

Uchwała Nr IV/35/19
Rady Miasta Piły
z dnia 29 stycznia 2019 roku

**w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń
wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2019 - 2021**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późniejszymi zmianami) oraz art. 21 ust. 1 i 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2018 r., poz. 1152 z późniejszymi zmianami), **Rada Miasta Piły** uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2019 – 2021” Spółki Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Piły, stanowiący załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XLIV/589/17 Rady Miasta Piły z dnia 28 listopada 2017 roku w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2018 - 2020.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miasta Piły
Marika Kubica

Uzasadnienie
do Uchwały Nr IV/35/19
Rady Miasta Pily
z dnia 29 stycznia 2019 roku

**w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń
wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2019 - 2021**

Potrzeba w zakresie dalszego uzbrojenia terenów miejskich oraz przewidywana realizacja nowych projektów inwestycyjnych (zapewnienie dostawy wody do terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe, budowa sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, remonty istniejących sieci, kontynuacja rozpoczętych inwestycji) powoduje konieczność aktualizacji wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2019 - 2021, będących w posiadaniu Spółki Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Pile.

w z. PREZYDENTA MIASTA

Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta

Załącznik do Uchwały Nr IV/35/19

Rady Miasta Piły

z 29 stycznia 2019 roku

**Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń
wodociągowych i kanalizacyjnych**

na lata 2019-2021

Spółki „Miejskie Wodociągi i Kanalizacja”

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

w Pile



Spis treści:

1. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych
2. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach
3. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków
4. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach
5. Sposoby finansowania planowanych inwestycji
6. Zgodność planu rozwoju modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych z kierunkami rozwoju gminy

1. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych

Statutową dziedziną działalności Spółki Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Piłie jest zbiorowe zaopatrzenie w wodę pitną mieszkańców miasta Piły oraz zbiorowe odprowadzenie ścieków z terenu miasta Piły we współpracy ze Spółką GWDA sp. z o.o., eksploatującą miejską oczyszczalnię ścieków w Piłie, ul. Na Leszkowie 4.

W dziedzinie dostaw wody i odbioru ścieków planuje się sukcesywne poszerzanie obszarów objętych usługami Spółki MWiK Piła.

Jako przedsiębiorstwo usługowe, Spółka jest zobligowana do świadczenia usług na coraz wyższym poziomie, który gwarantuje zaspokojenie rosnących oczekiwań odbiorców.

W związku z powyższym nowy plan wieloletni uwzględnia:

- kontynuację rozpoczętych inwestycji,
- propozycje nowych inwestycji,
- planowane nakłady na zakupy inwestycyjne,
- zakończenie budowy bazy MWiK na terenie Stacji Uzdatniania Wody w Piłie,
- obowiązek spełnienia wymogów ustawowych w zakresie: prawa wodnego, ochrony środowiska, gospodarki odpadami oraz wymogów zawartych w rozporządzeniach wykonawczych.

Powyższe czynniki stawiają Spółce wysokie wymagania w obszarze inwestycyjnym. Ich realizacja będzie możliwa przy zaangażowaniu potencjału materialnego oraz organizacyjnego Spółki MWiK i Władz Miasta Piły.

W latach 2019-2021, w zakresie inwestycji sieciowych Zarząd planuje budowę:

- 6,34 km sieci wodociągowej wraz z przyłączami,
- 5,60 km sieci kanalizacji sanitarnej,
- 0,08 km sieci kanalizacji deszczowej.

Realizacja planu przyniesie rozszerzenie zasięgu usług Spółki MWiK, optymalizację jej działalności oraz stworzenie korzystniejszych warunków do rozwoju miasta i jego okolic.

Z usług wodociągowych Spółki MWiK korzysta ponad 99 % mieszkańców Piły oraz mieszkańcy kilku miejscowości gminy Szydłowo. Miasto Piła i wieś Dolaszewo zaopatrywane są w wodę:

- pochodzącą ze Stacji Uzdatniania Wody przy ul. Waleckiej w Piłie
(woda surowa czerpana ze złoża czwartorzędowego dostarczana jest do SUW z dziewięciu studni głębinowych zlokalizowanych w rejonie wsi Dobrzyca oraz

z dwóch studni o maksymalnej wydajności 160 m³/h, wybudowanych na terenie SUW w latach 2011-2015;

woda uzdatniona tłoczona jest do miejskiej sieci wodociągowej o łącznej długości 206,9 km – wg danych z kwietnia 2018 r.),

- pochodzącą z SUW Gładyszewo, do której woda surowa jest tłoczona z trzech studni głębinowych o łącznej wydajności 100 m³/h.

Powyższe źródła zaopatrzenia i uzdatniania wody dają Spółce możliwość dostarczenia odbiorcom uzdatnionej wody pitnej, przeznaczonej na potrzeby bytowe, usługowe i produkcyjne w ilości ok. 22 tys. m³/dobę.

W wyniku modernizacji i uruchomienia w 2008 roku w Dolaszewie czterech buforowych zbiorników wody uzdatnionej, rozwiązany został problem deficytu wody w chwilach maksymalnego jej poboru. Spółka przeprowadziła w latach 2009-2015 gruntowne prace remontowe, polegające na sukcesywnej regeneracji poszczególnych studni głębinowych istniejącej bariery zachodniej, co spowodowało odzyskanie 90 % pierwotnej wydajności urządzeń.

W 2019 roku Spółka zrealizuje odwiert geologiczny studni ST-4 o głębokości 77 mb w rejonie Stacji Uzdatniania Wody na osiedlu Gładyszewo. Wynika to z konieczności zwiększenia produkcji wody w istniejącej Stacji Uzdatniania Wody do poziomu 150 m³/h. Jest to konieczne w związku z docelową rozbudową przedmiotowego osiedla. Włączenie otworu geologicznego ST-4 po jego uzbrojeniu w obudowę i armaturę do technologii SUW Gładyszewo, planowane po 2022 roku. Powyższe czynności zostaną skoordynowane z konieczną modernizacją obiektu oraz wymianą urządzeń technologicznego ciągu uzdatniania wody.

W zakresie zbiorowego odprowadzenia ścieków Spółka MWiK Piła odbiera ścieki poprzez sieć kanalizacji rozdzielczej. Z w/w usług korzysta 98,7 % odbiorców z terenu Piły. W ramach sieci kanalizacji sanitarnej o długości 183,6 km (wg danych z października 2018 r.) funkcjonuje czterdzieści pięć przepompowni ścieków sanitarnych, które przepompowują ścieki rurociągami tłocznymi do oczyszczalni. Oczyszczaniem ścieków zajmuje się osobny podmiot gospodarczy – GWDA sp. z o.o. W ramach sieci kanalizacji deszczowej o długości 133,8 km (wg danych z października 2018 r.) funkcjonuje pięć przepompowni ścieków opadowych oraz dwadzieścia dziewięć wylotów, zaopatrzonych w urządzenia podczyszczające, które redukują substancje ropopochodne i zawiesinę ogólną (piaski, związki organiczne, liście, itp.). Dzięki temu jakość ścieków opadowych

wprowadzonych do środowiska odpowiada obowiązującym przepisom i Spółka MWiK nie ponosi podwyższonej opłaty za korzystanie ze środowiska.

W celu wypełnienia obowiązków ustawy z 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (tekst jednolity ustawy: Dz. U. z 2018 r. poz. 1152 z późn. zm.), Spółka MWiK Piła rozbudowuje, w oparciu o posiadane środki finansowe, istniejące sieci wodno-kanalizacyjne oraz stara się sprostać zmieniającym się przepisom i standardom jakościowym.

W ramach obowiązków ustawowych Spółka MWiK Piła zapewnia gotowość i sprawność posiadanych urządzeń wodociągowych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości, pod odpowiednim ciśnieniem oraz urządzeń kanalizacyjnych do odprowadzenia ścieków w sposób ciągły i niezawodny, a także zapewnia należyłą jakość dostarczanej wody i odprowadzonych ścieków.

Powyższe zadania Spółka MWiK Piła wypełnia w ramach posiadanych środków własnych i przy finansowym wsparciu zewnętrznym. Realizowane inwestycje określone w wieloletnich planach rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych zmierzają do zabezpieczenia teraźniejszych i przyszłych potrzeb mieszkańców Piły oraz zwiększenia bezpieczeństwa zaopatrzenia w wodę. Te cele realizowane są poprzez etapowanie budowy nowych i niezbędnych, lecz kosztownych zadań inwestycyjnych, ciągłą rozbudowę sieci, modernizację sieci istniejących oraz poprzez pozyskiwanie nowych odbiorców.

Stały wzrost długości sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz dążenie do ciągłej poprawy jakości obsługi odbiorców wymagają okresowej wymiany sprzętu i pojazdów (w tym specjalistycznych). Pierwszy etap procesu wymiany pojazdów specjalistycznych został rozpoczęty w 2008 r. i zakończony w 2010 r. Obecnie Spółka MWiK Piła posiada nowoczesny, kompleksowy, profesjonalny park maszynowy, przeznaczony do czyszczenia sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz do monitorowania i eksploatacji sieci wodociągowych.

Od 2010 roku Spółka MWiK rozszerzyła ofertę usługową Wydziału Kanalizacji o wynajem sprzętu do czyszczenia sieci kanalizacyjnych oraz monitorowania kamerą telewizyjną kanałów. W kolejnych latach Spółka będzie realizowała systematyczną wymianę sprzętu o mniejszej wartości oraz w 2020 roku planuje zakup dużego auta specjalistycznego, ssąco-płuczącego (pojazd zastąpi dwa kilkunastoletnie, wyeksploatowane auta typu SCK).

2. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach

W najbliższych latach najważniejsze przedsięwzięcia inwestycyjne w zakresie infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej stanowią:

- a) modernizacja Stacji Uzdatniania Wody w Gładyszewie,
- b) budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ul. Kamiennej,
- c) budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ulicach: Jastrzębiej, Ceramicznej i Przepiórczej, która stworzy warunki techniczne do rozbudowy uzbrojenia na przyległych terenach, w związku z rozwojem gospodarczym i przemysłowym rejonu,
- d) koncepcja sieci kanalizacji deszczowej w ulicach: Czarnkowskiej, Obornickiej, Miedzianej, Cichej, Ujskiej, Wysokiej i Sienkiewicza w Pile.

W ramach powyższych zadań należy wykonać następujące roboty:

a) w zakresie modernizacji ujęcia wody w Gładyszewie:

należy zbudować 2 zbiorniki retencyjne o sumarycznej pojemności 100 m³, budynek SUW-u poddać kompleksowej modernizacji (przebudowie) oraz wyposażyć SUW w nowoczesny ciąg technologiczny uzdatniania wody;

b) w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Kamiennej należy:

- ułożyć sieć kanalizacji sanitarnej o długości 2.262 mb oraz wykonać 2 tłocznie ścieków i 44 studnie rewizyjne wraz z sięgaczami o długości 300 mb,
- ułożyć sieć wodociągową o długości 650 mb;

c) w zakresie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ulicach: Jastrzębiej, Ceramicznej i Przepiórczej należy:

- ułożyć sieć kanalizacji sanitarnej o długości 1.682 mb oraz posadowić jedną przepompownię ścieków i 18 studni rewizyjnych,
- ułożyć sieć wodociągową o długości 480 mb;

d) w zakresie koncepcji sieci kanalizacji deszczowej w ulicach: Czarnkowskiej, Obornickiej, Miedzianej, Cichej, Ujskiej, Wysokiej i Sienkiewicza w Pile Spółka MWiK opracuje w 2019 r. koncepcję zagospodarowania wód deszczowych z lokalizacją odbiornika wód na terenie lasów państwowych (system rozsączający).

Od 2018 r. Spółka MWiK realizuje budowę sieci wodociągowej w ulicach: Hutniczej i Czwartaków, a także w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej w ulicach: Kamiennej, Młodych, Śmiłowskiej i Al. Wojska Polskiego oraz sieci kanalizacji deszczowej w ulicy Irydowej.

W 2019 roku zaplanowano wybudowanie:

- 1,26 km sieci wodociągowych wraz z przyłączami,
- 2,58 km sieci kanalizacji sanitarnej,
- 0,01 km sieci kanalizacji deszczowej.

Do najważniejszych i skomplikowanych technicznie inwestycji w latach 2019-2021 roku należy: „**Baza MWiK przy ul. Waleckiej w Pile**”.

Do realizacji zadania przystąpiono 21 listopada 2016 r. Relokacja załogi i sprzętu MWiK do nowych budynków planowana jest w II kwartale 2019 r., po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie obiektu. Wybudowanie nowej bazy stanowi dla Spółki MWiK przedsięwzięcie o znaczeniu strategicznym, gdyż scali rozproszony potencjał ludzki i sprzętowy z kilku obiektów Spółki w jednym miejscu. Powyższe działanie zoptymalizuje koszty funkcjonowania Spółki w zakresie nakładów na utrzymanie obiektów, transport i obieg informacji wewnętrznej oraz komunikację.

Niezależnie od kompleksu obiektów bazy na terenie SUW przy ul. Waleckiej, funkcjonować będzie ciągle modernizowany zespół budowli i obiektów Wydziału Kanalizacji MWiK, zlokalizowany przy ulicy Śmiłowskiej oraz inne obiekty techniczne na terenie miasta.

W ramach inwestycji „Baza MWiK” zostało zrealizowane zadanie w zakresie rozbudowy technologii kotłowni biwalentnej opartej na pompach ciepła wraz z sieciami międzyobiektoowymi, instalacjami elektrycznymi i automatyką dla wznoszonych obecnie budynków przy ulicy Waleckiej. 31 sierpnia 2017 r. Spółka MWiK podpisała umowę pożyczki z WFOŚiGW na w/w cel (z opcją jej umorzenia w 25 %).

W celu obniżenia kosztów energii elektrycznej Spółka planuje na terenie bazy zlokalizować instalację fotowoltaiczną o mocy około 235 kW. Energia elektryczna pozyskana ze światła słonecznego zostanie zużyta na bieżącą pracę urządzeń do czerpania i uzdatniania wody, znajdujących się na terenie ujęć oraz SUW Wałęcka. Również w tym przypadku Spółka zamierza uzyskać dotację z WFOŚiGW na realizację przedsięwzięcia.

Planowany zakres rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych na lata 2019-2021 oparty jest o realne możliwości finansowe Spółki MWiK w Pile w postaci środków własnych oraz środków zewnętrznych w formie kredytów inwestycyjnych i częściowo umarzalnych pożyczek z WFOŚiGW.

3. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków

Spółka MWiK prowadzi bieżące czynności w zakresie racjonalizacji zużycia wody poprzez:

- rozbudowę systemu monitorującego sieci wodociągowe,
- zakup geofonu do lokalizacji awarii sieci wodociągowych,
- bieżącą kontrolę stanu technicznego sieci,
- montaż urządzeń pomiarowych na sieciach

oraz w zakresie racjonalizacji wprowadzania ścieków poprzez:

- kontrolę bieżącą stanu technicznego sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
- sukcesywne usuwanie z istniejących rurociągów i urządzeń osadów, w celu poprawy ich sprawności.

4. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach

Tabela nr 1

Rok	Wielkość nakładów
	[tys. zł]
2019	8 079
2020	8 105
2021	8 174
Razem	24 358

5. Sposoby finansowania planowanych inwestycji

Tabela nr 2

Lp.	Źródło finansowania	Rok	2019	2020	2021
			[tys. zł]	[tys. zł]	[tys. zł]
1	Środki własne, w tym:		7 224	7 505	7 474
	amortyzacja		5 086	5 346	5 369
2	Środki obce, z tego:		855	600	700
	kredyt inwestycyjny: samochód specjalistyczny			600	
	pożyczka z WFOŚiGW		855		
	kredyt inwestycyjny: sieci				700
3	Razem		8 079	8 105	8 174

6. Zgodność planu rozwoju modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych z kierunkami rozwoju gminy

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych jest zgodny z kierunkami rozwoju miasta Piły, określonymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego”.

Plan uwzględnia kierunki rozwoju infrastruktury technicznej, a w szczególności zabezpieczenie teraźniejszych i przyszłych potrzeb wodnych i kanalizacyjnych miasta Piły poprzez realizację zadań inwestycyjnych o różnej skali w latach 2019-2021, na kwotę ponad 24 mln zł (wraz z zakupami inwestycyjnymi).

Ze względu na znaczny koszt, część inwestycji będzie realizowana etapami. Głównym celem inwestycji jest zabezpieczenie teraźniejszych i przyszłych potrzeb zaopatrzenia w wodę i odbiór ścieków sanitarnych i deszczowych w Pile. Wiążą się one bezpośrednio z dążeniem do utrzymania wzrostu społeczno-gospodarczego miasta liczącego ok. 75 tys. mieszkańców. Ważnym czynnikiem determinującym harmonijny wzrost jest zapewnienie szerokiego dostępu do wody zarówno pod względem jakościowym jak i ilościowym.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miasta Piły
Maria Kubica