GA DYREKTORA  
Wydziału Geodezyjno-Nieruchomości

Jotun Nosek